

CLUB DE GOLF
LOMAS DE LA DEHESA
MASTERPLAN

DIRECTORIO

AGOSTO 2025



CSM DESIGN



CSM DESIGN
www.csmdesign.com

An aerial photograph of a lush, green landscape. In the foreground, there's a large, winding river or stream. To the left, a golf course is visible with several green fairways and sand traps. In the center, there's a large, complex wooden play structure with multiple levels and slides. The background shows rolling hills covered in dense vegetation. The sky is clear and blue.

CSM DESIGN

Establecida en 1997, es una oficina consultora especialista en servicios integrales de planificación territorial.

Fundada por Craig Stuart Moore, Landscape Architect de la Universidad de California, Berkeley, ha centrado sus esfuerzos en abordar una gran diversidad de proyectos, entregando sus servicios a clientes en distintos países.

El objetivo de CSM Design es mantener los valores paisajísticos existentes combinándolos con un cuidadoso diseño y planificación. Tiene una vasta experiencia en diseño de proyectos que integran urbanización, paisajismo, áreas de recreación, residencias, turismo, conservación, entre otros.

Servicios:

- 1 • PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO INMOBILIARIO
- 2 • ARQUITECTURA DEL PAISAJE
- 3 • ARQUITECTURA
- 4 • PAISAJISMO
- 5 • DISEÑO DE CANCHAS DE GOLF

VISION

Somos un equipo de profesionales que provee servicios de planificación integral del territorio, arquitectura y de diseño creativo del paisaje con soluciones basadas en la naturaleza, conjugando los objetivos de inversión de nuestros clientes con el cuidado y protección del medio ambiente.



1. PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO INMOBILIARIO

Un Plan Maestro es un proceso que nace de las oportunidades y requerimientos de un sitio. Nos involucramos desde el origen, abordando y coordinando las distintas etapas del proceso, convencidos que un diseño sensible y un esfuerzo de planificación integral llevan a proyectos que recompensan la inversión.







A lush garden landscape featuring a wooden bridge over a small stream, a treehouse built into a large tree, and a stone path winding through dense vegetation and flowers. The scene is bathed in warm sunlight, creating a serene and natural atmosphere.

2. ARQUITECTURA DEL PAISAJE

Nuestra experiencia se centra en el entendimiento del terreno y sus dinámicas, permitiéndonos proponer un diseño de exteriores que no sólo realce los atributos naturales sino que también aborde soluciones sostenibles en un contexto climático en constante cambio. Manejo del suelo, control y retención de aguas lluvias, asoleamiento, orientación, selección de material vegetal adaptado y soluciones constructivas inspiradas en el sitio son, entre otras, acciones que conducen a un diseño exitoso, minimizando los impactos al entorno.





3. ARQUITECTURA

Diseñamos atendiendo cuidadosamente la relación entre arquitectura y territorio, buscando siempre un interior que acoja la vida de manera confortable y cálida. La organización del espacio, los materiales, la luz y la conexión con el paisaje son nuestros ejes de diseño.





Santo Domingo



Casa Pesebrera - Santo Domingo

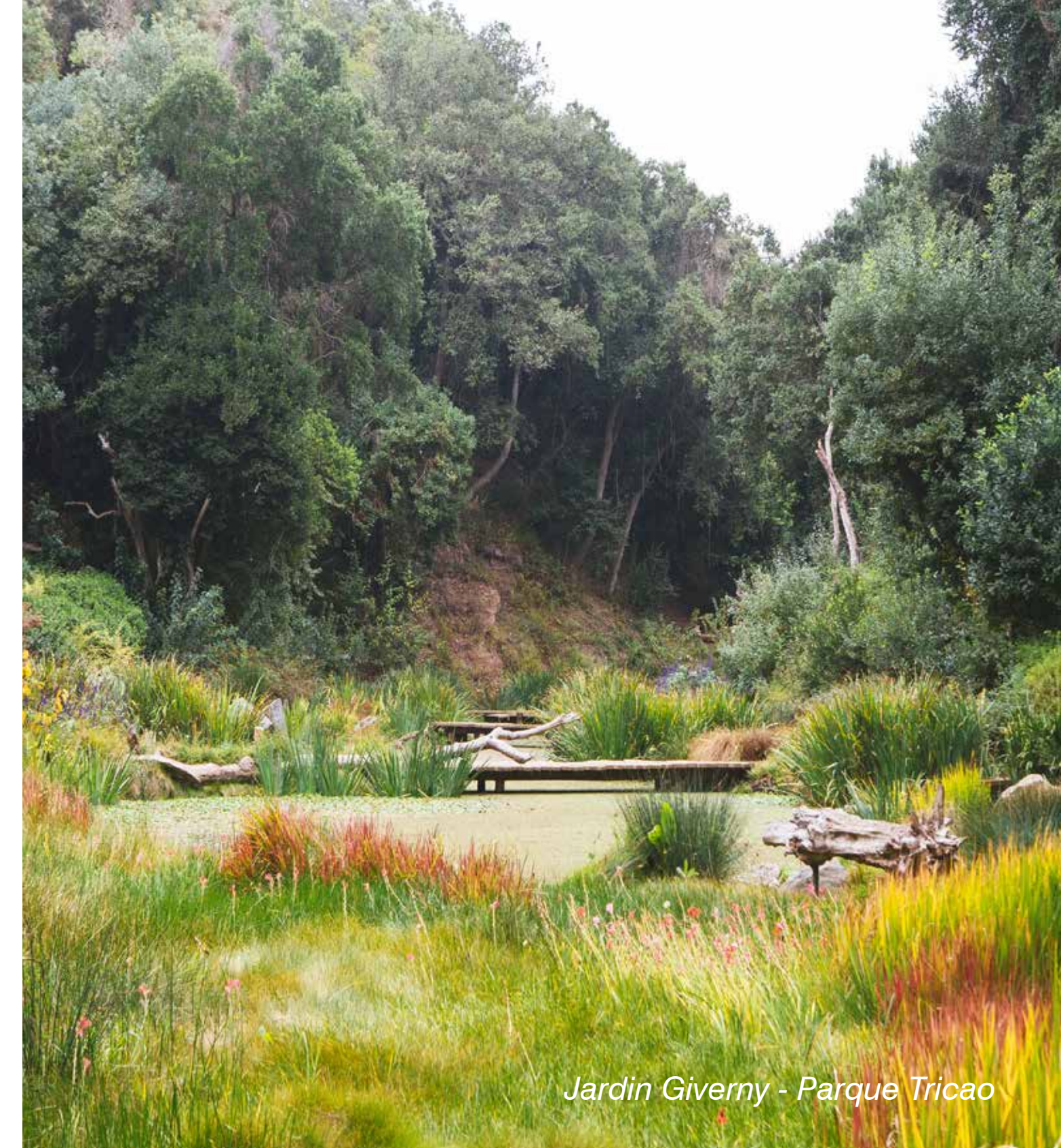


Acceso Aviario - Parque Tricao

An aerial photograph of a modern, two-story house built into a steep, rocky cliffside. The house features a flat roof with a circular skylight and large windows with wooden frames. A large, green lawn is situated in front of the house, surrounded by a variety of plants, shrubs, and trees. A paved area with outdoor furniture is visible to the left of the lawn. The background shows a steep, rocky cliff face with some vegetation.

4. PAISAJISMO

Consideramos el diseño de paisaje una oportunidad para mejorar las condiciones de habitabilidad de las personas, recuperando la relación con la naturaleza y embelleciendo nuestro entorno. Una cuidadosa selección vegetal y manejo del sitio reestablecerán ecosistemas funcionales para acoger y potenciar la biodiversidad.



Jardin Giverny - Parque Tricao



Casa Mar - Santo Domingo



An aerial photograph of a golf course, showing several green fairways and sand traps. The number '9' is visible on one of the fairways. The background is a dense forest.

5. DISEÑO DE CANCHAS DE GOLF

La arquitectura de los campos de golf es única porque ofrece beneficios para muchos intereses. Ofrece una expresión artística que combina la arquitectura paisajística y el diseño ambiental en entornos naturales. Los diseños incorporan desafíos y estrategias al juego, protegen la flora y la fauna autóctonas, garantizan espacios abiertos y recreativos significativos y, por último, ayudan a impulsar las economías locales y a crear destinos.



Valle Escondido, Santiago





CLUB DE GOLF

LOMAS DE LA DEHESA

CLUB DE GOLF LOMAS DE LA DEHESA

MASTERPLAN

Our masterplan efforts involved a comprehensive review of the golf course and its surrounding environment. Key aspects considered included course playability, safety, current conditions, topography, drainage, vegetation, circulation, and amenities.

This report provides general recommendations to enhance the course’s visual appeal, strategic play, and operational efficiency. The property is truly unique, and the club’s rich history warrants improvements that not only meet the expectations of current members but also help attract new ones in the future.

Nuestros esfuerzos para el plan maestro incluyeron una revisión integral del campo de golf y su entorno. Se consideraron aspectos clave como la jugabilidad del campo, la seguridad, las condiciones actuales, la topografía, el drenaje, la vegetación, la circulación y los servicios.

Este informe entrega recomendaciones generales para mejorar el campo en términos visuales, estratégicos y operativos. El lugar es verdaderamente único, y la rica historia del club justifica realizar mejoras que no solo satisfagan a los socios actuales, sino que también atraigan a nuevos miembros en el futuro.



1

CAMBIOS Y RECOMENDACIONES

RESUMEN GENERAL

TEES

In general, the tees for the various levels of golfers need to be rebalanced to create similar standards and strategies. Many tees are located or pinched between lots and are restricted in size and area. First, the areas should be trimmed, cleaned and opened. Also, it would be ideal to include some area for artificial turf to replace turf that simply cannot persist. Finally, for all other tee areas, it would be ideal to remodel all in a similar fashion, with similar sizes and elevations above the surrounding areas, forms, etc.

En general, es necesario reequilibrar las salidas para los diferentes niveles de golfistas para crear estándares y estrategias similares. Muchos tees están ubicados o atrapados entre lotes y están restringidos en tamaño y área. Primero, las áreas deben ser recortadas, limpiadas y abiertas. Además, sería ideal incluir algunas áreas de césped artificial para reemplazar el césped que simplemente no puede persistir. Finalmente, para todas las demás áreas de salida, sería ideal remodelarlas todas de manera similar, con tamaños y elevación sobre las áreas circundantes, formas, etc. similares.



FAIRWAYS & ROUGHS

Currently, the course lacks definition and we suggest adding a higher cut of grass or rough. This will reduce maintenance, improve the visual appearance, help contain errant golf shots and maintain a steady pace of play. We recommend adding a continuous cart play and, in many situations, it will serve to separate the different cuts of grass.

Actualmente, el campo falta de definición y sugerimos agregar un corte de césped más alto o rough. Esto reducirá el mantenimiento, mejorará la apariencia visual, ayudará a contener los golpes de golf errantes y mantendrá un ritmo de juego constante. Recomendamos agregar un sendero o camino continuo de carritos y, en muchas situaciones, servirá para separar los diferentes cortes de césped.



GREENS

The existing greens are constructed in a ‘push-up’ manner and can be improved considerably. In addition, they are not included in the automated irrigation system – and thus require costly man hours to maintain them. We feel the greens deserve the highest priority for change and improvement. The current greens are tiny and have very little slope or variation of contours within the green. We suggest increasing the size and incorporating more movement, that will be both challenging and entertaining to the golfers. The average size is currently around 250m2 and ideally could be increased to 375m2.

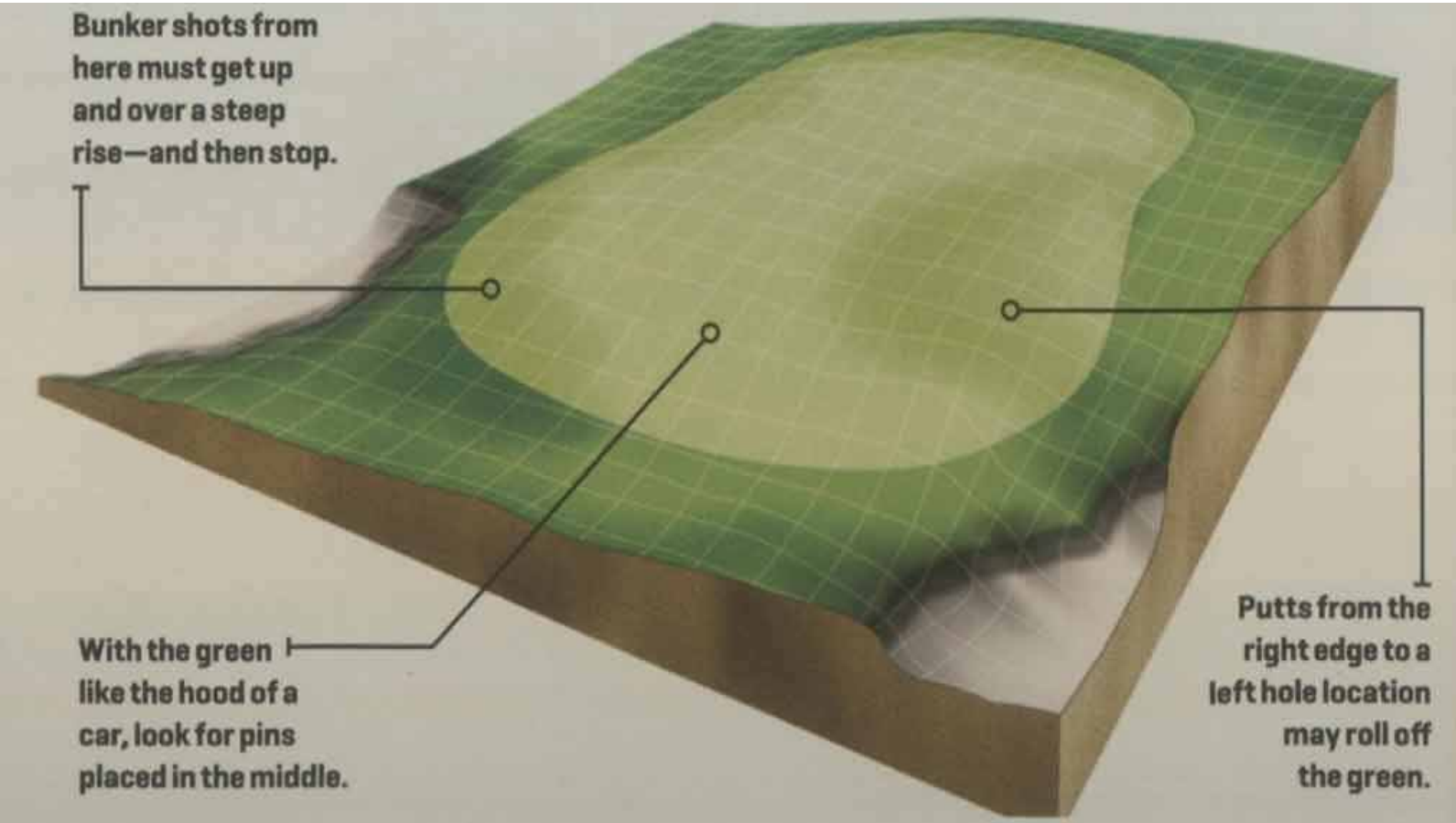
Los greenes existentes están construidos de manera “push-up” y se pueden mejorar considerablemente. Además, no están incluidos en el sistema de riego automático, por lo que requieren costosas horas de trabajo para mantenerlos. Creemos que los greenes merecen la más alta prioridad para el cambio y la mejora. Los greenes actuales son pequeños y tienen muy poca pendiente o variación de contornos dentro del green. Sugerimos aumentar el tamaño e incorporar más movimiento, lo que será desafiante y entretenido para los golfistas. El tamaño promedio actual es de alrededor de 250 m² e idealmente podría aumentarse a 375 m².



Se recomienda trabajarla topografía de los Green para dar mayor diversidad al juego.



Green de 2 plataformas



Ejemplo de Green con lomaje



Ejemplo de Green de 2 niveles con pendiente

BUNKERS

At Las Lomas, the bunkers surround many greens and often so tightly, that the entries are closed. The bunker forms are similar and many are not visible to the golfer's approach shot. We recommend improving the edges, improving the visual appearance, and positioning them to become a transition between greens or fairway and rough. In addition, we recommend several be eliminated, especially under trees that collect leaf litter. Finally, we recommend adding bunkers along fairways to create more character and interest between the tees and greens. Currently, there are 27 greenside bunkers and no fairway bunkers. We propose 24 greenside and 17 fairway bunkers.

En Las Lomas, los bunkers rodean muchos greens y, a menudo, tan estrechamente que las entradas están cerradas. Las formas de los bunkers son similares y, y algunos, no son visibles para el approach de aproximación del golfista. Recomendamos mejorar los bordes, mejorar la apariencia visual y posicionarlos para que se conviertan en una transición entre el green o el fairway y el rough. Además, recomendamos eliminar varios, especialmente debajo de los árboles que acumulan hojarasca. Finalmente, recomendamos agregar bunkers a lo largo de los fairways para crear más carácter e interés entre los tees y los greens. Actualmente, hay 27 bunkers alrededor del green y no hay bunkers en el fairway. Proponemos 24 bunkers alrededor del green y 17 bunkers en el fairway.



MUROS DE CONTENCIÓN, MATERIALES Y CARÁCTER GENERAL

Considering the limited space and areas often very tight, we suggest the incorporation of retaining walls using railroad ties. Railroad ties can be easily built and limit areas affected by construction. The addition of a single element can add character and identity to the project. The railroad ties are flexible and can be positioned without an impact to play. Typically, walls won't exceed 2 meters in height. Besides helping to change elevations, they work well to separate landscape zones.

Teniendo en cuenta el espacio limitado y las áreas a menudo muy estrechas, sugerimos la incorporación de muros de contención de durmientes. Los durmientes de tren se pueden construir fácilmente y limitar las áreas afectadas por la construcción. La adición de un solo elemento puede agregar carácter e identidad al proyecto. Los durmientes son flexibles y se pueden colocar sin afectar el juego. Por lo general, los muros no superarán los 2 metros de altura. Además de ayudar a cambiar las elevaciones, funcionan bien para separar las zonas del paisaje.



MOVIMIENTOS DE TIERRA EXTENSOS

Three holes (4, 5 and 9) require significant earthwork to ease steep cross slopes that currently don't contain accurate golf shots. The grading is most important throughout the fairway and could also extend beyond the greens. Isolated areas predominantly focused on individual greens are other areas that demand significant changes.

Tres hoyos (4, 5 y 9) requieren movimientos de tierra significativos para aliviar la pendiente transversal pronunciada que actualmente no contiene golpes de golf precisos. El movimiento es más importante en todo el fairway y también podría extenderse más allá de los greens. Las áreas aisladas centradas predominantemente en greenes individuales son otras áreas que exigen cambios significativos.

ÁRBOLES Y VEGETACIÓN

The entirety of the landscape the engulfs the golf course is small and limited. We recommend simplifying the vegetation by creating more unified groupings. Hedges that limit visibility and close views should be eliminated. Trees within the course and not along the property lines should be pruned to lift branches to heights that permit more visibility. Along the property line, the pruning should be lifted to 2-3 meters above ground levels and an understory of groundcover or low shrubs be added. Extending the sense of space and simplifying the vegetation types will help create unified landscape!

La totalidad del paisaje que envuelve el campo de golf es pequeña y limitada. Recomendamos simplificar la vegetación creando agrupaciones más unificadas. Se deben eliminar los setos que limitan la visibilidad y cierran las vistas. Los árboles dentro del campo y no a lo largo de los límites de la propiedad deben podarse para levantar las ramas a alturas que permitan una visibilidad más extendida. A lo largo de la línea de propiedad, la poda debe elevarse a 2-3 metros sobre el nivel del suelo y se debe agregar un sotobosque de suelo o arbustos bajos. ¡Extender la sensación de espacio y simplificar los tipos de vegetación ayudará a crear un paisaje armonico.



Fuertes pendientes en Hoyo 9



Arboles limitan la visibilidad



Ausencia de sotobosque

SCORECARD PROPUESTO

Hole		Blue			Proposed Yardage		White			Proposed Yardage		Gold			Proposed Yardage		Red			Proposed Yardage
		Meters	Yards	Cambios			Meters	Yards	Cambios			Meters	Yards	Cambios			Meters	Yards	Cambios	
1		318	348	2	350		301	329	5	334		288	315	-16	299		282	308	-34	274
2		351	384	-6	378		332	363	2	365		323	353	2	355		320	350	-51	299
3		137	150	34	184		114	125	45	170		101	110	41	151		97	106	35	141
4		341	373	-2	371		333	364	-37	327		261	285	19	304		261	285	-33	252
5		304	332	-8	324		280	306	4	310		264	289	-10	279		252	276	-32	244
6		149	163	-6	157		134	146	2	148		123	135	4	139		115	126	2	128
7		336	367	9	376		329	360	-1	359		284	311	13	324		280	306	7	313
8		483	528	-26	502		469	513	-22	491		460	503	-27	476		429	469	-18	451
9		490	536	32	568		462	505	36	541		452	494	21	515		426	466	10	476
out		2909	3181	29	3210		2753	3011	34	3045		2556	2795	47	2842		2462	2692	-114	2578
10		322	352	-1	351		305	334	0	334		283	309	3	312		280	306	-5	301
11		463	506	4	510		436	477	-5	472		426	466	-16	450		388	424	-26	398
12		346	378	5	383		311	340	30	370		297	325	21	346		295	323	-22	301
13		496	542	5	547		473	517	5	522		459	502	6	508		441	482	-17	465
14		299	327	-4	323		287	314	5	319		265	290	12	302		263	288	-21	267
15		187	204	-5	199		163	178	4	182		154	168	-13	155		138	151	-2	149
16		368	402	3	405		358	391	-1	390		308	337	18	355		305	334	-11	323
17		166	181	-11	170		145	159	-3	156		135	148	1	149		123	135	-18	117
18		308	337	47	384		285	312	26	338		269	294	38	332		248	271	40	311
in		2953	3229	43	3272		2763	3022	61	3083		2596	2839	70	2909		2482	2714	-82	2632
out		2909	3181	29	3210		2753	3011	34	3045		2556	2795	47	2842		2462	2692	-114	2578
total		5861	6410	72	6482		5517	6033	95	6128		5152	5634	117	5751		4943	5406	-196	5210



- AGREGAR TEES PARA TENER UNA CONFIGURACIÓN DE LOS HOYOS MAS JUSTA - ESTRATÉGICAMENTE Y A IGUALAR DISTANCIAS.



2
MASTERPLAN GENERAL
y
RECOMENDACIONES Y MODIFICACIONES A
HOYOS

MASTERPLAN GENERAL



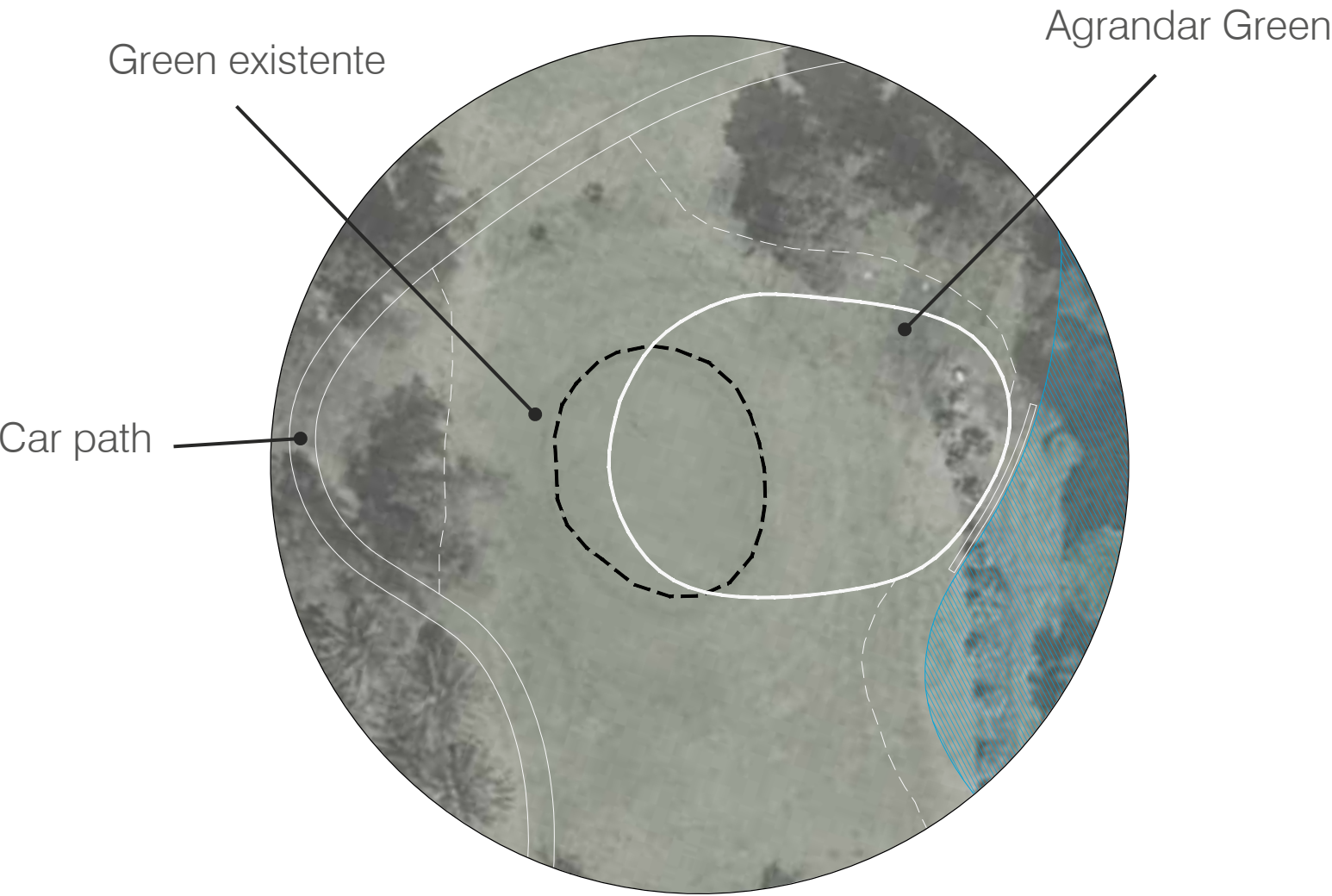
- FORMALIZAR SENDEROS, PRINCIPALMENTE DE MAICILLO.
- AGRANDAR GREENS A UN MÍNIMO DE 300M2 PARA INCORPORAR MAS VARIACION DE PENDIENTES Y HACER MAS ESPACIO PARA UBICAR LAS BANDERAS.
- MODIFICAR GREENS Y SU EXTERIORES, MEJORAR RIEGO.
- AGREGAR TEES PARA TENER UNA CONFIGURACIÓN DE LOS HOYOS MAS JUSTA - ESTRATÉGICAMENTE Y A IGUALAR DISTANCIAS.
- HACER PODA DE ARBOLES PARA ABRIR VISTAS Y RAYOS DEL SOL.



RECOMENDACIONES

This hole sets up nicely from the tee. A slight dogleg left with a sentinel tree located past the turn point in the fairway. The tee shot must take this into consideration. We recommend bringing the lake into play and in order to do so, it would be ideal to raise the landing area nearly 2 meters. That would bring the lake into view for the approach. In addition, the border along the lake should be widened substantially leaving a gentle transition to the fairway. Finally, the green should be enlarged and bring an edge alongside the lake to increase the difficulty.

Este hoyo se configura muy bien desde el tee. Un ligero dogleg izquierdo con un árbol ubicado más allá del punto de inflexión en el fairway. El golpe de salida debe tener esto en cuenta. Recomendamos acercar el lago al juego para hacerlo, sería ideal elevar el área del fairway casi 2 metros. Eso haría que el lago sea visible para el approach. Además, el borde a lo largo del lago debe ampliarse sustancialmente dejando una transición suave hacia el fairway. Finalmente, el green debe ampliarse y ser ubicado junto al lago para aumentar la dificultad.



●	BLUE	350
○	WHITE	334
●	GOLD	299
●	RED	274

PAR
HCP

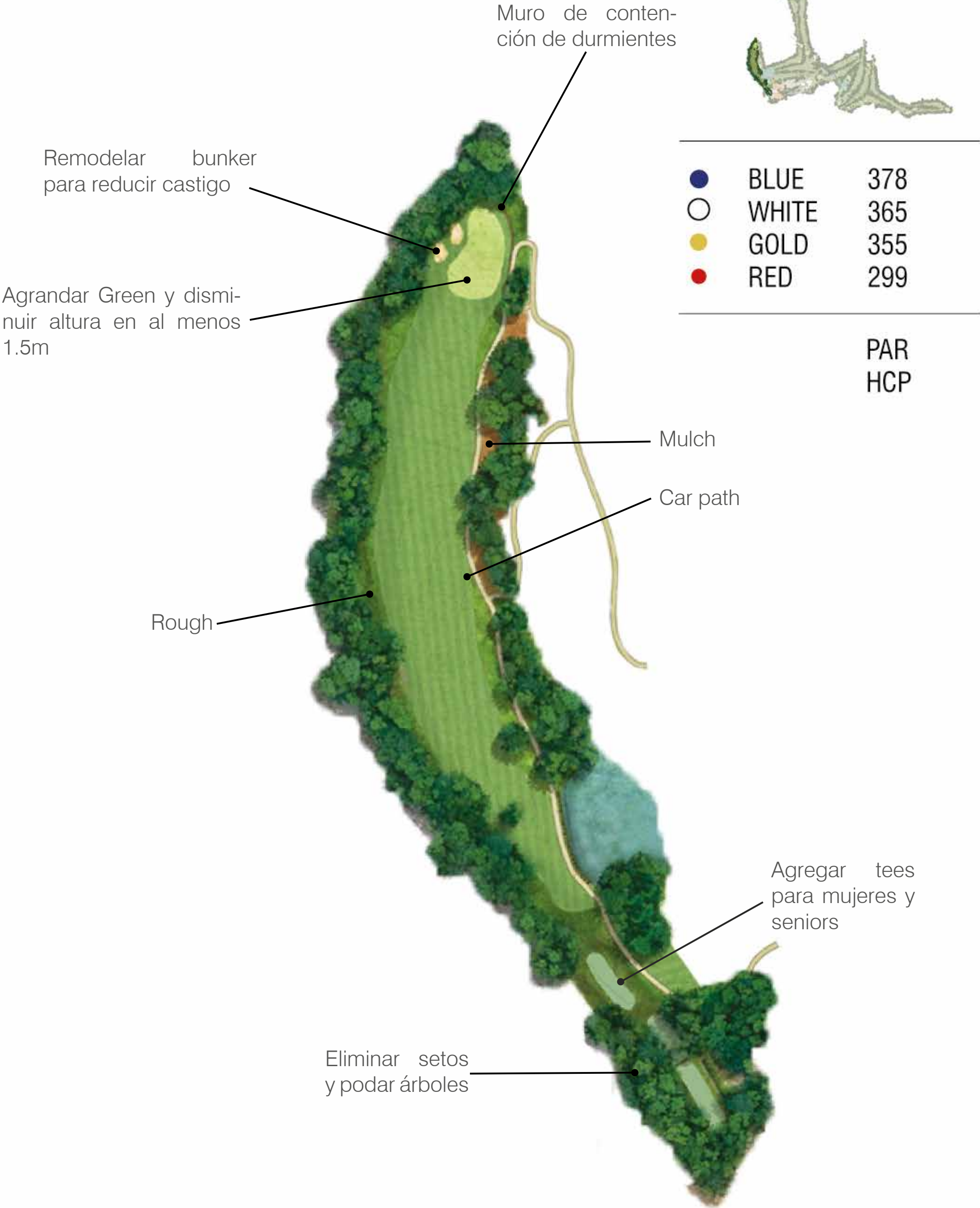




RECOMENDACIONES

This hole is a dogleg right and forces a slight fade off the tee. The seniors and ladies play a more difficult hole due to the placement of the tees. We suggest adding new tees to give make the hole more favorable and forgivable. The green is raised significantly and has steep slopes in front and to the left side. We feel the green and hole can be improved by lowering and enlarging the green. That can be done so by adding a retaining wall behind the green.

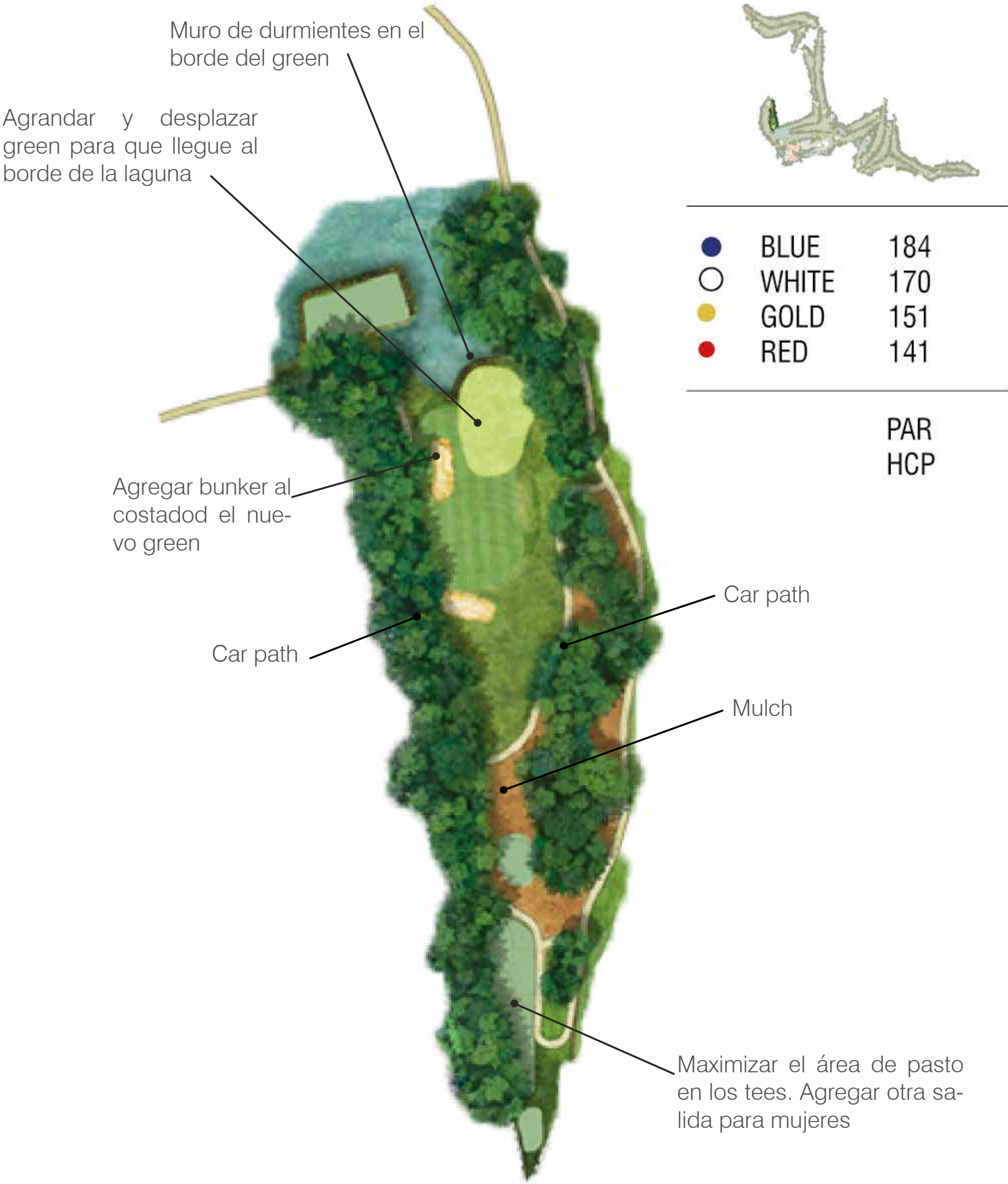
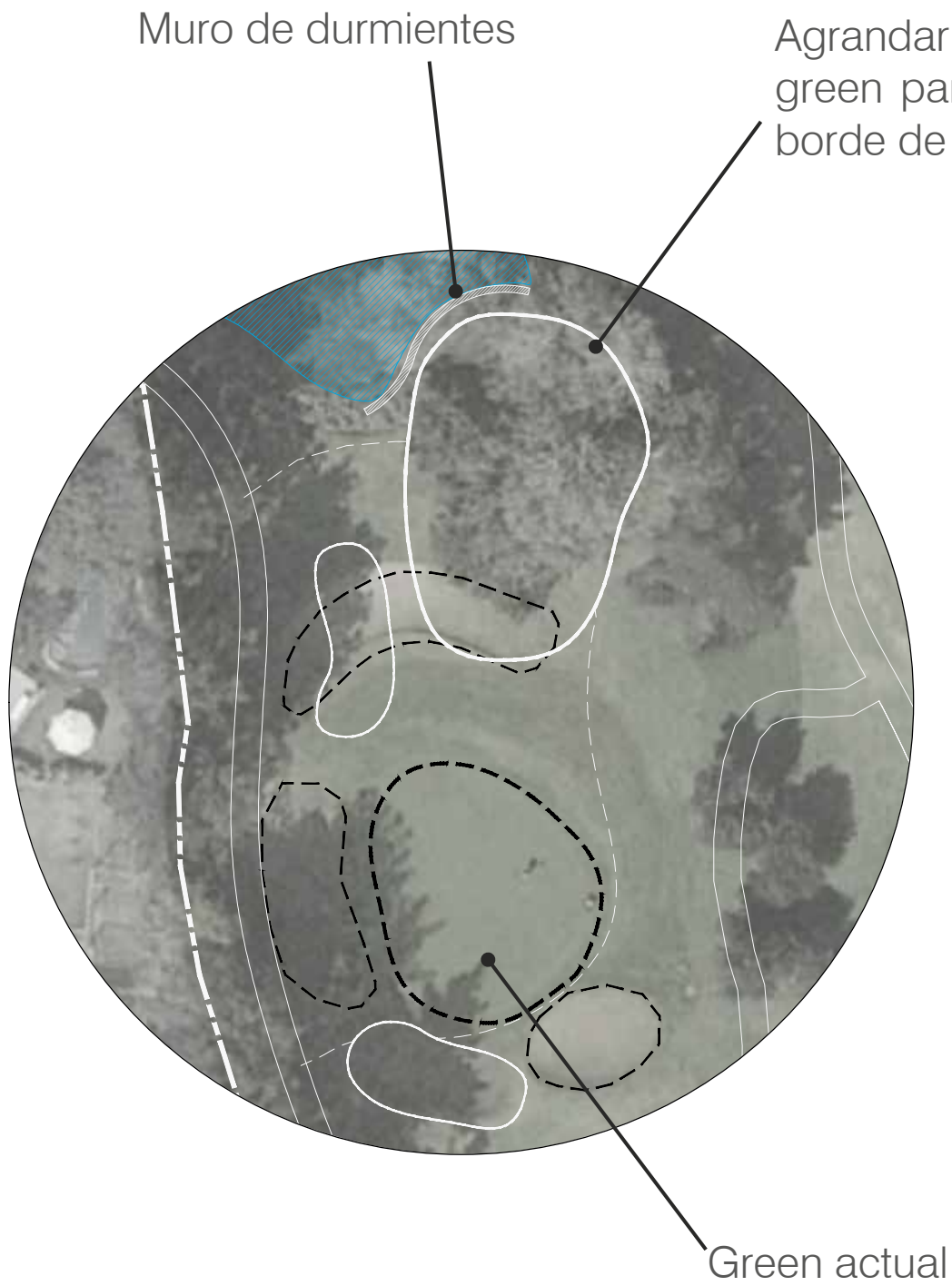
Este hoyo es un dogleg derecho y obliga a un ligero desvanecimiento desde el tee. Los seniors y las damas juegan un hoyo más difícil debido a la ubicación de los tees. Sugerimos agregar nuevos tees para hacer el hoyo más favorable y perdonable. El green está elevado significativamente y tiene pendientes pronunciadas en la parte delantera y en el lado izquierdo. Creemos que el green y el hoyo se pueden mejorar bajando y ampliando el green. Eso se puede hacer agregando un muro de contención detrás del green.



RECOMENDACIONES

The first par 3 of the course demands a shot to carry downhill to the green over bunkers. Well behind the green is a lake that doesn't come into play. Here lies a great opportunity to move the green down to the level of the lake and create a more unique and memorable hole. This also is an opportunity to add yardage to the course. A few trees will need to be removed to create space for the new green.

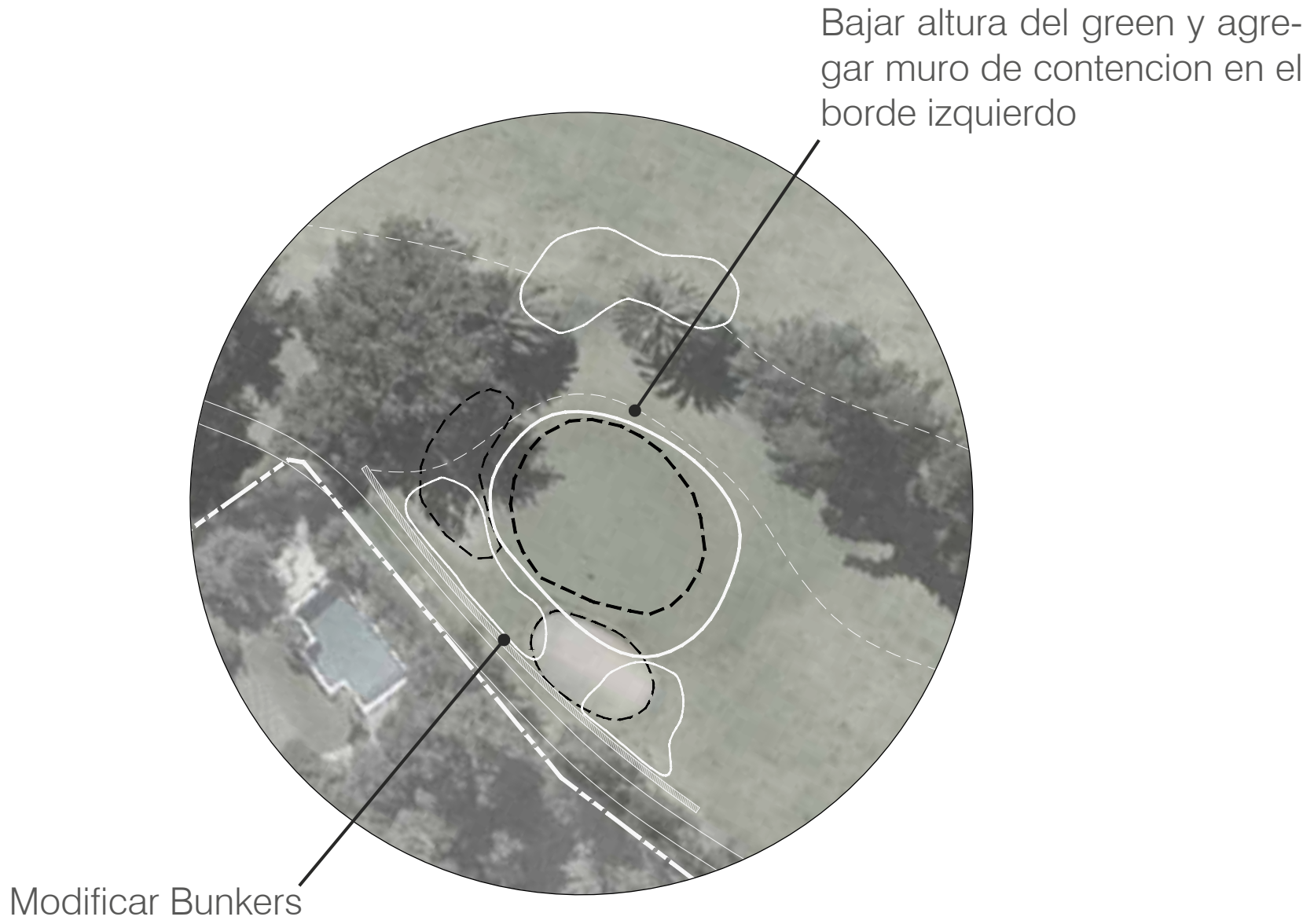
El primer par 3 del campo exige un tiro para llevar cuesta abajo al green sobre los bunkers. Detrás del green hay un lago que no entra en juego. Aquí hay una gran oportunidad para mover el green hasta el nivel del lago y crear un hoyo más único y memorable. Esto también es una oportunidad para agregar yardas al campo. Se deberán eliminar algunos árboles para crear espacio para el nuevo green.



RECOMENDACIONES

Similar to hole 2, the tees need to be adjusted to fit the various golfer abilities. A new island should be added for seniors and the average male player. A new lady’s tee should be added more to the front. This is all due to the shape of the hole, a sharp dogleg left. All golfers should be able to reach the turn point with a well struck drive! In addition to adjusting the tees, the fairway should be regraded significantly to reduce the cross slope. We suggest a bunker at the end of the fairway to contain wayward shots and keep balls in play. The green should be lowered and the surface area expanded.

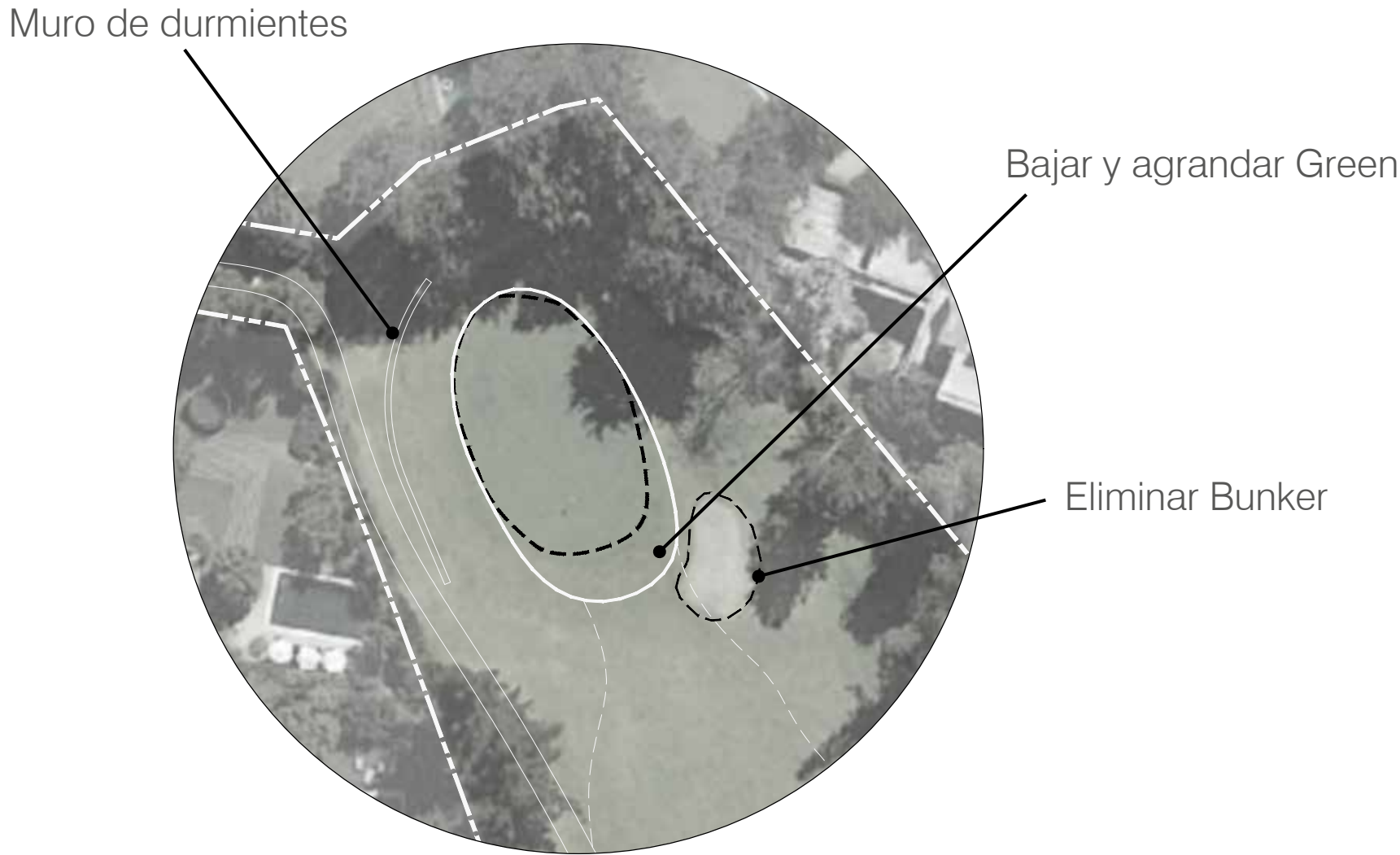
Similar al hoyo 2, los tees deben ajustarse para adaptarse a las diferentes habilidades de los golfistas. Se debe agregar una nueva isla para los seniors y el jugador masculino promedio. Se debe agregar un nuevo tee para damas más adelante. Todo esto se debe a la forma del hoyo, un fuerte dogleg izquierdo. Todos los golfistas deberían poder alcanzar el ‘turn point’ con un drive bien golpeado! Además de ajustar los tees, el fairway debe renivelarse significativamente para reducir la pendiente transversal. Sugerimos un búnker al final del fairway para contener los golpes desviados y mantener las pelotas en juego. El green debe bajarse y la superficie del área ampliarse.



RECOMENDACIONES

This hole is very awkward to play. Being a dog leg left, It favors a draw. That said, all shots end up in a low area along the right side of the fairway. The approach to the green favors shots to the left to work with the natural slope. We suggest reshaping the entire hole to improve playability. The green should be lengthened and enlarged.

Este hoyo es muy incómodo de jugar. Siendo un dogleg izquierdo, favorece un tiro de 'draw'. Dicho esto, todos los tiros terminan en un área baja a lo largo del lado derecho del fairway. El acercamiento al green favorece los tiros a la izquierda para trabajar con la pendiente natural. Sugerimos remodelar todo el hoyo para mejorar la jugabilidad. El green debe alargarse y ampliarse.



Bajar nivel del Green en aprox. 1.5m e incorporar muro de durmientes arriba y a la izquierda

Suavizar pendientes del Fairway
*Mayor intervención con movimientos de tierra



●	BLUE	324
○	WHITE	310
●	GOLD	279
●	RED	244

PAR
HCP

Agregar Bunkers a la derecha del fairway y eliminar bunker antes del green

Rough

Car path

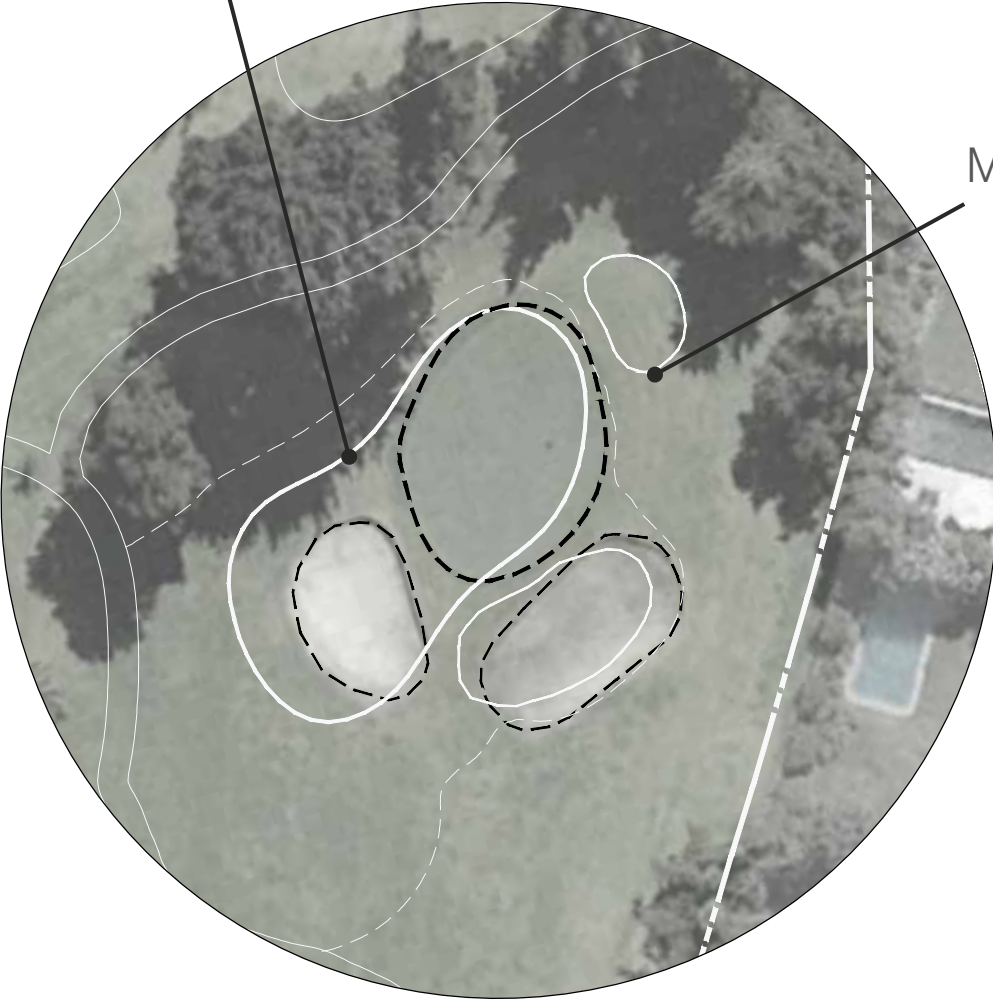
Agregar Tee para mujeres más adelante

RECOMENDACIONES

From raised tees, this hole can be improved visually and become more memorable. The green should be enlarged and the tees as well (as much as possible). We recommend small areas of artificial grass in the teeing area to allow the natural grass to recuperate.

Desde los tees elevados, este hoyo se puede mejorar visualmente y volverse más memorable. El green debe ampliarse y también los tees (tanto como sea posible). Recomendamos pequeñas áreas de césped artificial en el área de salida para permitir que el césped natural se recupere.

Agrandar Green



Modificar Bunkers



●	BLUE	157
○	WHITE	148
●	GOLD	139
●	RED	128
		PAR
		HCP

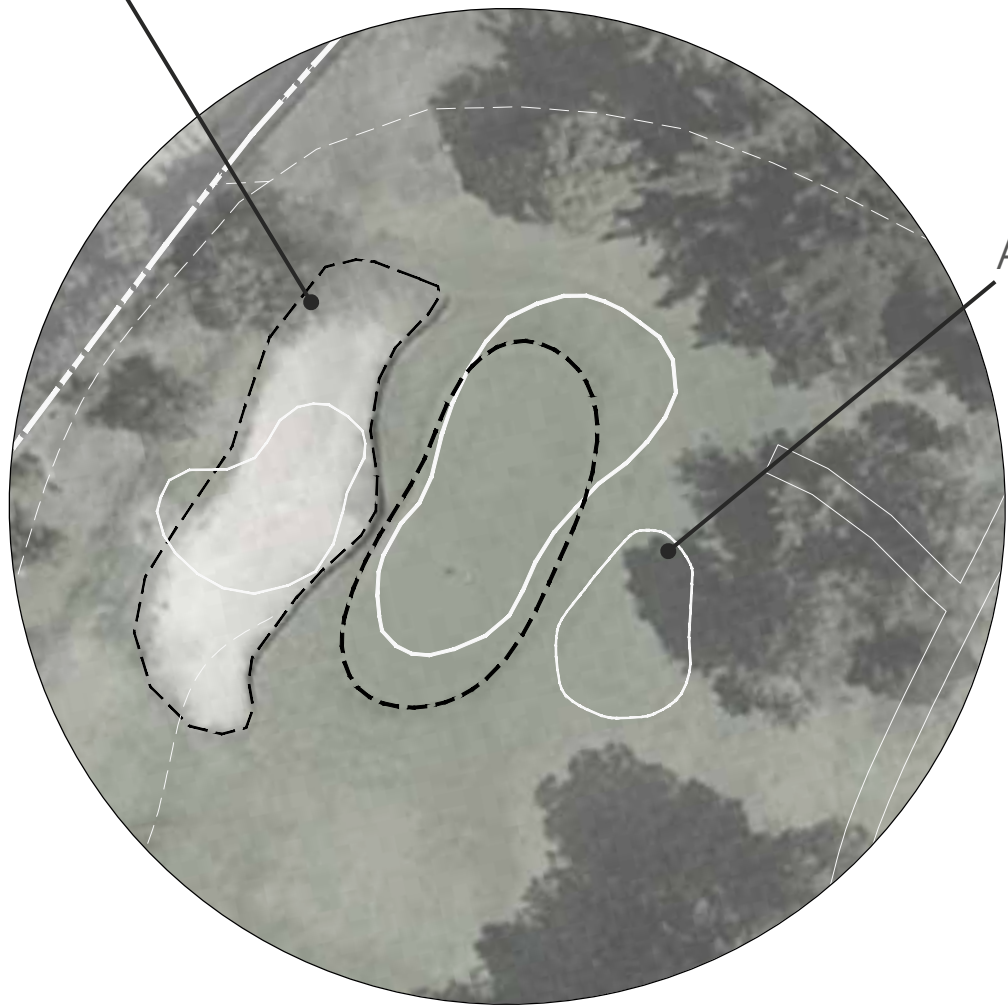
RECOMENDACIONES

A nice dog leg right and fine par 4. A new tee for the women is necessary so their drives can reach the turn point. The green is raised and errant shots bound to the perimeter. Like other situations, the green should be lowered and enlarged. It is possible to consider building a new green in an unused plot of land and that could add roughly 35 yards to the course.

Un buen dogleg derecho y par 4 fino. Se necesita un nuevo tee para las mujeres para que sus drives puedan alcanzar el 'turn point'. El green está elevado y los golpes errantes rebotan hacia el perímetro. Al igual que en otras situaciones, el green debe bajarse y ampliarse. Es posible considerar la construcción de un nuevo green en un terreno no utilizado y eso podría agregar aproximadamente 35 yardas a la cancha.

Modificar bunker

Agregar bunker



Agregar lomas y bunkers en dogleg

Reducir tamaño del bunker antes del green y agregar uno nuevo al lado derecho

Agregar tee para mujeres más adelante

Agrandar primer tee para varones



●	BLUE	376
○	WHITE	359
●	GOLD	324
●	RED	313

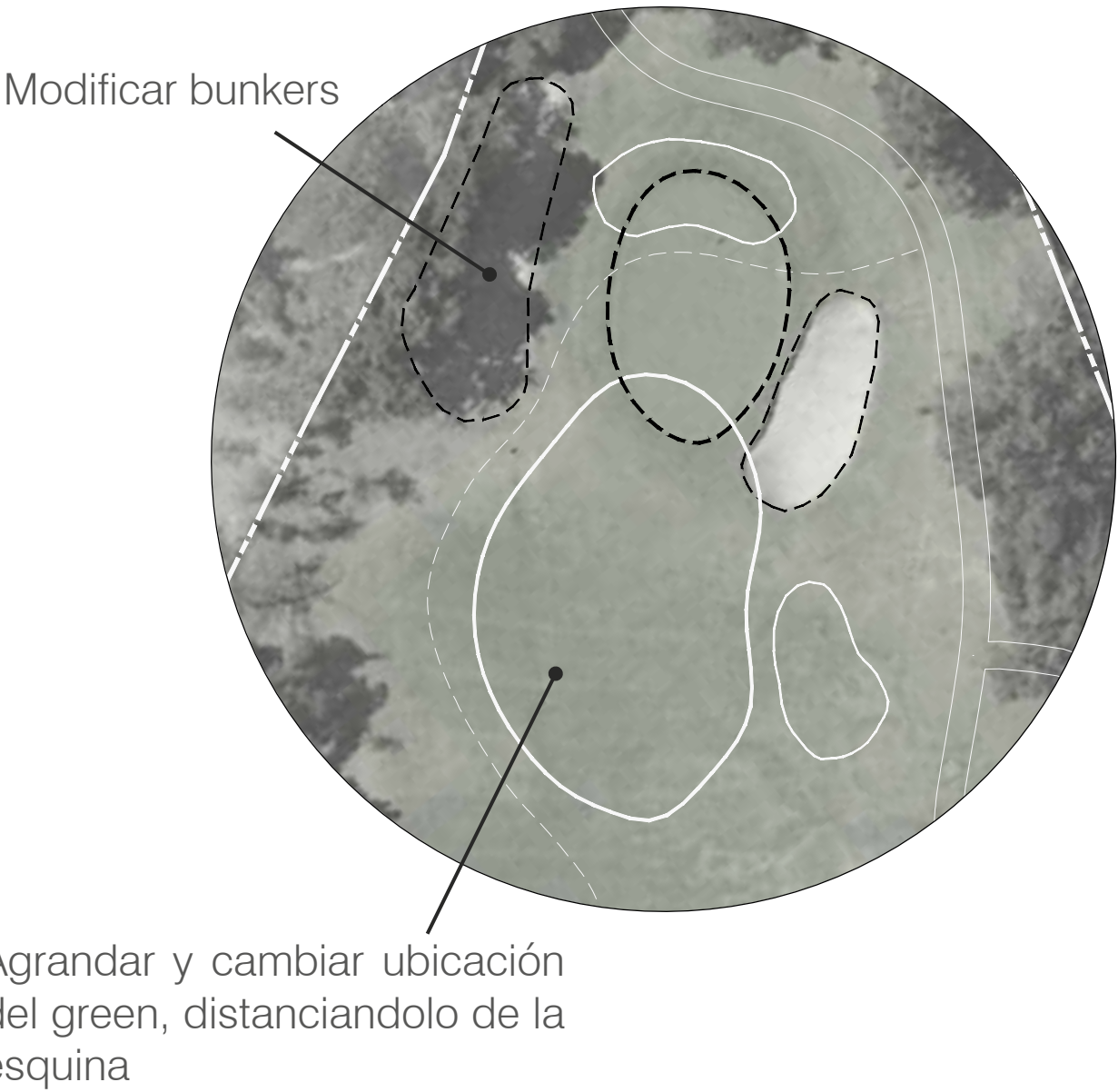
PAR
HCP



RECOMENDACIONES

The first par 5 of the course is a double dog leg. The turn point is not designed to accommodate the ideal shot and club selection. We evaluated alternative possibilities to rearrange holes 7 and 8, as they are parallel to each other. However, we could not find a solution to improve them. Instead, we suggest reinforcing play off the tee to land golf balls in a primary landing zone – even if that means using an iron off the tee. We show an area of rough and uneven surfacing crossing the fairway after the landing zone. The green is moved out of the corner and positioned for the possibility to be reached in two shots and reduce the risk for errant shot hitting golfers on the 7th tee. The green is also enlarged.

El primer par 5 del campo es un doble dogleg. El ‘turn point’ no está diseñados para acomodar el golpe y la selección de palo ideales. Evaluamos posibilidades alternativas para reorganizar los hoyos 7 y 8, ya que son paralelos entre ellos. Sin embargo, no pudimos encontrar una solución para mejorarlos. En cambio, sugerimos reforzar el juego desde el tee para aterrizar las pelotas de golf en una zona de aterrizaje principal, incluso si eso significa usar un fiero desde el tee. Mostramos un área de rough y una superficie con movimiento que cruza el fairway después la ‘landing zone’. El green se mueve fuera de la esquina y se coloca para la posibilidad de ser alcanzado en dos golpes y reducir el riesgo de que los golpes errantes golpeen a los golfistas en el tee 7. También se amplía el green.



Agrandar y cambiar ubicación del green, distanciándolo de la esquina

Agregar bunkers y lomas para definir la segunda zona de caída

Formar zona con lomas y rough como cross hazard después de la primera zona de caída

Agregar Tee para mujeres más adelante



●	BLUE	502
○	WHITE	491
●	GOLD	476
●	RED	451

PAR
HCP

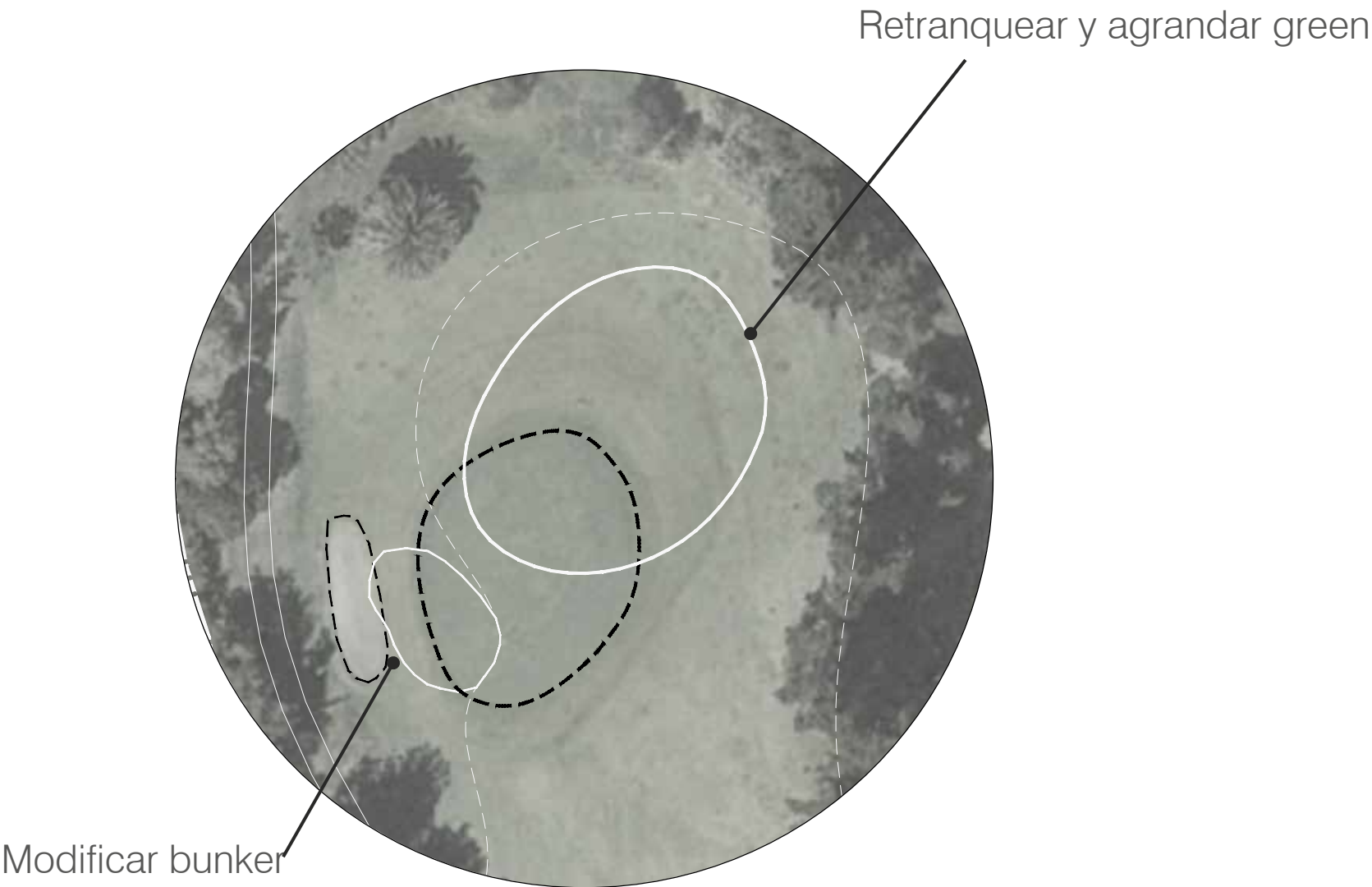
Mulch

Car path

RECOMENDACIONES

This par 5 slopes severely right to left and it should be eased. We propose a retaining wall along the right edge of the fairway near the first landing zone. The pitch of the wall and slope below it could be done in a way where balls won't come to rest at the base of the wall. The left edge of the fairway should be built up. All shots left should end up in the trees. We also show the green extended towards the driving range to permit views from the fairway and approach. The ridge in front of the green should be eliminated.

Este par 5 tiene una pendiente severa de derecha a izquierda y debe aliviarse. Proponemos un muro de contención a lo largo del borde derecho del fairway cerca de la primera zona de aterrizaje. La inclinación del muro y la pendiente debajo de él podrían hacerse de manera que las pelotas no se detengan en la base del muro. El borde izquierdo del fairway debe construirse. Todos los tiros a la izquierda deben terminar en los árboles. También mostramos el green extendido hacia el campo de prácticas para permitir vistas desde el fairway y el acercamiento. La cresta frente al green debe eliminarse.



Retranquear green y reducir loma frente a este para mejorar la vista del approach

Modificar bunker al costado del green

Car path

Suavizar pendientes en fairway
*Requiere movimientos de tierra significativos

Muro de contención al borde derecho de la primera zona de caída

Rough

Mover tees hacia la derecha para evitar sombra de árboles



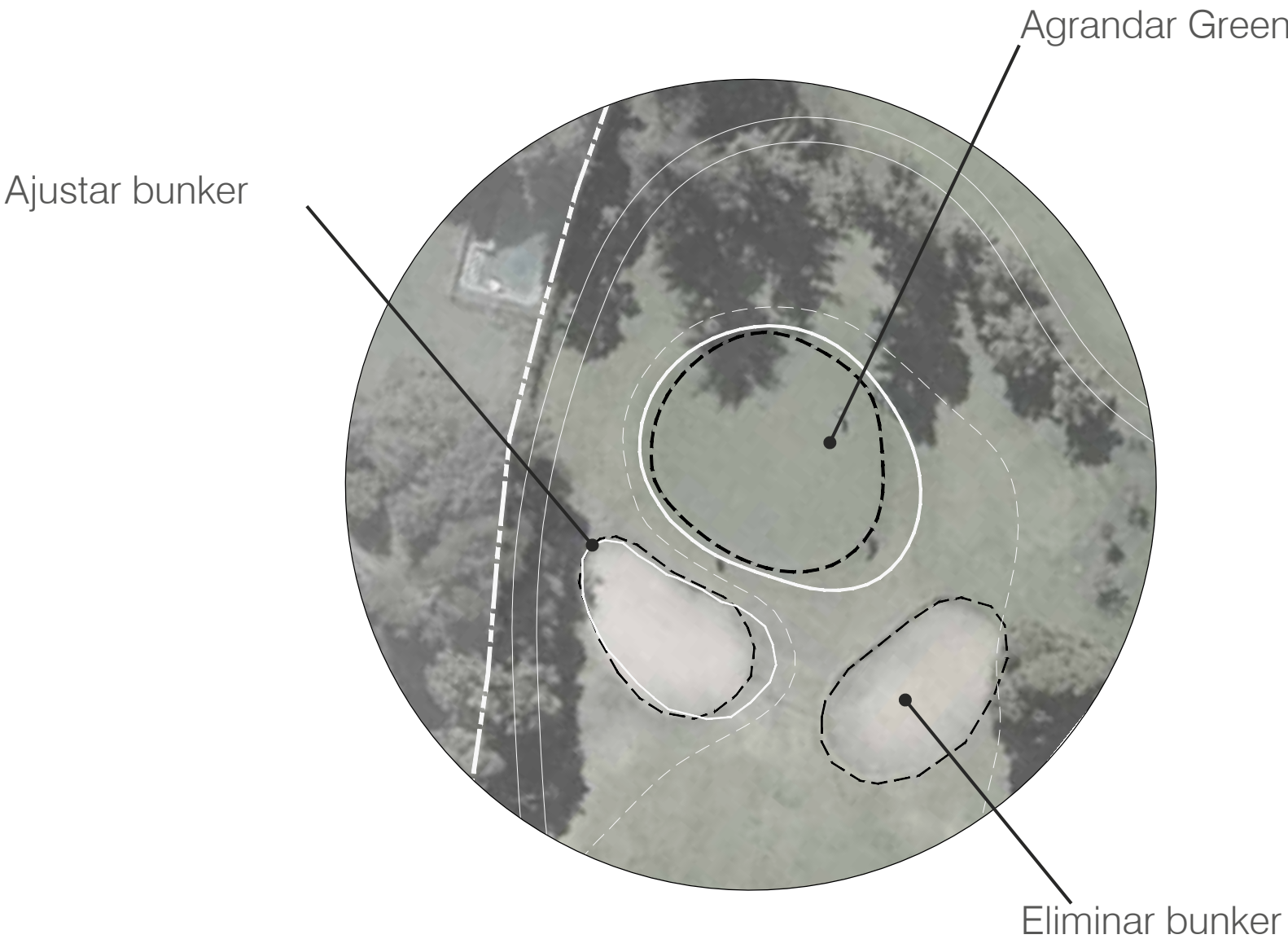
●	BLUE	568
○	WHITE	541
●	GOLD	515
●	RED	476

PAR
HCP

RECOMENDACIONES

This hole plays as a short par 4 and where players use irons off the tee. We show fairway bunkers along the left side of the fairway and are adding a second cut of grass to encourage golfers to play to the right side. The green is enlarged with play focused away from the residences along the left edge. We are leaving only one greenside bunker.

Este hoyo se juega como un par 4 corto y donde los jugadores usan fieros desde el tee. Mostramos bunkers en el fairway a lo largo del lado izquierdo del fairway y estamos agregando un segundo corte de rough para fomentar el juego hacia el lado derecho. El green se amplía con el juego enfocado lejos de las residencias a lo largo del borde izquierdo. Estamos dejando solo un búnker alrededor del green.



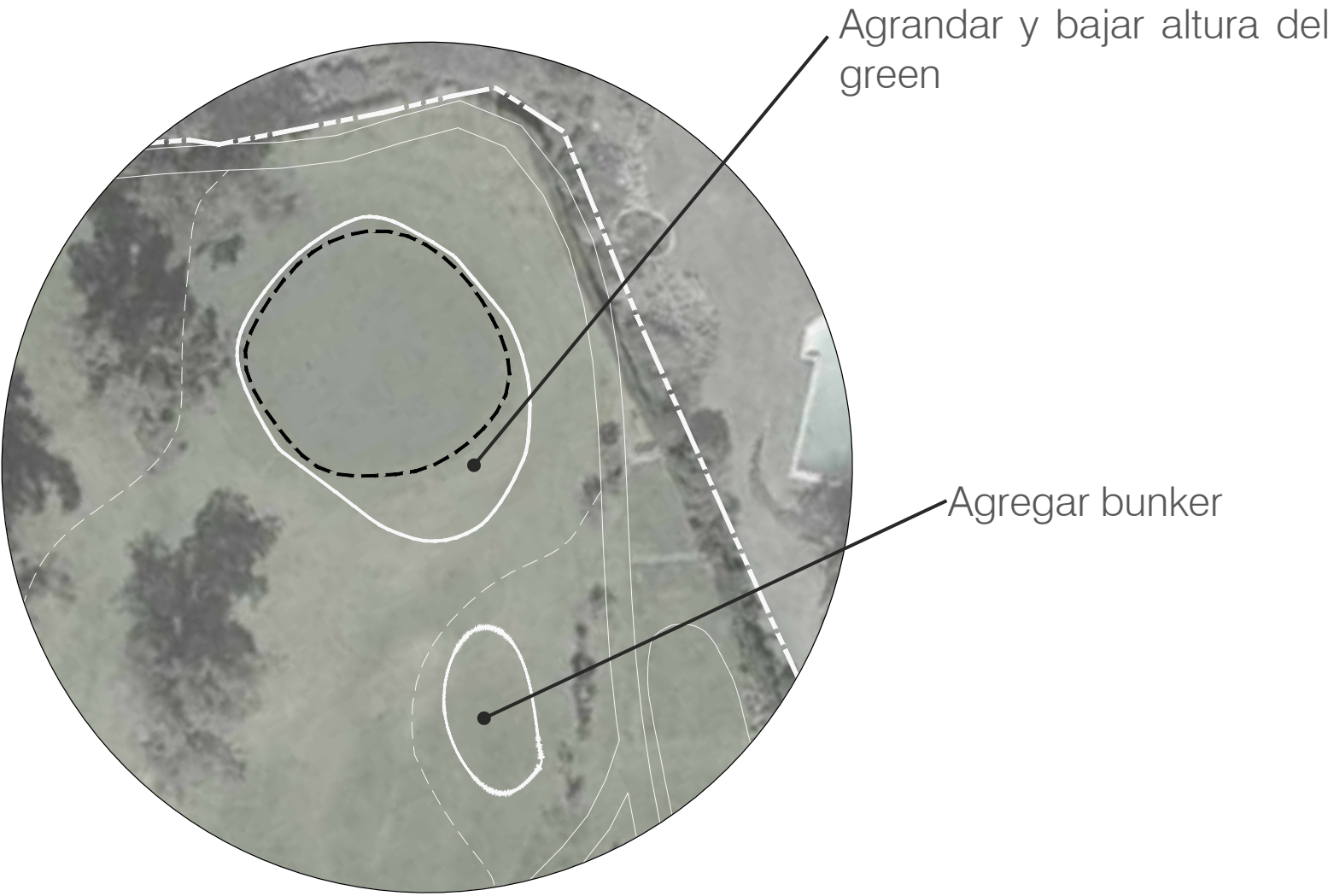
●	BLUE	351
○	WHITE	334
●	GOLD	312
●	RED	301

PAR
HCP

RECOMENDACIONES

This par 5 is reachable in two with good shots. It plays over a shallow ravine and water course. The back tees need attention including pruning and clearing to make play from the back tees possible. Should golfers need to lay up in front of the ravine, we suggest improving the border. That includes creating mounds along the left side so the fairway cut can be visible. We also show a retaining wall to lift the end of the fairway to clearly mark the hazard and help reduce time looking for lost balls. The green should be lowered roughly 1.5 meters and enlarged. We suggest a bunker to help protect golfers on the 17th tee.

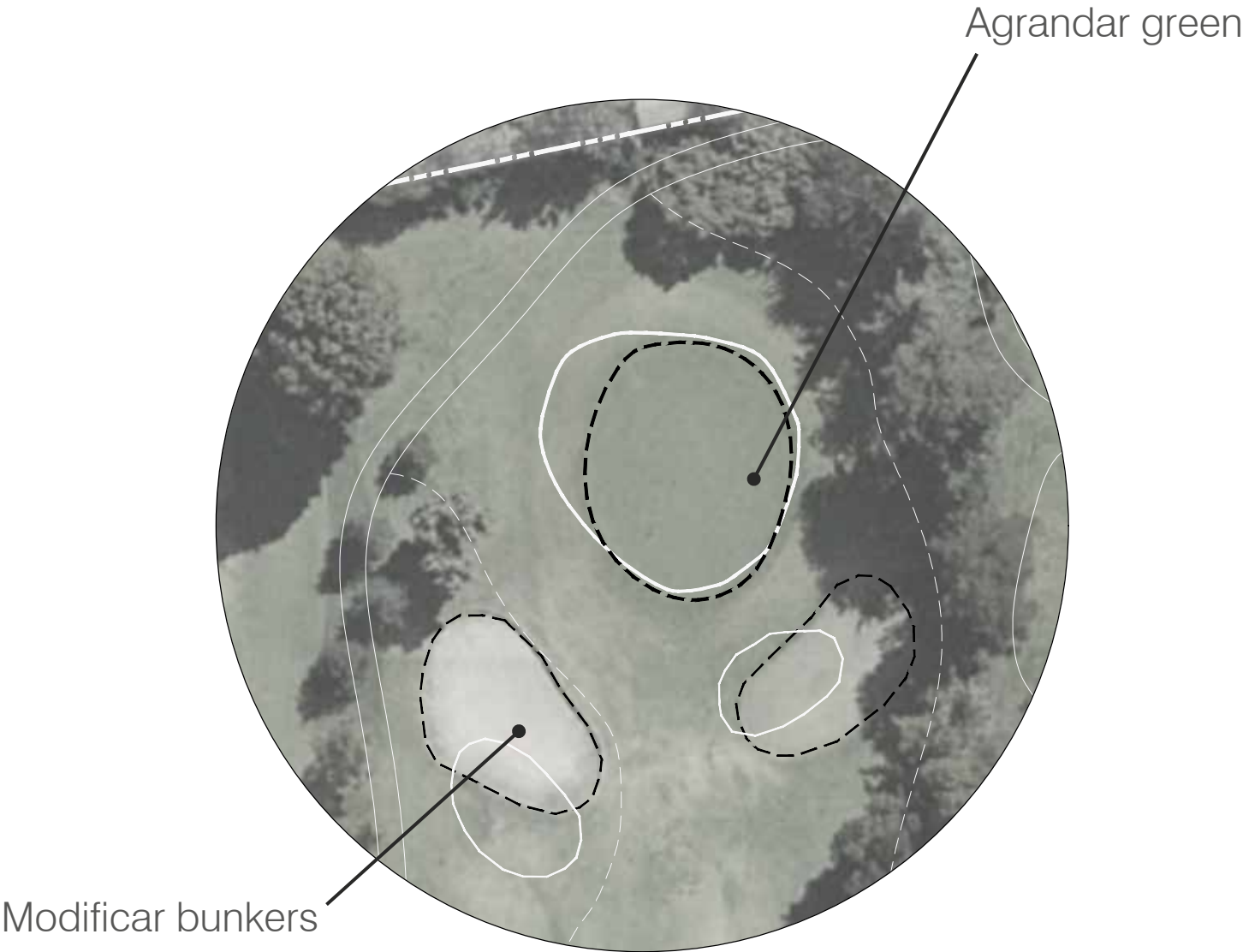
Este par 5 es alcanzable en dos con buenos golpes. Se juega sobre una barranca poco profunda y un arroyo. Los tees traseros necesitan atención, incluida la poda y la limpieza, para que sea posible jugar desde allí. Si los golfistas necesitan dejar la pelota corta frente a la barranca, sugerimos mejorar el borde. Eso incluye crear montículos a lo largo del lado izquierdo para que el corte del fairway sea visible. También mostramos un muro de contención para levantar el final del fairway para marcar claramente el peligro y ayudar a reducir el tiempo de búsqueda de pelotas perdidas. El green debe bajarse aproximadamente 1.5 metros y ampliarse. Sugerimos un búnker para ayudar a proteger a los golfistas en el tee 17.



RECOMENDACIONES

This dog leg left is a good hole however it could be more challenging. First, we add a fairway bunker to make golfers concerned about distance. Second, we suggest adding contouring in and around the green (enlarged) to add interest and difficulty.

Este dogleg izquierdo es un buen hoyo, sin embargo, podría ser más desafiante. Primero, agregamos un búnker en el fairway para que los golfistas se preocupen por la distancia. Segundo, sugerimos agregar contornos dentro y alrededor del green (ampliado) para agregar interés y dificultad.



●	BLUE	383
○	WHITE	370
●	GOLD	346
●	RED	301
		PAR
		HCP

RECOMENDACIONES

The last of the par 5's is like hole 8 where the turn point is too near the tees, however there are no alternatives for improvement. We are adding rough along the left side to protect the neighbors from golfers trying to cut the corner. This hole can't be reached in two, however golfers that try create a risk to golfers on the 16th tee. There we proposed protective screens and new bunkers along the right side of the green. We add mounding between greens 13 and 15 to visually separate them.

El último de los pares 5 es como el hoyo 8 donde el 'turn point' está demasiado cerca de los tees, sin embargo, no hay alternativas para mejorar. Estamos agregando rough a lo largo del lado izquierdo para proteger a los vecinos de los golfistas que intentan cortar la esquina. Este hoyo no se puede alcanzar en dos golpes, sin embargo, los golfistas que lo intentan crean un riesgo para los golfistas en el tee 16. Allí propusimos mallas protectoras y nuevos bunkers a lo largo del lado derecho del green. Agregamos montículos entre los greens 13 y 15 para separarlos visualmente.

Agregar bunker detras del green y agrandar bunker a la derecha

Agregar árboles y/o ma-
yas para proteger tees del
Hoyo 16

●	BLUE	547
○	WHITE	522
●	GOLD	508
●	RED	465

PAR
HCP

Agregar bunker

Agrandar Green

Agrandar bunker

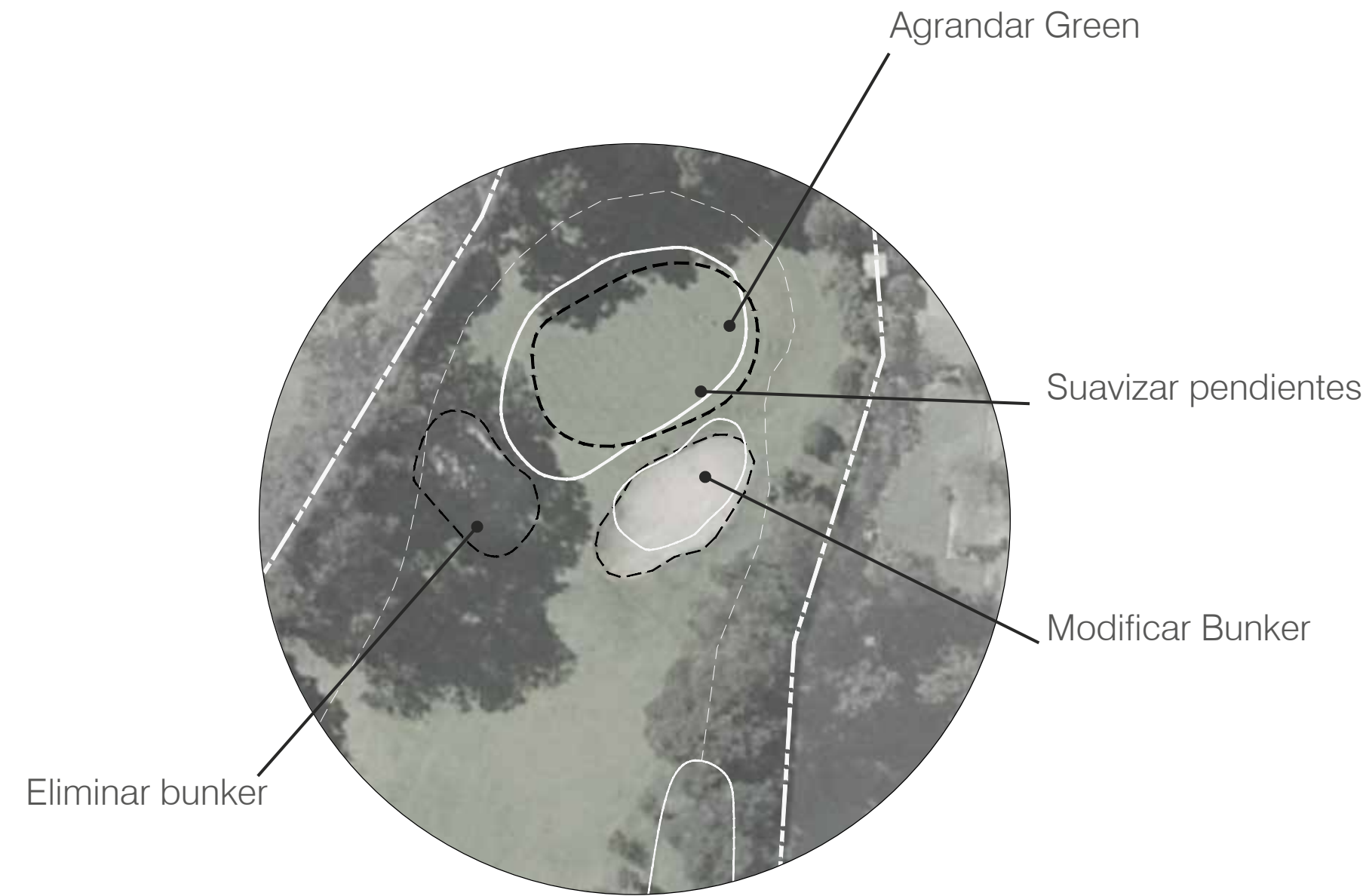
Eliminar bunker

Agregar tee para mujeres
más adelante

RECOMENDACIONES

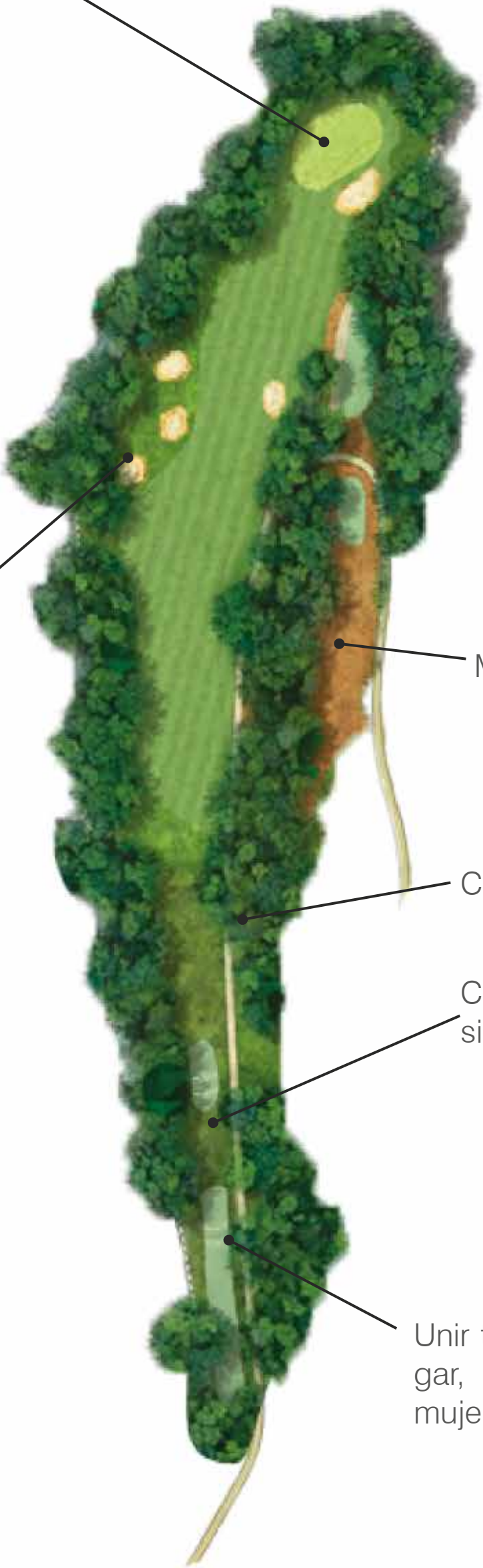
A short dog leg right set up nicely off the tee. The tees are very narrow and limited in space and sunlight. A panel of artificial turf should be added, and the trees and shrubs should be pruned and cleared. We propose a set of fairway bunkers to challenge drives and distance control. The green is enlarged towards the fairway, reducing the risk to the surrounding properties.

Un dogleg derecho corto bien configurado desde el tee. Los tees son muy estrechos y limitados en espacio y luz. Se debe agregar un panel de césped artificial, y los árboles y arbustos deben podarse y limpiarse. Proponemos un conjunto de bunkers en el fairway para desafiar los drives y el control de la distancia. El green se amplía hacia el fairway, reduciendo el riesgo para las propiedades circundantes.



Ajustar y modificar green y su entorno para suavizar pendientes

Agregar 3 bunkers en costado izquierdo y uno a la derecha en la primera zona de caída



●	BLUE	323
○	WHITE	319
●	GOLD	302
●	RED	267
		PAR
		HCP

RECOMENDACIONES

Here we simply recommend enlarging the green and the elimination of bunkers that lie below mature trees. We add rough between the tees and green to reduce maintenance and create more visual interest.

Aquí simplemente recomendamos ampliar el green y la eliminación de bunkers que se encuentran debajo de árboles maduros. Agregamos rough entre los tees y el green para reducir el mantenimiento y crear más interés visual.



Eliminar Bunker

Agregar loma detrás del green, para separarlo del hoyo 13



Rough

Mulch

●	BLUE	199
○	WHITE	182
●	GOLD	155
●	RED	149

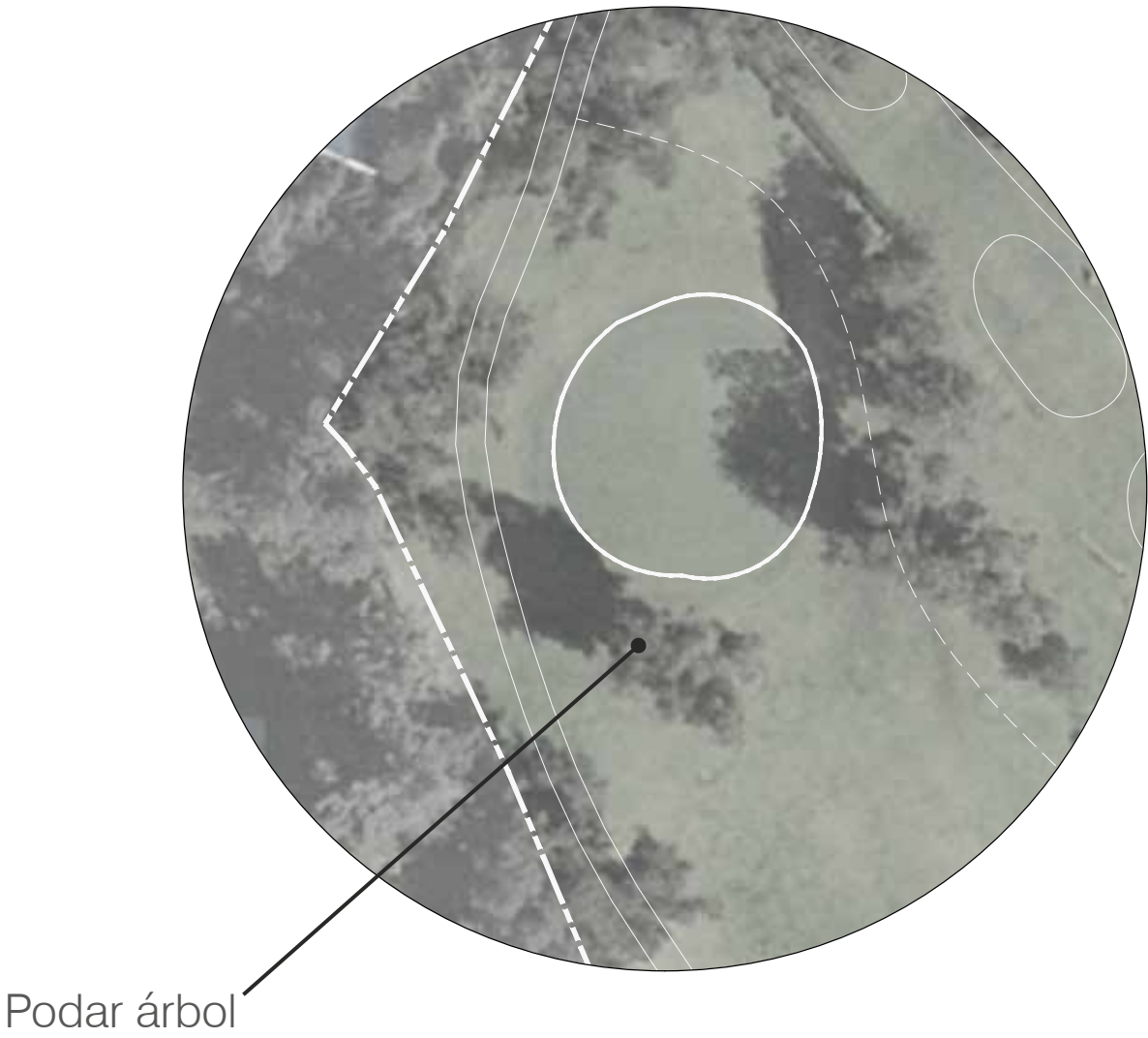
PAR
HCP

Eliminar bunker a la derecha del green

RECOMENDACIONES

This is probably the most memorable hole on the course, especially the approach to the green. We suggest fairway bunkers along the left side to effectively catch shots before they reach the ravine. Also, a target bunker is added to help align the golfer to the target. We suggest expanding the green to have more pin placements and give the turf the ability to recuperate. The trees guarding the green should be pruned to remove some of the luck involved with the approach.

Este es probablemente el hoyo más memorable del campo, especialmente el acercamiento al green. Sugerimos bunkers en el fairway a lo largo del lado izquierdo para atrapar efectivamente los golpes antes de que lleguen a la barranca. Además, se agrega un búnker objetivo para ayudar a alinear al golfista con el objetivo. Sugerimos expandir el green para tener más ubicaciones de bandera y mejorar la capacidad de recuperarse. Los árboles que custodian el green deben podarse para eliminar parte de la suerte involucrada del approach.



Podar árbol antes del green para abrir tiros de approach y disminuir caída de hojas

Agregar 3 bunkers de captación a la izquierda de la zona de caída

Mulch

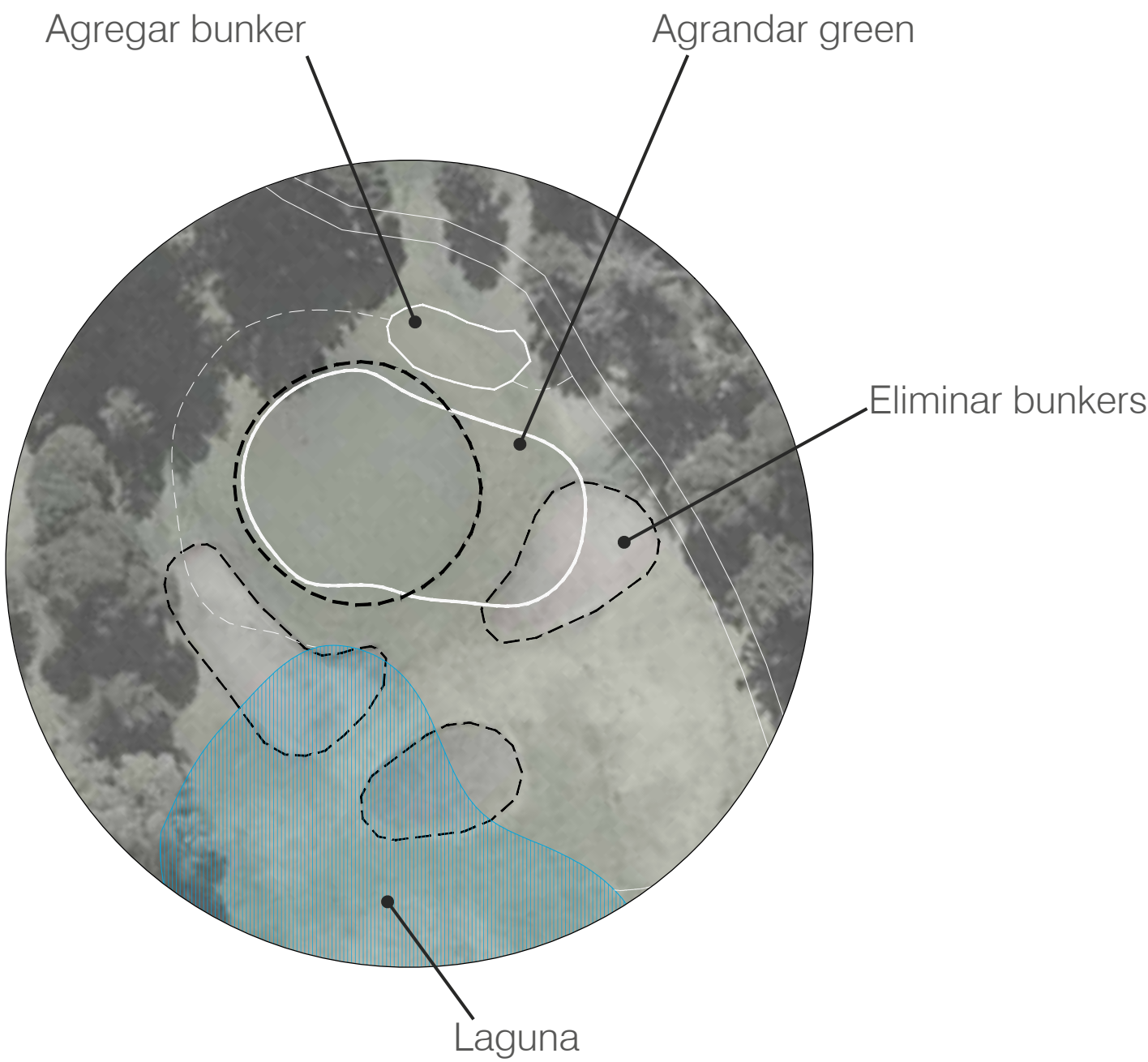
●	BLUE	405
○	WHITE	390
●	GOLD	355
●	RED	323
		PAR
		HCP



RECOMENDACIONES

This final par 3 can become the signature hole. We propose a new lake be constructed or the existing pond expanded. The lake should approach a corner of the green to precisely test the golfers. We also move and leave just one bunker to the back right corner. Like so many others, the green surface is enlarged.

Este par 3 final puede convertirse en el hoyo emblemático. Proponemos la construcción de un nuevo lago o la expansión del estanque existente. El lago debe acercarse a una esquina del green para poner a prueba con precisión a los golfistas. También movemos y dejamos solo un búnker en la esquina posterior derecha. Como muchos otros, la superficie del green se amplía.



Agrandar green y modificar bunkers

Incorporar laguna o agrandar cuerpo de agua formado por el estero

Eliminar tee trasera, agregar tee para mujeres y unirlos todos

●	BLUE	170
○	WHITE	156
●	GOLD	149
●	RED	117
		PAR
		HCP

VISTA HOYO 17 - SITUACIÓN ACTUAL



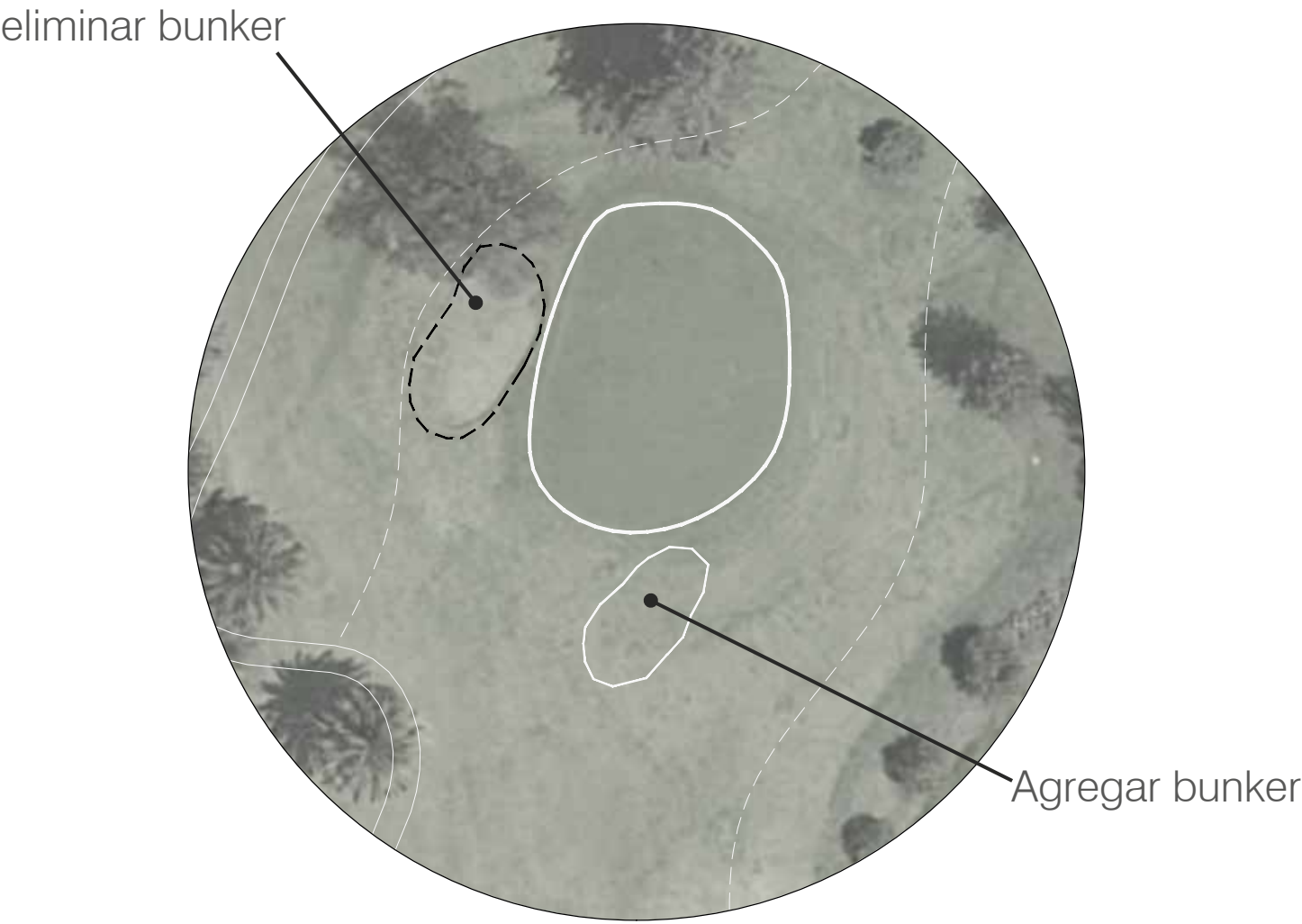
VISTA HOYO 17 - SITUACIÓN PROPUESTA



RECOMENDACIONES

This par 4 closing hole is not one of the better holes. Golfers are forced to lay up off the tee and be left with an approach that might be longer than the tee shot. We suggest adding or sharing the tee on hole 11 to add distance to the back tees. All other tees can be moved back as well, and the women’s tee could be eliminated. In addition, we propose adding two retaining walls with a bunker in between them at the end of the fairway. The green should be expanded parallel to the slope, and it could also be lowered. The green should incorporate more contouring and movement.

Este hoyo final, un par 4 no es uno de los mejores. Los golfistas se ven obligados a dejar la pelota corta desde el tee y se quedan con un acercamiento que puede ser más largo que el tiro de salida. Sugerimos agregar o compartir el tee del hoyo 11 para agregar distancia a los tees traseros. Todos los demás tees también se pueden mover hacia atrás, y se puede eliminar el tee de mujeres. Además, proponemos agregar dos muros de contención con un búnker entre ellos al final de la fairway. El green debe ampliarse paralelamente a la pendiente, y también podría bajarse. El green debe incorporar más contornos y movimiento.



*El diseño del hoyo considera la posibilidad de que cada jugador pueda cruzar el estero con su drive





●	BLUE	384
○	WHITE	338
●	GOLD	332
●	RED	311

PAR
HCP

MASTERPLAN GENERAL



CONSIDERACIONES ESTRATÉGICAS PARA CONSTRUCCIÓN



3

REMODELACIÓN CANCHAS DE PRÁCTICA

PROPUESTA PRACTICE RANGE

The length of the practice area is limited and there aren't many options for change. However, space can be created to expand areas for chipping and putting.

It is proposed to terrace the practice range using small walls spaced every 25 meters. This way, players will have specific targets and a clear understanding of their shot distances. In addition to natural grass tees, we include an area with synthetic grass tees and covered tees for practice during sunset or in poor weather conditions.

On the sides, a set of chipping green and bunker is incorporated in front of the new storage/café building, and a putting green between the clubhouse and the Hole 1 tees. For both areas, the use of protective screens is recommended.

La longitud del área de práctica es limitada y no hay muchas opciones para cambiarla. Sin embargo, se puede crear espacio para expandir las áreas de chipping y putting.

Se propone generar un aterrazamiento del practice range, a través de pequeños muros distanciados cada 25 metros. De esta manera los jugadores tendrán objetivos específicos y claridad de su distancia de juego. Además de las salidas de pasto natural, incluimos un espacio con salidas de pasto sintético y salidas cubiertas para práctica en el atardecer o en malas condiciones climáticas.

Hacia los costados, se incorpora un conjunto de chipping green y bunker frente al nuevo edificio de almacenamiento/café, y un putting Green entre el clubhouse y las salidas del Hoyo 1. Para ambos espacios, se recomienda utilizar mallas de protección.



CLUB DE GOLF
LOMAS DE LA DEHESA
MASTERPLAN

DIRECTORIO

AGOSTO 2025



CSM DESIGN