

# Memoria 2024

## Club de Golf Lomas de la Dehesa





# Índice

---

Palabras del Presidente	3
Directorio	5
Comités deportivos	8
Escuelas deportivas y de verano	11
Socios	13
Balance e información financiera	15
Varios	24

---



# Palabras del Presidente

---

Estimados socios y sus familias:

En cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de nuestro club, se adjunta memoria para el período 2024, junto a la cual, les escribo estas palabras, en primer lugar para agradecerles el apoyo otorgado al Directorio, gerencia, administración y trabajadores, durante un año de muchos desafíos e intenso trabajo, en el que se terminaron y concretaron inversiones iniciadas anteriormente, y otras que han sido iniciativa del actual Directorio.

Este año ha sido de importantes logros en la mantención y mejora de nuestras instalaciones, tales como la ampliación de los estacionamientos; remodelación del pasillo principal hacia los camarines; cambio de quitasoles y reposeras en el sector de la piscina; inicio de estudio de un master plan de la cancha de golf; completa remodelación de los camarines de hombres y mujeres; adquisición de nueva maquinaria para la cancha de golf; habilitación de la magnífica cafetería en el sector del tenis; el tan esperado baño en el sector del hoyo 16; y mucho más.

Especial esfuerzo hemos desplegado en mantener a nuestros socios informados de las distintas actividades del club, a través de correos electrónicos, WhatsApp, pantalla de televisión y diario mural. Agradecemos además, los auspicios de Banco Bice, Bosca y Unnio.



---

En lo deportivo, en golf estamos muy satisfechos por el gran entusiasmo que han demostrado decenas de jugadores por participar en los distintos campeonatos internos del club, en especial la Copa Invitación que convocó a más de 100 jugadores y la reincorporación del campeonato Doña Flor y sus tres maridos, en que se reflejó el aumento de las mujeres en este deporte. A su vez, recientemente el tenis concluyó un torneo ITF 400 con participación de deportistas de gran nivel, gran apoyo de auspiciadores y muy buenos premios. Cabe destacar también, nuestro programa Verlomas que contó con la participación de muchos niños con actividades recreativas de natación y tenis.

Este año suscribimos convenios de reciprocidad con Santa Augusta de Quintay y Marbella Country Club, esperamos los puedan aprovechar.

Quiero destacar en estas palabras, el trabajo oculto de decenas de trabajadores del club, que con detalles, que muchas veces no apreciamos a simple vista, hacen posible con su trabajo silencioso, tener el mejor servicio posible para nuestros socios y sus familias.



Les reitero el necesario apoyo que debemos dar al Directorio, a los miembros de los comités de golf, tenis y disciplina, que trabajan desinteresadamente y son fundamentales para nuestra vida de club.

Por último, los insto a que usemos las instalaciones, potenciando el ambiente familiar que nos distingue.

Me despido afectuosamente,

Rodrigo Ruiz-Tagle Aguiló.  
Presidente Club de Golf Lomas de La Dehesa.



# Directorio

---



Presidente  
Rodrigo Ruiz-Tagle Aguiló



Vicepresidente  
Juan Ignacio Eyzaguirre Baraona



Tesorero  
Eugenio Symon Franzoy



Secretario y Ministro de Fe  
Víctor Ovalle Troncoso



Directora  
Ximena Soler Legarreta



Director  
Ernesto Almarza Rioseco



Director  
Matías Guzmán Ossa



Director  
Patricio Lewin Correa



Director  
Eduardo Martínez García-Huidobro



Director  
Bernardo Ossandón Larraín



Director  
Ernesto Pinto Edwards



# Comités Deportivos

## Golf

---

### Comité de Golf:

Queridos golfistas:

El año 2024 fue un período de cambios importantes y significativos para el golf en Las Lomas. Uno de los avances más relevantes fue la incorporación de una nueva plataforma para el registro y gestión de campeonatos: Only Golf. Esta herramienta representó un gran paso adelante en la organización, publicación de bases, inscripciones simplificadas y resultados en línea disponibles inmediatamente después de cada jornada. Sin duda, una mejora que refleja modernización y transparencia.



Durante el año realizamos 10 torneos, reuniendo a más de 650 jugadores, una cifra muy destacable que demuestra el entusiasmo por participar, competir de forma sana y entretenida, y descubrir nuevos talentos. También permitió que muchos socios nuevos se integraran y comenzaran a jugar de manera más constante.

Entre los eventos más emblemáticos, no podemos dejar de destacar la Copa Invitación, ya una tradición en nuestro club, que reúne a cerca de 100 jugadores y abre las puertas a socios de otros clubes, generando una jornada de golf y camaradería de primer nivel. También celebramos el regreso del tradicional torneo Doña Flor y sus Tres Maridos, reincorporado después de varios años gracias al creciente entusiasmo de las damas por este deporte que tanto nos apasiona.



# Golf

---

Este año se concretaron importantes mejoras en la infraestructura del club: se adquirieron banderas de distintos colores para indicar la posición de los hoyos en los greens, una solicitud largamente esperada por muchos socios. Asimismo, se construyeron baños en la segunda vuelta del recorrido y se renovaron las pelotas de práctica por otras de mejor calidad.

Queremos hacer un especial reconocimiento al equipo de cancha, cuya dedicación ha sido clave para mantener la excelente calidad de nuestro campo. En especial, su esfuerzo fue fundamental para la rápida recuperación tras el fuerte temporal que provocó la caída de más de 15 árboles.

Sabemos que aún hay desafíos por delante, pero confiamos plenamente en el nuevo comité que asume esta hermosa responsabilidad. Nosotros dejamos nuestros cargos con la satisfacción del deber cumplido y con el orgullo de haber trabajado con compromiso y cariño para que ustedes, queridos golfistas, disfruten del buen golf, la amistad y del club.

Muchas gracias, Ignacio Evans, por tu excelente labor como Capitán, demostrando liderazgo y espíritu de equipo junto a Juan Pablo Saráh, Rodrigo Jr. Ruiz-Tagle, Mónica Gubbins y Tere Gómez. Les deseamos el mayor de los éxitos a los nuevos integrantes del Comité y recuerden siempre que Las Lomas es el mejor club, y debemos seguir construyéndolo entre todos.

Con cariño,  
Comité de Golf 2024



# Comités Deportivos

## Tenis

---

### Comité de Tenis

Quiero comenzar esta memoria destacando lo que fue un año excepcional para el tenis en nuestro club. Durante el 2024, experimentamos una participación sin precedentes en los distintos torneos organizados, así como en el sistema de reservas de canchas. Esta alta demanda llevó, en muchas ocasiones, al colapso del uso de las canchas, generando numerosas quejas por parte de nuestros socios.



**Capitán**

Esta situación evidenció la necesidad concreta de contar con más canchas de tenis para poder satisfacer adecuadamente la creciente demanda. Dicha inquietud fue planteada al Directorio, el cual designó a dos de sus miembros para evaluar esta posibilidad. Además, se trabajó en conjunto con otro miembro del Directorio para mejorar la eficiencia de todos los aspectos relacionados con el tenis en el club. Agradecemos sinceramente a ellos por su disposición a escuchar y acoger nuestras necesidades, y a la gerencia de tenis por su permanente buena voluntad.

Como mencioné, se realizaron diversos torneos internos a lo largo del año, entre ellos los torneos de Apertura, Glorias Navales, Fiestas Patrias y Primavera, en categorías masculina y femenina. Felicitamos no solo a los ganadores, sino a todos quienes participaron con entusiasmo, respeto, espíritu deportivo y muchas ganas de disfrutar del juego.



# Tenis

---

También organizamos encuentros interclubes, tanto en nuestra sede como en clubes amigos. Estas instancias no solo nos permiten medir nuestro nivel de juego, sino también generar lazos de amistad y camaradería. A todos quienes participaron, nuestras más sinceras felicitaciones.

Seguimos viendo una gran participación en nuestras academias de tenis, tanto infantil como juvenil y adulta, donde hombres y mujeres se esfuerzan día a día por mejorar en la cancha. Agradecemos a Luchín, Augusto y a todo su equipo de entrenadores por la pasión, compromiso y valores que transmiten a sus alumnos, contribuyendo a engrandecer este deporte dentro del club.



En marzo de 2024 tuvimos el privilegio de albergar nuevamente el torneo ITF, con una destacada participación de tenistas provenientes de distintos países y clubes de Chile. El nivel de juego fue excelente, marcado por el respeto mutuo entre los competidores. Las Lomas ha sido reconocida como un lugar de grata hospitalidad, lo que es mérito en gran parte de Roberto Ossandón, quien ha sido un anfitrión dedicado, perseverante y clave en la gestión de auspiciadores para este evento de gran nivel.

Los premios de estos torneos se entregaron en un excelente cóctel preparado por la concesionaria de nuestra cafetería, Alejandra, y que, por primera vez, se realizó en el patio frente a la misma. Esta iniciativa fue un gran éxito, con alta participación no solo de jugadores, sino también de sus familias, fortaleciendo el espíritu comunitario. En esta ceremonia de fin de año también despedimos a Cecilia Costa como capitana de las damas, a quien agradecemos profundamente por su compromiso y gestión durante los años que lideró.

---

# Tenis

---

Como siempre, el año 2025 viene con grandes desafíos. El primero, y quizás el más importante, es avanzar en el proyecto de aumentar la cantidad de canchas disponibles. También buscamos perfeccionar el sistema de arriendo de canchas, implementar una encuesta de satisfacción para nuestros tenistas, generar reuniones periódicas con la gerencia y el equipo de cancheros, e incentivar la participación en campeonatos, con el objetivo de que cada uno sea una experiencia de excelencia para todos los jugadores. Finalmente, nos comprometemos a entregar un calendario de actividades para el año 2025, claro y organizado.

Agradecemos profundamente a todos los tenistas de la rama por su compromiso y participación. Los invito a seguir siendo parte activa de cada uno de los eventos que preparamos, con energía, entusiasmo y optimismo, para que juntos sigamos consolidando nuestra rama como una de las mejores y más prestigiosas del país.

Al finalizar esta memoria, quiero agradecer especialmente a todos los miembros del comité por el apoyo recibido durante este año, que no ha estado exento de dificultades, pero que, gracias al trabajo en equipo, hemos sacado adelante. También agradezco a quienes cuidan y preparan nuestras canchas día a día, permitiéndonos disfrutar del tenis en condiciones óptimas.



# Escuelas deportivas y de verano

Durante el 2024, las academias deportivas del club continuaron siendo un pilar fundamental para fomentar el deporte en nuestros socios más jóvenes. La Escuela de Golf se desarrolló activamente durante ambos semestres, con una participación total de 145 niños, lo que refleja el creciente interés por esta disciplina y el compromiso del equipo encargado.

En paralelo, la Academia de Tenis mantuvo su excelente convocatoria, con más de 145 niños participando durante el año. Nos llena de orgullo contar con academias de alto nivel, donde no solo se trabaja la técnica y el rendimiento, sino también los valores que queremos transmitir como club.

Estos resultados son fruto del compromiso y profesionalismo de los entrenadores y equipos a cargo de cada academia.

Por otro lado, el tradicional Veralomas, realizado durante los meses de diciembre y enero, tuvo una excelente convocatoria con más de 150 niños.



**ESCUELA de GOLF 2024**

**NIVEL BÁSICO, MEDIO Y AVANZADO**

Semestre	Horarios
<b>I semestre</b> Inicio: 12 de marzo Termino: 4 de julio	<b>Martes</b> = 16:45 a 18:00 hrs. Todos los días <b>Jueves</b> = 16:45 a 18:00 hrs. Todos los días <b>Sábado</b> = 10:30 a 11:30 hrs. 5 a 9 años <b>Sábado</b> = 11:30 a 12:30 hrs. 9 a 14 años
<b>II semestre</b> Inicio: 23 de julio Termino: 30 de noviembre	

Inscripciones: 2 2242 5153 / +56 9 888 7320 / escuela@golffomas.cl  
Más información y valores: [www.golffomas.cl](http://www.golffomas.cl)



**ACADEMIA DE TENIS 2024**

Nivel básico, intermedio y avanzado

LUIS GUZMÁN	AUGUSTO ÁVALOS
Escuela Menores Básico Lunes y miércoles - Martes y jueves	Escuela Menores Básico Lunes y miércoles
Escuela Menores Intermedio Lunes y miércoles - Martes y jueves	Escuela Menores Intermedio Lunes y miércoles
Escuela Menores Avanzado Lunes y miércoles - Martes y jueves	Escuela Menores Avanzado Lunes y miércoles
Grupo Damas Martes y jueves	Grupo Damas Miércoles y viernes
Grupo Adultos Martes y jueves	Grupo Adultos Lunes y miércoles

Inscripciones:  
Luis Guzmán: +56 9 9822 6864 - tenis@golffomas.cl  
Augusto Ávalos: +56 9 8500 4710  
Secretaría Roxana Reyes: +56 9 9799 2590  
Más información y valores: [www.golffomas.cl](http://www.golffomas.cl)



**VERALOMAS**  
10 AL 20 DE DICIEMBRE 2024

Recreación, actividades predeportivas, natación y tenis.

Días: Martes a viernes  
Horario: 09:00 a 13:30 hrs.  
Edad: 4 a 12 años

**¡CUPOS LIMITADOS!**

Más información e inscripciones:  
[gimnasio@golffomas.cl](mailto:gimnasio@golffomas.cl)



**VERALOMAS**  
02 AL 31 DE ENERO 2025

Recreación, actividades predeportivas, natación y tenis.

Días: Martes a viernes  
Horario: 09:00 a 13:30 hrs.  
Edad: 4 a 12 años

**¡CUPOS LIMITADOS!**

Más información e inscripciones:  
[gimnasio@golffomas.cl](mailto:gimnasio@golffomas.cl)



# Escuelas deportivas y de verano

---



# Socios

---

Durante el 2024 y hasta hoy, el club ha incorporado 14 socios accionistas nuevos, 6 transeúntes, 15 reincorporados y llegando a la fecha a un total de 684 socios distribuidos de la siguiente manera:

CUADRO RESUMEN SOCIOS VIGENTES	
CATEGORÍA	CANTIDAD
SOCIO ACCIONISTA	540
SOCIO TRANSEÚNTE	11
SOCIO COOPERADOR	35
SOCIO HIJO DE SOCIO	33
SOCIO HONORARIOS	65
TOTAL	684





# Balance e información financiera

---

Se debe señalar que la memoria, balance e información financiera al 31 de diciembre de 2024 fueron aprobadas por el Directorio del club y por los inspectores de cuentas, Don Pablo Matte Grez y Don Ignacio Ossandón Irrázaval. Los señores inspectores de cuenta informaron lo siguiente:

“En relación a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 que me fueron enviados con el objeto de revisarlos en mi calidad de Inspector de Cuentas, según mandato de la Asamblea General de Socios del Club de Golf Lomas de la Dehesa le informo lo siguiente: Después de analizada la información proporcionada por usted, informo que en mi opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente y en sus aspectos más significativos, la situación Financiera de Club de Golf Lomas de la Dehesa, al 31 de diciembre de 2024”.

Ignacio Ossandón I., Pablo Matte G.

En cuanto a la situación financiera del club se informa que se lleva al día el control presupuestario y que los ingresos y gastos están dentro del presupuesto aprobado por el Directorio para el ejercicio.

La Gerencia entrega mensualmente al Directorio un informe que contiene además de la información financiera, las estadísticas de la cobranza de cuotas sociales, número de socios y otros datos generales. Los interesados podrán solicitar copia de los estados financieros al 31 de diciembre del 2024, el que será remitido por e-mail.



---

**BALANCE GENERAL**

---

**ACTIVOS**

	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Disponible	32.545	21.983
Cuotas sociales por cobrar	44.609	48.372
Documentos por cobrar	58.905	61.057
Deudores varios	3.052	3.752
Otros activos circulantes	5.086	4.655
Inversiones	306.975	301.841
<b>Total Activos Circulantes</b>	<b>451.172</b>	<b>441.660</b>
<b>Otros Activos</b>		
Intereses bancarios por devengar	140.375	180.669
<b>ACTIVO FIJO</b>		
Gimnasio	1.315.538	1.313.277
Proyectos Canchas de Padel	94.130	94.130
Otros Activos	237.819	217.744
Infraest.Inst. Canchas Piscina	317.791	317.791
Equipo Riego-Maq. Enseres	480.565	322.459
Mobiliario e Inst. Club House	347.895	341.895
Mobiliario e Inst. Casino	205.180	205.180
Porteria-Inst. Muebles y Utiles	5.931	5.931
Estacionamientos	161.905	48.015
Instalaciones Electricas	10.492	10.492
Pozo	173.592	173.592
Carros Golf	22.376	22.376
Equipos Computacionales	9.651	8.501
<b>Sub total activos Fijos</b>	<b>3.382.865</b>	<b>3.081.383</b>
Depreciación acumulada	-2.344.470	-2.163.922
<b>Total activo Fijo</b>	<b>1.038.395</b>	<b>917.461</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.629.942</b>	<b>1.539.790</b>

---



**CLUB GOLF LOMAS DE LA DEHESA**  
**RUT: 70.330.700-0**  
**Club Deportivo**

**ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**BALANCE GENERAL**

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>M\$</b> <b>31.12.2024</b>	<b>M\$</b> <b>31.12.2023</b>
Obligación con bancos corto plazo	93.691	86.958
Préstamo Golf y deporte obras riego	58.642	56.158
Préstamo Banco Estado C.P.	79.220	76.487
Cuotas Sociales Anticipadas	12.751	20.905
Prov cuotas sociales incobrables	2.689	14.504
Proveedores varios	71.384	56.854
Leyes sociales por pagar	22.291	20.645
Impuestos por pagar	0	0
Provisiones Vacaciones	72.919	63.710
Retenciones	5.851	6.136
IVA Debito Fiscal	2.482	1.168
<b>Total Pasivos Circulante</b>	<b>421.920</b>	<b>403.525</b>
 <b>PASIVO LARGO PLAZO</b>		
Obligación con bancos L.P.	22.429	111.201
Ptmo Golf y Deportes obra riego	307.387	345.827
Préstamo Banco Estado L.P.	426.036	487.943
Ptmo. Inv. Lomas de la Dehesa Ltda. L.P.	498.344	502.351
<b>Total Pasivos Largo Plazo</b>	<b>1.254.196</b>	<b>1.447.322</b>
 <b>PATRIMONIO</b>		
Patrimonio	-309.187	-738.596
Superávit del ejercicio	263.013	427.539
<b>Total Patrimonio</b>	<b>-46.174</b>	<b>-311.057</b>
 <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>1.629.942</b>	<b>1.539.790</b>



**CLUB GOLF LOMAS DE LA DEHESA**  
**RUT: 70.330.700-0**  
**Club Deportivo**

**ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

**ESTADO DE RESULTADOS**

<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>M\$</b> <b>31.12.2024</b>	<b>M\$</b> <b>31.12.2023</b>
<b>Ingresos operacionales</b>		
Cuotas sociales	1.752.884	1.579.159
Cuotas de incorporación	340.587	482.898
Socios temporales	50.428	50.546
Arriendo instalación cancha	0	0
Ingresos Padel	7.409	10.262
Comites Golf	87.999	85.456
Comites de Tenis	10.895	9.872
Ingresos Gimnasio	52.065	44.348
Aportes Extraordinarios	6.915	0
Otros ingresos	184.350	152.193
<b>Total ingresos operacionales</b>	<b>2.493.532</b>	<b>2.414.734</b>
<b>Gastos operacionales</b>		
Sueldos y Honorarios	-1.229.511	-1.069.634
Gastos de mantención y reparación	-586.831	-548.824
Depreciación del ejercicio	-180.549	-162.122
Comites Golf	-83.340	-72.100
Comites de Tenis	-14.278	-9.889
Otros Egresos	-15.206	-1.948
<b>Total gastos operacionales</b>	<b>-2.109.715</b>	<b>-1.864.517</b>
<b>Resultado operacional</b>	<b>383.817</b>	<b>550.217</b>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		
Ingresos financieros	0	0
Gastos financieros	-58.038	-62.456
Actualización pasivos en U.F.	-62.766	-60.222
<b>Resultado no operacional</b>	<b>-120.804</b>	<b>-122.678</b>
<b>DEFICIT/SUPERAVIT DEL PERIODO</b>	<b>263.013</b>	<b>427.539</b>



**Balance Tributario  
Acumulado mes/año  
Diciembre/2024**

Cuenta Contable	Valores Acumulados		Saldos		Inventario		Resultados	
	Débitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Pérdida	Ganancia
1-1-10-001 CAJA	53.197.923	52.429.586	768.337	0	0	768.337	0	0
1-1-10-002 BANCO BCI N°10234225	14.287.198.330	14.256.926.105	30.272.225	0	0	30.272.225	0	0
1-1-10-003 BANCO ESTADO N° 27900026299	79.697.189	78.192.620	1.504.569	0	0	1.504.569	0	0
1-1-10-006 TARJETAS TRANSBANK	1.025.015.205	1.022.033.760	2.981.445	0	0	2.981.445	0	0
1-1-10-007 INVERSIONES CORTO PLAZO	12.076.975.070	11.770.000.000	306.975.070	0	0	306.975.070	0	0
1-1-10-008 TOKU POR COBRAR	537.543.119	534.840.725	2.702.394	0	0	2.702.394	0	0
1-1-20-005 SEGUROS VIGENTES	0	0	0	0	0	0	0	0
1-1-20-010 INTERESES POR DEVENGAR	186.211.580	45.836.816	140.374.764	0	0	140.374.764	0	0
1-1-30-005 OTROS ACTIVOS	9.961.699	0	9.961.699	0	0	9.961.699	0	0
1-1-40-005 CLIENTES	50.215.988	48.952.385	1.263.603	0	0	1.263.603	0	0
1-1-40-009 CUOTAS DE INCORPORACION	380.119.593	375.970.851	4.148.742	0	0	4.148.742	0	0
1-1-40-010 CUOTAS SOCIALES	1.825.654.401	1.785.193.757	40.460.644	0	0	40.460.644	0	0
1-1-50-005 PRESTAMOS AL PERSONAL	31.825.482	26.939.537	4.885.945	0	0	4.885.945	0	0
1-1-50-010 ANTICIPO A PROVEEDORES	101.246.106	99.028.606	2.217.500	0	0	2.217.500	0	0
1-1-50-015 FONDOS POR RENDIR	15.148.317	14.313.661	834.656	0	0	834.656	0	0
1-1-50-020 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0	0	0	0	0	0	0	0
1-1-50-025 ANTICIPO DEL PERSONAL	129.975.025	129.775.025	200.000	0	0	200.000	0	0
1-1-50-030 DCTOS. SUSP	0	0	0	0	0	0	0	0
1-1-60-005 CHEQUES POR COBRAR	182.430.371	130.472.614	51.957.757	0	0	51.957.757	0	0
1-1-60-010 CHEQUES PROTESTADOS	8.520.248	8.520.248	0	0	0	0	0	0
1-1-70-005 IVA CREDITO FISCAL	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-10-001 SOFTWARE	1.150.000	0	1.150.000	0	0	1.150.000	0	0
1-2-20-001 AMORTIZACION SOFTWARE	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-50-001 MAQUINARIAS Y EQUIPOS	158.107.487	0	158.107.487	0	0	158.107.487	0	0
1-2-50-002 INFRAEST. INST. CANCHAS PISCINA	317.790.859	0	317.790.859	0	0	317.790.859	0	0
1-2-50-003 EQUIPO RIEGO- MAQ. ENSERES	322.458.499	0	322.458.499	0	0	322.458.499	0	0
1-2-50-004 MOBILIARIO E INST. CLUBHOUSE	347.894.993	0	347.894.993	0	0	347.894.993	0	0
1-2-50-005 MOBILIARIO E INST. CASINO	205.180.430	0	205.180.430	0	0	205.180.430	0	0
1-2-50-006 PORTERIA - INST. MUEBLES Y UTILES	5.931.483	0	5.931.483	0	0	5.931.483	0	0
1-2-50-007 ESTACIONAMIENTOS	161.905.170	0	161.905.170	0	0	161.905.170	0	0
1-2-50-008 INSTALACION ES ELECTRICAS	10.491.974	0	10.491.974	0	0	10.491.974	0	0
1-2-50-009 POZO	173.591.941	0	173.591.941	0	0	173.591.941	0	0
1-2-50-010 CARROSGOLF	22.375.638	0	22.375.638	0	0	22.375.638	0	0
1-2-50-011 GIMNASIO	1.315.538.117	0	1.315.538.117	0	0	1.315.538.117	0	0
1-2-50-012 PROY AMPLIACION GIMNASIO	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-50-013 EQUIPOS COMPUTACIONALES	8.500.619	0	8.500.619	0	0	8.500.619	0	0
1-2-50-014 OTROS ACTIVOS	321.986.943	0	321.986.943	0	0	321.986.943	0	0
1-2-60-001 DEP.ACUM. INFRAEST. INST. CANCHAS PISCINA	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-002 DEP.ACUM. EQUIPO RIEGO- MAQ. ENSERES	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-003 DEP.ACUM. MOBILIARIO E INST. CLUBHOUSE	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-004 DEP.ACUM. MOBILIARIO E INST. CASINO	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-005 DEP.ACUM. PORTERIA-INST. MUEBLES Y UTILES	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-006 DEP.ACUM. ESTACIONAMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-007 DEP.ACUM. INSTALACIONES ELECTRICAS	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-008 DEP.ACUM. POZO	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-009 DEP.ACUM. CARROSGOLF	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-010 DEP.ACUM. GIMNASIO	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-011 DEP.ACUM. PROY AMPLIACION GIMNASIO	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-012 DEP.ACUM. EQUIPOS COMPUTACIONALES	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-050 DEPRECIACION ACUMULADA	0	2.344.470.758	0	2.344.470.758	0	2.344.470.758	0	0
2-1-10-001 PRESTAMO BANCO BCI 73744	72.303.102	158.822.847	0	86.519.745	0	86.519.745	0	0
2-1-10-002 PRESTAMO BANCO BCI 80112	16.295.278	45.895.756	0	29.600.478	0	29.600.478	0	0
2-1-10-003 PRESTAMO BANCO ESTADO	77.658.069	582.914.878	0	505.256.809	0	505.256.809	0	0
2-1-10-010 CUOTAS CREDITOS HIPOTECARIOS	230.317.468	230.317.468	0	0	0	0	0	0
2-1-20-001 PROVEEDORES POR PAGAR	918.968.190	974.787.161	0	55.818.971	0	55.818.971	0	0
2-1-20-002 ACREEDORES POR PAGAR	11.973.121	11.973.121	0	0	0	0	0	0
2-1-20-005 HONORARIOS POR PAGAR	193.010.766	193.772.766	0	762.000	0	762.000	0	0
2-1-20-010 FEDERACION DE GOLF POR PAGAR	0	0	0	0	0	0	0	0
2-1-20-015 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	450.364.062	450.643.272	0	279.210	0	279.210	0	0
2-1-20-020 CUOTAS SOCIALES ANTICIPADAS	2.182.451.657	2.195.202.896	0	12.751.239	0	12.751.239	0	0
2-1-30-005 PROVISION VACACIONES	63.709.453	136.628.364	0	72.918.911	0	72.918.911	0	0
2-1-40-010 PROVISION DE GASTOS	136.211.976	150.684.813	0	14.472.837	0	14.472.837	0	0
2-1-40-015 PROVISION CUOTAS INCOBRABLES	28.449.713	31.138.700	0	2.688.987	0	2.688.987	0	0
2-1-50-005 REMUNERACIONES POR PAGAR	636.393.713	636.444.642	0	50.929	0	50.929	0	0
2-1-50-015 FINIQUITO POR PAGAR	3.923.651	3.923.651	0	0	0	0	0	0
2-1-60-005 AFP POR PAGAR	109.769.775	120.796.837	0	11.027.062	0	11.027.062	0	0
2-1-60-010 ISAPRES POR PAGAR	29.330.862	32.366.972	0	3.036.110	0	3.036.110	0	0
2-1-60-015 ISP POR PAGAR	10.266.630	11.165.637	0	899.007	0	899.007	0	0
2-1-60-020 MUTUAL POR PAGAR	7.432.324	8.198.531	0	766.207	0	766.207	0	0
2-1-60-025 CCAF POR PAGAR	58.124.951	63.752.059	0	5.627.108	0	5.627.108	0	0
2-1-60-030 OTRAS RETENCIONES POR PAGAR	10.587.524	11.522.657	0	935.133	0	935.133	0	0
2-1-70-005 IMPUESTO ÚNICO A LOS TRABAJADORES	36.191.001	39.788.608	0	3.597.607	0	3.597.607	0	0
2-1-70-010 IMPUESTO DE RETENCION POR HONORARIOS	29.916.675	32.169.701	0	2.253.026	0	2.253.026	0	0
2-1-70-015 IVA DÉBITO FISCAL	5.124.390	7.606.601	0	2.482.211	0	2.482.211	0	0
2-1-70-025 IMPUESTOS POR PAGAR	0	0	0	0	0	0	0	0
2-1-80-001 CUENTAS POR PAGAR GOLF Y DEPORTES LOMAS DE LA DEHESA	57.229.795	423.259.023	0	366.029.228	0	366.029.228	0	0
2-2-10-001 PRESTAMOS POR PAGAR-LP BCI 73744	0	0	0	0	0	0	0	0
2-2-10-002 PRESTAMOS POR PAGAR-LP BCI 80112	0	0	0	0	0	0	0	0



2-1-10-003	PRESTAMO BANCO ESTADO	77.658.069	582.914.878	0	505.256.809	0	505.256.809	0	0
2-1-10-010	CUOTAS CREDITOS HIPOTECARIOS	230.317.468	230.317.468	0	0	0	0	0	0
2-1-20-001	PROVEEDORES POR PAGAR	918.968.190	974.787.161	0	55.818.971	0	55.818.971	0	0
2-1-20-002	ACREEDORES POR PAGAR	11.973.121	11.973.121	0	0	0	0	0	0
2-1-20-005	HONORARIOS POR PAGAR	193.010.766	193.772.766	0	762.000	0	762.000	0	0
2-1-20-010	FEDERACION DE GOLF POR PAGAR	0	0	0	0	0	0	0	0
2-1-20-015	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	450.364.062	450.643.272	0	279.210	0	279.210	0	0
2-1-20-020	CUOTAS SOCIALES ANTICIPADAS	2.182.451.657	2.195.202.896	0	12.751.239	0	12.751.239	0	0
2-1-30-005	PROVISIÓN VACACIONES	63.709.453	136.628.364	0	72.918.911	0	72.918.911	0	0
2-1-40-010	PROVISION DE GASTOS	136.211.976	150.684.813	0	14.472.837	0	14.472.837	0	0
2-1-40-015	PROVISION CUOTAS INCORBRABLES	28.449.713	31.138.700	0	2.688.987	0	2.688.987	0	0
2-1-50-005	REMUNERACIONES POR PAGAR	636.393.713	636.444.642	0	50.929	0	50.929	0	0
2-1-50-015	FINIQUITO POR PAGAR	3.923.651	3.923.651	0	0	0	0	0	0
2-1-60-005	AFP POR PAGAR	109.769.775	120.796.837	0	11.027.062	0	11.027.062	0	0
2-1-60-010	ISAPRES POR PAGAR	29.330.862	32.366.972	0	3.036.110	0	3.036.110	0	0
2-1-60-015	ISP POR PAGAR	10.266.630	11.165.637	0	899.007	0	899.007	0	0
2-1-60-020	MUTUAL POR PAGAR	7.432.324	8.198.531	0	766.207	0	766.207	0	0
2-1-60-025	CCAF POR PAGAR	58.124.951	63.752.059	0	5.627.108	0	5.627.108	0	0
2-1-60-030	OTRAS RETENCIONES POR PAGAR	10.587.524	11.522.657	0	935.133	0	935.133	0	0
2-1-70-005	IMPUESTO ÚNICO A LOS TRABAJADORES	36.191.001	39.788.608	0	3.597.607	0	3.597.607	0	0
2-1-70-010	IMPUESTO DE RETENCION POR HONORARIOS	29.916.675	32.169.701	0	2.253.026	0	2.253.026	0	0
2-1-70-015	IVA DÉBITO FISCAL	5.124.390	7.606.601	0	2.482.211	0	2.482.211	0	0
2-1-70-025	IMPUESTOS POR PAGAR	0	0	0	0	0	0	0	0
2-1-80-001	CUENTAS POR PAGAR GOLF Y DEPORTES LOMAS DE LA DEHESA	57.229.795	423.259.023	0	366.029.228	0	366.029.228	0	0
2-2-10-001	PRESTAMOS POR PAGAR-LP BCI 73744	0	0	0	0	0	0	0	0
2-2-10-002	PRESTAMOS POR PAGAR-LP BCI 80112	0	0	0	0	0	0	0	0
2-2-10-003	PRESTAMOS POR PAGAR-LP BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0
2-2-10-004	PRESTAMO INV. LOMAS LA DEHESA	25.998.083	524.341.691	0	498.343.608	0	498.343.608	0	0
3-1-10-005	CAPITAL AUTORIZADO	0	0	0	0	0	0	0	0
3-1-10-010	REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO (SOLOTRIBUTARIO)	0	0	0	0	0	0	0	0
3-1-20-005	RESULTADO ACUMULADO	738.595.733	429.408.808	309.186.925	0	309.186.925	0	0	0
3-1-20-010	RESULTADO DEL EJERCICIO	427.538.592	427.538.592	0	0	0	0	0	0
4-1-10-001	CUOTAS DE INCORPORACION SOCIOS	902.909	341.490.197	0	340.587.288	0	340.587.288	0	340.587.288
4-1-10-002	CUOTAS DE INCORPORACION SOCIOS COOPERADORES	0	0	0	0	0	0	0	0
4-1-10-003	CUOTAS SOCIALES SOCIOS	41.008.335	1.779.761.610	0	1.738.753.275	0	1.738.753.275	0	1.738.753.275
4-1-10-004	CUOTAS SOCIALES SOCIOS COOPERADORES	0	0	0	0	0	0	0	0
4-1-10-005	APORTE EXTRAORDINARIO DE SOCIOS	0	6.915.000	0	6.915.000	0	6.915.000	0	6.915.000
4-1-10-006	OTRAS ACTIVIDADES DE SOCIOS	783.679	8.315.215	0	7.531.536	0	7.531.536	0	7.531.536
4-1-10-010	SOCIOS TEMPORALES GOLF	0	23.181.002	0	23.181.002	0	23.181.002	0	23.181.002
4-1-10-011	SOCIOS TEMPORALES TENIS	0	7.528.000	0	7.528.000	0	7.528.000	0	7.528.000
4-1-10-012	INGRESOS CANCHA DE PRACTICA	0	19.719.000	0	19.719.000	0	19.719.000	0	19.719.000
4-1-10-013	COMITÉ DE GOLF-ESCUELA DE GOLF	3.337.400	91.336.849	0	87.999.449	0	87.999.449	0	87.999.449
4-1-10-014	OTROS INGRESOS	5.750	158.351.819	0	158.346.069	0	158.346.069	0	158.346.069
4-1-10-015	OTROS DEPORTES	1.312.500	53.377.400	0	52.064.900	0	52.064.900	0	52.064.900
4-1-10-016	INGRESOS COMITE DE TENIS	0	10.894.500	0	10.894.500	0	10.894.500	0	10.894.500
4-1-10-017	INGRESOS PADEL	0	7.409.000	0	7.409.000	0	7.409.000	0	7.409.000
4-2-10-001	OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
4-2-10-005	INGRESOS VARIOS	0	0	0	0	0	0	0	0
4-2-10-010	INTERESES GANADOS	0	9.138.629	0	9.138.629	0	9.138.629	0	9.138.629
4-2-30-005	INTERESES PERCIBIDOS DEPÓSITOS A PLAZO	0	18.472.728	0	18.472.728	0	18.472.728	0	18.472.728
5-1-10-005	COSTO DE VENTA	0	0	0	0	0	0	0	0
5-1-25-001	SUELDOS	745.939.190	12.756	745.926.434	0	0	745.926.434	0	0
5-1-25-002	ASIGNACIONES	90.787.686	0	90.787.686	0	0	90.787.686	0	0
5-1-25-003	BONOS PERSONAL	136.477.649	0	136.477.649	0	0	136.477.649	0	0
5-1-25-004	APORTE A INSTITUCIONES	32.015.669	573.711	31.441.958	0	0	31.441.958	0	0
5-1-25-005	HORAS EXTRAORDINARIAS	30.437.909	0	30.437.909	0	0	30.437.909	0	0
5-1-25-011	INDEMNIZACIONES	3.727.457	0	3.727.457	0	0	3.727.457	0	0
5-1-25-012	VACACIONES PROPORCIONALES	73.572.195	63.709.453	9.862.742	0	0	9.862.742	0	0
5-1-30-005	ROPA Y UNIFORME PERSONAL	11.370.888	0	11.370.888	0	0	11.370.888	0	0
5-1-30-006	APORTES SINDICATO Y BENEF AL PERSONAL	7.924.026	0	7.924.026	0	0	7.924.026	0	0
5-1-30-010	CURSOS Y SEMINARIOS	0	0	0	0	0	0	0	0
5-1-35-005	SERVICIOS ASESORIA	79.228.821	0	79.228.821	0	0	79.228.821	0	0
5-1-35-010	HONORARIOS	82.325.641	0	82.325.641	0	0	82.325.641	0	0
5-1-35-015	SERVICIOS DE SANITIZADO	7.050.540	0	7.050.540	0	0	7.050.540	0	0
5-1-35-016	SERVICIOS DE LAVANDERIA	32.494.616	0	32.494.616	0	0	32.494.616	0	0
5-1-40-001	ENERGÍA ELÉCTRICA	77.940.712	15.954	77.924.758	0	0	77.924.758	0	0
5-1-40-002	AGUA POTABLE	18.719.095	0	18.719.095	0	0	18.719.095	0	0
5-1-40-003	GAS	0	0	0	0	0	0	0	0
5-1-40-004	TELEFONÍA FIJA	971.132	0	971.132	0	0	971.132	0	0
5-1-40-005	INTERNET	2.518.372	0	2.518.372	0	0	2.518.372	0	0
5-1-40-006	SERVICIOS DE WEB EEMAIL	3.253.967	0	3.253.967	0	0	3.253.967	0	0
5-1-40-007	SERVICIO VIGILANCIA	22.536.265	290.856	22.245.409	0	0	22.245.409	0	0
5-1-40-008	GASTOS DE IMPRENTA	3.840.421	0	3.840.421	0	0	3.840.421	0	0
5-1-40-009	MANTENCIÓN MAQUINARIAS Y EQUIPOS	27.785.116	0	27.785.116	0	0	27.785.116	0	0
5-1-40-010	MANTENCIÓN Y REPARACION INSTALACIONES	83.385.996	457.916	82.928.080	0	0	82.928.080	0	0
5-1-40-011	MANTENCIÓN Y ACCESORIOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
5-1-40-012	MANTENCIÓN CANCHAS DE TENIS	13.764.379	0	13.764.379	0	0	13.764.379	0	0
5-1-40-013	MANTENCIÓN PISCINA	3.866.237	0	3.866.237	0	0	3.866.237	0	0
5-1-40-014	MANTENCIÓN RIEGO	19.929.988	0	19.929.988	0	0	19.929.988	0	0
5-1-40-015	MANTENCIÓN LAGUNAS	2.915.500	0	2.915.500	0	0	2.915.500	0	0
5-1-40-016	MANTENCIÓN Y REPARACIÓN RESTAURANT	35.169.334	2.255.437	32.913.897	0	0	32.913.897	0	0
5-1-40-017	MANTENCIÓN MAQUINAS GIMNASIO	13.823.096	49.362	13.773.734	0	0	13.773.734	0	0
5-1-40-018	HERRAMIENTAS MENORES	1.399.762	0	1.399.762	0	0	1.399.762	0	0



5-1-40-019	MANTENCION EQUIPOS DE COMPUTACION	10.019.957	0	10.019.957	0	0	0	10.019.957	0
5-1-40-020	MANTENCION DE JARDINES	10.079.442	80.000	9.999.442	0	0	0	9.999.442	0
5-1-40-025	RETIRO DE ESCOMBROS	30.583.000	0	30.583.000	0	0	0	30.583.000	0
5-1-40-026	ARIDOS	6.414.100	0	6.414.100	0	0	0	6.414.100	0
5-1-40-027	PLANTAS	590.835	0	590.835	0	0	0	590.835	0
5-1-40-028	MANTENCION PADEL	1.275.362	0	1.275.362	0	0	0	1.275.362	0
5-1-45-001	COMBUSTIBLES CANCHA	9.678.501	0	9.678.501	0	0	0	9.678.501	0
5-1-45-002	INSUMOS AGRICOLAS	21.594.831	0	21.594.831	0	0	0	21.594.831	0
5-1-45-003	COMBUSTIBLES CLUB	11.400.000	0	11.400.000	0	0	0	11.400.000	0
5-1-50-001	PATENTES COMERCIALES	0	0	0	0	0	0	0	0
5-1-50-002	SEGUROS GENERALES	8.290.348	0	8.290.348	0	0	0	8.290.348	0
5-1-50-003	UTILES DE ESCRITORIO	212.793	0	212.793	0	0	0	212.793	0
5-1-50-004	ARTICULOS DE ASEO	8.170.289	0	8.170.289	0	0	0	8.170.289	0
5-1-50-005	GASTOS MENORES Y OTROS	20.118.601	0	20.118.601	0	0	0	20.118.601	0
5-1-50-006	GASTOS COMITE DE GOLF	83.931.238	115.492	83.815.746	0	0	0	83.815.746	0
5-1-50-007	GASTOS PREVENCION COVID-19	0	0	0	0	0	0	0	0
5-1-50-008	GASTOS COMITE DE TENIS	14.289.168	11.184	14.277.984	0	0	0	14.277.984	0
5-1-50-009	UTILES DE CAMARINES	7.404.177	0	7.404.177	0	0	0	7.404.177	0
5-1-50-010	OTROS GASTOS CANCHA DE GOLF	29.813.100	0	29.813.100	0	0	0	29.813.100	0
5-1-50-011	GASTOS OPERACIONES DE GOLF	15.423.553	218.009	15.205.544	0	0	0	15.205.544	0
5-1-50-012	GASTOS CONVENIO COLEGIO SAN ESTEBAN	18.903.165	278.703	18.624.462	0	0	0	18.624.462	0
5-1-55-005	DEPRECIACION DEL EJERCICIO (TRIBUTARIO)	180.548.727	0	180.548.727	0	0	0	180.548.727	0
5-2-10-005	EGRESOS VARIOS	0	0	0	0	0	0	0	0
5-2-20-001	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS	2.942.012	0	2.942.012	0	0	0	2.942.012	0
5-2-20-002	COMISIONES TRANSBANK	43.033.421	22.104.805	20.928.616	0	0	0	20.928.616	0
5-2-20-005	INTERESES FINANCIEROS	58.038.040	0	58.038.040	0	0	0	58.038.040	0
5-2-20-010	MULTAS E INTERESES	0	0	0	0	0	0	0	0
5-2-30-005	DIFERENCIAS DE CAMBIO UF	63.753.031	5.978.583	57.774.448	0	0	0	57.774.448	0
5-2-40-015	C.M.PATRIMONIO	0	0	0	0	0	0	0	0
5-2-40-019	C.M.ACTIVOFUJO	0	0	0	0	0	0	0	0
5-2-40-020	C.M.DEPRECIACIONACUMULADA	0	0	0	0	0	0	0	0
5-3-10-005	IMPUESTO A LA RENTA 1ACATEGORÍA	0	0	0	0	0	0	0	0
6-1-01-001	CUADRE	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sub-Totales</b>		<b>43.291.006.276</b>	<b>43.291.006.276</b>	<b>6.509.127.557</b>	<b>6.509.127.557</b>	<b>4.283.600.428</b>	<b>4.020.587.181</b>	<b>2.225.527.129</b>	<b>2.488.540.376</b>
<b>Pérdidas / Ganancias</b>						<b>263.013.247</b>	<b>263.013.247</b>		
<b>Total General</b>		<b>43.291.006.276</b>	<b>43.291.006.276</b>	<b>6.509.127.557</b>	<b>6.509.127.557</b>	<b>4.283.600.428</b>	<b>4.283.600.428</b>	<b>2.488.540.376</b>	<b>2.488.540.376</b>
						<b>1.629.942.745</b>	<b>1.629.942.745</b>		
						DEPRECIACIÓN	\$ 180.548.727		
						INT.FINANCIEROS	\$ 58.038.040		
						UF.PASIVOS	\$ 62.766.324		
						PROVVACACIONES	\$ 9.209.458		
							<b>\$ 573.575.796</b>		



**CLUB GOLF LOMAS DE LA DEHESA**  
**RUT: 70.330.700-0**  
**Club Deportivo**

**BALANCE GENERAL CLASIFICADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

<b>ACTIVOS</b>	<b>\$</b>	<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>\$</b>
<b>ACTIVO CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
Disponible	32.545.131	Obligación con bancos C.P.	93.691.254
Cuotas Incorporación por cobrar	4.148.742	Ptmo Golf y Deportes obra riego C.P.	58.641.690
Cuotas sociales por cobrar	40.460.644	Préstamo Banco Estado C.P.	79.220.685
Documentos por cobrar	58.905.199	Ptmo. Inv Lomas de la Dehesa Ltda. C.P.	41.965.777
Deudores varios	3.052.156	Cuotas sociales anticipadas	12.751.239
Préstamos al personal	5.085.945	Provision cuotas sociales incobrables	2.688.987
Inversiones	306.975.070	Proveedores varios	71.383.947
		Leyes sociales por pagar	22.290.627
		Provision feriado legal	72.918.911
		Retenciones	5.850.633
		IVA Debito Fiscal	2.482.211
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>451.172.887</b>	<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>463.885.961</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
<b>Intereses bancarios por devengar</b>	<b>140.374.764</b>	Obligación con bancos L.P.	22.428.969
		Ptmo Golf y Deportes obra riego L.P.	307.387.538
<b>Propiedades, plantas y equipos</b>		Préstamo Banco Estado L.P.	426.036.124
Gimnasio	1.315.538.117	Ptmo. Inv Lomas de la Dehesa Ltda. L.P.	456.377.831
Maquinarias y equipos	158.107.487		
Otros Activos	331.948.642	<b>Total Pasivos no corrientes</b>	<b>1.212.230.462</b>
Infraest.Inst. Canchas Piscina	317.790.859		
Equipo Riego-Maq. Enseres	322.458.499	<b>PATRIMONIO</b>	
Mobiliario e Inst. Club House	347.894.993	Patrimonio	-309.186.925
Mobiliario e Inst. Casino	205.180.430	Superávit del ejercicio	263.013.247
Porteria-Inst. Muebles y Utiles	5.931.483		
Estacionamientos	161.905.170	<b>Total Patrimonio</b>	<b>-46.173.678</b>
Instalaciones Electricas	10.491.974		
Pozo	173.591.941		
Carros Golf	22.375.638		
Equipos Computacionales	9.650.619		
<b>Sub total prop plantas y equipos</b>	<b>3.382.865.852</b>		
Depreciación acumulada	-2.344.470.758		
<b>Total prop. plantas y eq. neto</b>	<b>1.038.395.094</b>		
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.629.942.745</b>	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>1.629.942.745</b>



---

**CLUB GOLF LOMAS DE LA DEHESA**  
**RUT: 70.330.700-0**  
**Club Deportivo**

ESTADOS DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>\$</b>
<b>Ingresos operacionales</b>	
CUOTAS INCORPORACIÓN	340.587.288
CUOTAS SOCIALES	1.752.883.780
OTROS INGRESOS OPERACIONALES	101.708.486
INGRESOS GOLF	42.900.002
INGRESOS TENIS	7.528.000
INGRESOS PADEL	7.409.000
COMITÉ DE TENIS	10.894.500
COMITÉ DE GOLF	87.999.449
GIMNASIO	52.064.900
APORTE EXTRAORDINARIO DE SOCIOS	6.915.000
OTROS INGRESOS	64.169.119
INTERESES GANADOS	18.472.728
<b>Total ingresos operacionales</b>	<b>2.493.532.252</b>
<b>Gastos operacionales</b>	
REMUNERACIONES	1.035.071.636
INDEMNIZACIONES	3.727.457
VACACIONES PROPORCIONALES	9.862.742
SERVICIOS AL PERSONAL	19.294.914
ASESORIAS Y HONORARIOS	161.554.462
GASTOS DE ADMINISTRACION	92.328.124
GASTOS CONVENIO COLEGIO SAN ESTEBAN	18.624.462
SERVICIOS GENERALES	55.119.622
SERVICIOS BASICOS	111.533.357
MANTENCION TENIS	13.764.379
MANTENCION PISCINA	3.866.237
MANTENCION INSTALACIONES	130.515.457
MANTENCIONES GIMNASIO	13.773.734
MANTENCION CANCHA DE GOLF	113.116.798
MANTENCION RESTAURANT	32.913.897
MANTENCION CANCHAS PADEL	1.275.362
COMITÉ DE GOLF	83.339.746
COMITÉ DE TENIS	14.277.984
OTROS GASTOS	15.205.544
DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	180.548.727
<b>Total gastos operacionales</b>	<b>2.109.714.641</b>
<b>Resultado operacional</b>	<b>383.817.611</b>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>	
Ingresos financieros	0
Gastos financieros	-58.038.040
Actualización Pasivos UF	-62.766.324
<b>Resultado no operacional</b>	<b>-120.804.364</b>
<b>SUPERÁVIT DEL EJERCICIO</b>	<b>263.013.247</b>

---



# Varios

---

## a) Mantenición General

- Se llevaron a cabo trabajos normales de mantención en todas las áreas del club.



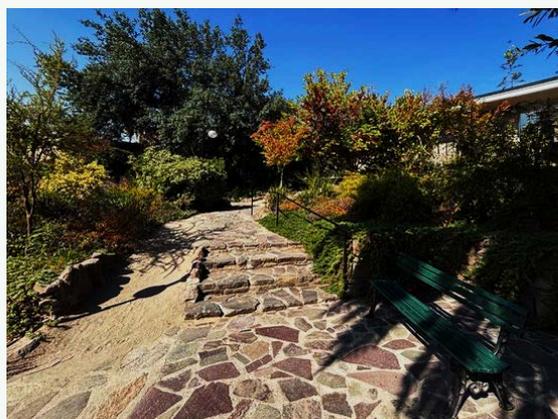
# Varios

## b) Club

- Ampliación del estacionamiento y demarcación.
- Reacondicionamiento de la zona de proveedores.
- Habilidad de la sala de basura.
- Ampliación del comedor del personal del Club House.
- Cambio de piso de alfombra a porcelanato en administración.
- Remodelación del pasillo de camarines y de la puerta de acceso.
- Instalación de cámaras de vigilancia en zonas del área de golf.
- Construcción de pirca de contención en la terraza del restaurant.
- Reacondicionamiento de la pirca de la rotonda de entrada y otras zonas.
- Reparación de la terraza del restaurant.
- Mejoras en la iluminación de jardines.
- Compra e instalación de módulos de lockers.
- Renovación del mobiliario de la piscina.
- Mantenimiento y reparación del sistema de bombas de la piscina.
- Mejoramiento de cierros en diversas áreas del club.
- Reparación y modernización del baño de vapor de varones.



# Varios



# Varios

## c) Golf:

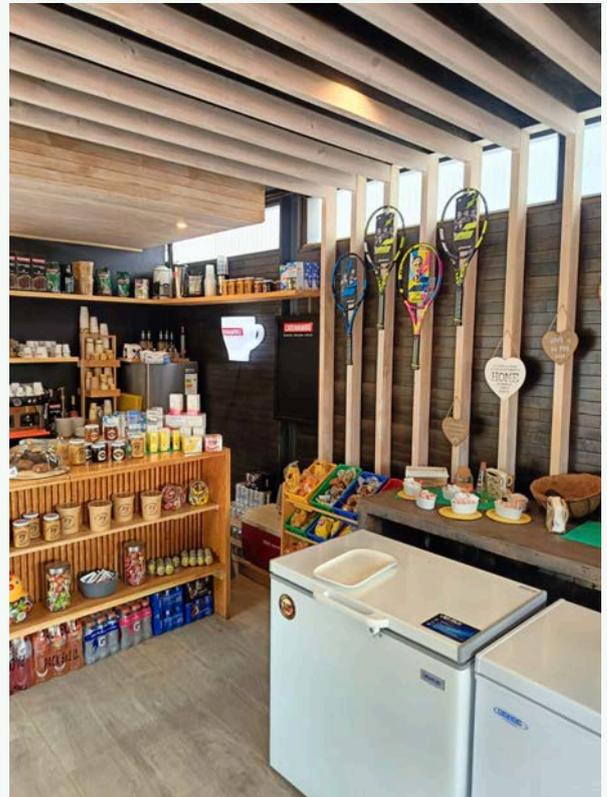
- Compra de greenera, cortadora de tiro y pulverizadora.
- Modernización y actualización del tablero de las bombas de riego.
- Construcción de baños en el hoyo 16.
- Inicio del desarrollo del master plan para el rediseño de la cancha de golf.



# Varios

d) Tenis:

- Construcción de bodega para insumos y equipos de tenis.
- Habilitación de cafetería en la zona de tenis.



# Varios

## e) Convenios de Reciprocidad:

- San Andrés Golf Club, Argentina.
- Club de Campo Mendoza, Argentina.
- The Royal Selangor Golf Club, Malasia.
- Costa Rica Golf Club, Costa Rica.
- Country Club La Planicie, Perú.
- Club de Tenis Santa Cruz, Bolivia.
- Real Club de Golf Lomas-Bosque, España.
- Club de Golf Santa Augusta, Chile
- Marbella Country Club, Chile.



## f) Convenios Empresas, Instituciones y Fundaciones:

- Convenio Operativo Fundación Ronald McDonald.
- Colegio San Esteban - Fundación Alto Las Condes.
- Convenio Sagital Kinesiológico. Ofrece 20% de descuento a socios del club.
- Convenio Banco BICE.
- Convenio Unnio Seguros Generales.
- Bosca



# Varios

## g Ley de Rentas Municipales II

- Sigue vigente el convenio de uso de parte de las instalaciones del club por los alumnos del Colegio San Esteban de Lo Barnechea, lo que ha permitido mantener la exención total de contribuciones.
- El club ha participado activamente en el área social de la comuna, colaborando en las diferentes campañas de captación y difusión de la Fundación Alto Las Condes.



## h) Contrato de Comodato Club de Golf Lomas de la Dehesa

- Se encuentra vigente el contrato, por un plazo de treinta años (contados desde 9 de mayo de 2008), renovables por períodos sucesivos de quince años cada uno. A través de dicho contrato, la Sociedad Anónima Golf y Deportes Lomas de la Dehesa S.A., dueña de los terrenos donde se emplaza el club, concede al Club de Golf Lomas de la Dehesa, el uso y goce gratuito de los terrenos de su propiedad.

