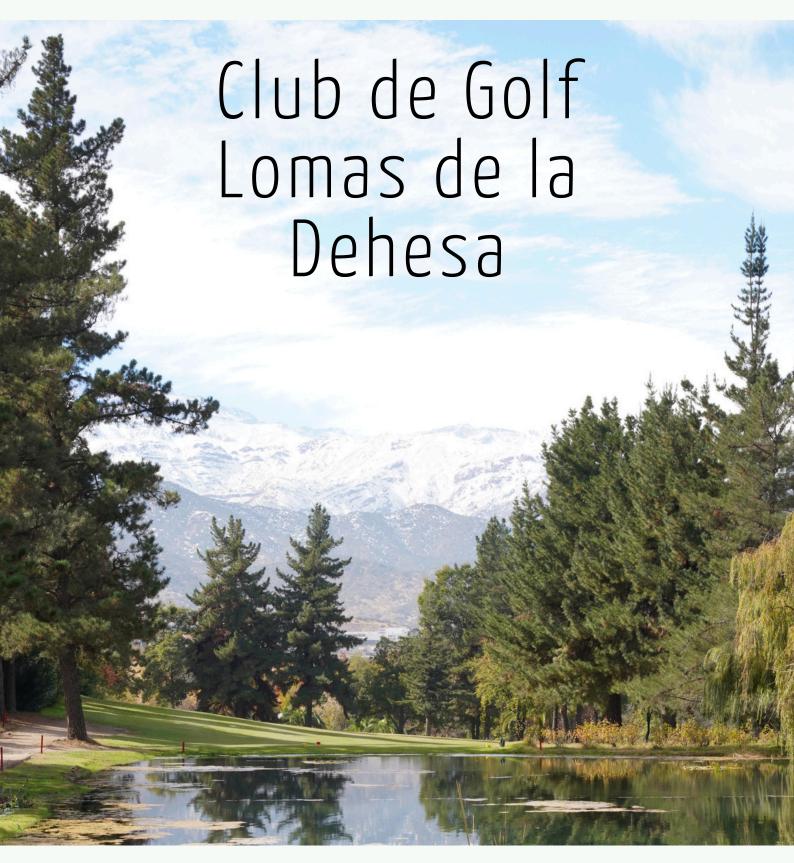
Memoria 2023







Índice

Palabras del Presidente	3
Directorio	6
Comités deportivos	7
Escuelas deportivas y de verano	1.
Socios	12
Balance e información financiera	14
Varios	22



Palabras del Presidente

Oueridos socios del Club de Golf Lomas de la Dehesa.

Les escribo unas breves palabras para compartir con ustedes los logros que hemos alcanzado juntos en el último año.

El 1 de marzo de 2023, abrimos nuestras puertas al nuevo concesionario Mirador Gourmet, a cargo de Ismael Selman y Nicole Ananías, brindando una experiencia culinaria de alto nivel a nuestros socios. Esto se ha traducido en alabanzas y comentarios positivos que le han dado ambiente a nuestro club, siempre pendientes a las sugerencias que nos ayuden a mejorar la propuesta de valor que buscan los socios.



Presidente Bernardo Ossandón Larraín

En golf queremos destacar el primer lugar que ganó en el Campeonato Dobles de Chile, nuestra talentosa jugadora, Martina Ahumada, la felicitamos y nos llenamos de orgullo. Además, este año tuvimos una gran representación en el Torneo Interclubes de Golf de Chile, demostrando la habilidad y dedicación de nuestros golfistas. Para el mejoramiento de nuestras canchas invertimos en la compra de una Máquina Greenera, Rastrilladora de Bunkers y Aireadora de Greens, mejorando así el mantenimiento y la calidad de ellas.

Por supuesto siempre continuamos avanzando en el desarrollo de paisajismos, mejorando la belleza y el ambiente de nuestro club.

En el tenis, se organizó con éxito una nueva fecha del Campeonato de Tenis ITF 2023, con una gran asistencia y participación de jugadores. Además hubo una gran demanda en las academias y mucha convocatoria en los campeonatos de socios.









En las instalaciones nos preocupamos de realizar el cambio de luminarias LED en las canchas, aumentando la eficiencia energética. Además, mejoramos la iluminación de la cancha techada, proporcionando una mejor visibilidad durante los partidos nocturnos. Una gran novedad este año fue que incluimos e inauguramos las dos primeras canchas de Pádel, las cuales tuvieron una excelente acogida porque se ampliaron las opciones deportivas para nuestros socios. Tanto para el tenis como para el pádel, se implementaron las reservas en línea, facilitando la planificación y reserva de canchas. Es importante mencionar que se ha trabajado en un marco flexible para un master plan de inversiones a tres años, para que sea de utilidad como guía de prioridades para el Club.

Otra importante noticia fue que este año se firmó un acuerdo de reciprocidad con el Club de Tenis Santa Cruz, de La Paz en Bolivia, ampliando las oportunidades para nuestros socios.







Reserva Cancha de Tenis

🗓 Reserva Cancha de Golf

Reserva Cancha de Páde

No puedo dejar de mencionar el éxito de nuestro programa de verano, Veralomas, que este año tuvo un número récord de asistentes, proporcionando actividades divertidas y educativas para nuestros hijos. Además, se realizaron diversas actividades para nuestras socias y socios, incluyendo clases de automaquillaje, una master class de asado y clases de pesca con mosca. Todas ellas importantes para darle vida a nuestro club e instancias entretenidas para que los distintos miembros de la familia puedan disfrutar.

Dentro de las varias actividades solidarias con la comunidad, cabe destacar que este año establecimos un convenio con Fitux, para recibir y reutilizar ropa deportiva para sectores de bajos recursos, demostrando nuestro compromiso con los que más lo necesitan y con el medio ambiente.

Por último, durante el 2023 contratamos la plataforma TOKU para operar el pago de cuotas sociales a partir del 2024, facilitando el proceso de pago para nuestros miembros.



Estos logros son el resultado de nuestro trabajo en equipo y dedicación. Gracias a todos por su apoyo y compromiso con el Club de Golf Lomas de la Dehesa. Sigamos trabajando porque son muchos los desafíos y buenas ideas para que juntos podamos hacer de nuestro club un lugar aún mejor.

Muchas gracias,

Bernardo Ossandón Larraín Presidente





Directorio



Presidente Bernardo Ossandón Larraín



Vicepresidenta Ximena Soler Legarreta



Director Ernesto Almarza Rioseco



Director Gonzalo Grebe Noguera



Director Matías Guzmán Ossa



Director Leonardo Marchant Hurtado



Director Eduardo Martínez G-H



Directora Paulina Mayo De Goyeneche



Director Roberto Ossandón Irarrázaval



Director Ernesto Pinto Edwards



Director: Rodrigo Ruiz –Tagle Aguiló



Comités Deportivos Golf

Comité de Golf:

Estimados golfistas,

Con mucha alegría nos dirigimos a ustedes para contarles que este ha sido un año donde los esfuerzos del Comité de Golf han estado centrados en la consolidación de cambios importantes que se han venido desarrollando desde el año 2022.

Es por ello que durante este año 2023 hemos podido disfrutar una cancha con cambios significativos en los fairways, bunkers y greenes. Se hizo un arduo trabajo en el hoyo 2 al costado de la laguna, un sin número de podas y mejoramiento del entorno, así como el perfeccionamiento de bunkers gracias a la implementación de nuevas máquinas especialmente destinadas para ello.

No podemos dejar de agradecer a todos los que han hecho posible este trabajo para que podamos disfrutar de un buen día de golf.











María Teresa Gómez Figueroa (arriba izquierda) Carolina Steffens Gálmez (abajo izquierda) Jorge Ignacio Evans Hernando (arriba derecha) Juan Pablo Sara Torres (abajo derecha)





Golf

Gracias también a todos los golfistas tanto varones como damas por representar a nuestro Club en distintos Campeonatos e Interclubes, dejando muy bien posicionado a Las Lomas.

Con respecto a la Escuela de Golf, agradecer a Francisco Peña por consolidar esta instancia de aprendizaje en los niños, de los cuales muchos serán el futuro de este deporte que nos apasiona.

Por último, no podemos dejar de mencionar al que fue capitán por tantos años, Ernesto Almarza, cuyo trabajo incondicional nos llevó a todos a participar en distintos torneos y quien estuvo siempre dispuesto a colaborar en todo lo referente a la rama de golf. Por esto, estamos muy agradecidos y dispuestos a seguir esforzándonos para hacer del Club, el mejor!



Ernesto Almarza Rioseco



Comités Deportivos Tenis



Comité de Tenis

Quiero comenzar esta memoria de lo que fue el tenis durante el año 2023, agradeciendo a todos y cada uno de los tenistas por su gran participación y entusiasmo durante el presente año, como también a Nicolás y todo su equipo de colaboradores, ya que juntos hacemos grande el tenis en nuestro club.

Capitán Juan Ignacio Carvallo Marín

Nuevamente como los años anteriores, comenzamos el año tenístico de competencias con el gran torneo ITF, donde este año contamos con grandes tenistas seniors, fueron más de 200 participantes, mujeres y hombres de dis-

tintos países, que nos hizo comenzar el campeonato un día domingo y no como es tradicional un lunes. Otra mención es que este año la ITF nos cambio de categoría a una superior. Los comentarios fueron todos positivos y recibimos agradecimientos de todos los participantes.

Hay que mencionar el entusiasmo, profesionalismo y fuerza de Roberto Ossandón y su gestión por conseguir muchos auspiciadores y premios para los participantes y campeones.















Tenis

Como siempre nos sentimos orgullosos de nuestras dos academias de tenis, donde hubo mucho entusiasmo y participación de niños, jóvenes y adultos en ambas academias.

Pero al mismo tiempo, debido a la necesidad de contar con más disponibilidad de cancha para nuestros socios, a mediados de año tuvimos que suspender a los tenistas no socios que participaban en estas academias. Con lo anterior ingresaron varios tenistas, lo que nos hizo engrosar nuestra rama.

Durante el año, tuvimos diferentes campeonatos: Apertura, Glorias Navales, Fiestas Patrias y de Clausura y un torneo en el que tuvimos gran participación de tenistas, que fue el Padre e Hijos(as). Felicitaciones a todos ellos por su gran participación y entusiasmo, lo que nos permitió compartir un grato ambiente de competencia y sana convivencia. La premiación de estos torneos la realizamos en una cóctel de fin de año donde pudimos compartir en un evento de camaradería junto a la presentación de lo que fue el año tenístico.

Mención aparte a las mejoras que se realizaron en nuestro club, como fue el tan anhelado sistema de reserva, el cambio de luminarias, arreglo de las canchas de tenis, los jardines y su entorno.

Gracias a todos los tenistas y los invito a seguir participando en cada uno de los eventos que preparamos para el año venidero con energía, positivismo y fuerza para hacer de nuestra rama la mejor y más prestigiada.







Escuelas deportivas y de verano



La escuela de golf se desarrolló durante todo el año con un total aproximado de 160 alumnos. La Academia de Tenis se llevó a cabo con cerca de 140 niños. Tenemos el orgullo de contar con academias de excelente nivel y de resultados destacables, gracias a los deportistas del Club que participan en ellas. Esto es resultado de la supervisión que realiza cada Comité y de los profesionales que están a cargo de cada una de ellas.

Como es tradición, durante los meses de diciembre y enero nuestro programa de Veralomas rompió record de asistencia. Participaron

cerca de 125 niños, lo que siginifica que aumentamos un 30% en relación al año anterior.

Otro dato a considerar es el incremento de visitas al gimnasio y las clases grupales. En 2023 las visitas mensuales fueron alrededor de 2.200 y a las clases grupales asistieron un total de 60 alumnos por mes. En agosto de 2023 comenzó la actividad grupal denominada "Preparación Física" la cual llegó a cerca de 60 alumnos solo en el segundo semestre







Socios

Durante el 2023 y hasta hoy, el club ha incorporado 64 socios accionistas nuevos, 4 transeúntes, 11 reincorporados y llegando a la fecha a un total de 668 socios distribuidos de la siguiente manera:

CATEGORÍA CANTIDAD SOCIO ACCIONISTA 524 SOCIO TRANSEÚNTE 8 SOCIO COOPERADOR 39 SOCIO HIJO DE SOCIO 32 SOCIO HONORARIOS 65 TOTAL 668

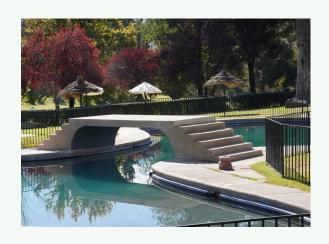
















Balance e información financiera

Se debe señalar que la memoria, balance e información financiera al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobadas por el Directorio del club y por los inspectores de cuentas, Don Pablo Matte Grez y Don Ignacio Ossandón Irarrázaval. Los señores inspectores de cuenta informaron lo siguiente:

"En relación a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 que me fueron enviados con el objeto de revisarlos en mi calidad de Inspector de Cuentas, según mandato de la Asamblea General de Socios del Club de Golf Lomas de la Dehesa le informo lo siguiente: Después de analizada la información proporcionada por usted, informo que en mi opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente y en sus aspectos más significativos, la situación financiera de Club de Golf Lomas de la Dehesa, al 31 de diciembre de 2023".

Ignacio Ossandón I., Pablo Matte G.

En cuanto a la situación financiera del club se informa que se lleva al día el control presupuestario y que los ingresos y gastos están dentro del presupuesto aprobado por el Directorio para el ejercicio. La contabilidad es mensualmente auditada por la empresa Interaudit Auditores SpA.

La Gerencia entrega mensualmente al Directorio un informe que contiene además de la información financiera, las estadísticas de la cobranza de cuotas sociales, número de socios y otros datos generales. Los interesados podrán revisar los estados financieros al 31 de diciembre del 2023, los que estarán disponibles en nuestra página web (www.golflomas.cl).





RUT: 70.330.700-0 Club Deportivo

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

BALANCE GENERAL

ACTIVOS	M\$	
ACTIVO CIRCULANTE	31.12.2023	M\$ 31.12.2022
Disponible	21.983	47.958
Cuotas sociales por cobrar	48.372	40.362
Documentos por cobrar	61.057	66.609
Deudores varios	3.752	1.826
Otros activos circulantes	4.655	2.626
Inversiones	301.841	1.718
Total Activos Circulantes	441.660	161.099
Otros Activos		
Intereses bancarios por devengar	180.669	224.331
ACTIVO FIJO		
Gimnasio	1.313.277	1.313.277
Proyectos Canchas de Padel	94.130	81.007
Otros Activos	217.744	11.112
Infraest.Inst. Canchas Piscina	317.791	317.791
Equipo Riego-Maq. Enseres	322.459	368.351
Mobiliario e Inst. Club House	341.895	341.895
Mobiliario e Inst. Casino	205.180	167.208
Porteria-Inst. Muebles y Utiles	5.931	5.931
Estacionamientos	48.015	46.783
Instalaciones Electricas	10.492	10.492
Pozo	173.592	173.592
Carros Golf	22.376	18.389
Equipos Computacionales	8.501	8.501
Sub total activos Fijos	3.081.383	2.864.329
Depreciación acumulada	-2.163.922	-2.001.800
Total activo Fijo	917.461	862.529
TOTAL ACTIVOS	1.539.790	1.247.959



RUT: 70.330.700-0 Club Deportivo

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

BALANCE GENERAL

PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVO CIRCULANTE	M\$ 31.12.2023	M\$ 31.12.2022
Obligación con bancos corto plazo Préstamo Golf y deporte obras riego Préstamo Banco Estado C.P. Cuenta por pagar Finiquito EV corto plazo Honorarios y Sueldos por pagar Cuotas Sociales Anticipadas Prov cuotas sociales incobrables Proveedores varios Cta. Por pagar Golf Dep. Dir. S.A. Leyes sociales por pagar Impuestos por pagar Provisiones Vacaciones Anticipos recibidos Retenciones IVA Debito Fiscal	86.958 56.158 76.487 0 0 20.905 14.504 56.854 0 20.645 0 63.710 0 6.136 1.168	82.991 53.596 73.667 5.443 0 19.596 0 75.171 0 16.975 0 53.417 0 4.141
Total Pasivos Circulante	403.525	385.017
PASIVO LARGO PLAZO Obligación con bancos L.P. Ptmo Golf y Deportes obra riego Préstamo Banco Estado L.P. Ptmo. Inv. Lomas de la Dehesa Ltda. L.P. Cuenta por pagar Finiquito EV L.P. Cuentas por Pagar Otros Doc o Ctas. Por pagar Total Pasivos Largo Plazo	111.201 345.827 487.943 502.351	189.119 389.231 543.754 479.434
PATRIMONIO Patrimonio Superávit del ejercicio Total Patrimonio	-738.596 427.539 -311.057	-717.048 -21.548
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.539.790	1.247.959
	0	0



RUT: 70.330.700-0 Club Deportivo

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

BALANCE GENERAL

RESULTADO OPERACIONAL	M\$ 31.12.2023	M\$ 31.12.2022
Ingresos operacionales		
Cuotas sociales	1.579.159	1.376.008
Cuotas de incorporación	482.898	253.894
Socios temporales	50.546	34.237
Arriendo instalación cancha	0	16.846
Ingresos Padel	10.262	
Comites Golf	85.456	64.397
Comites de Tenis	9.872	1.206
Ingresos Gimnasio	44.348	27.401
Aportes Extraordinarios	0	33.850
Otros ingresos (incluye Entel)	152.193	141.549
Total ingresos operacionales	2.414.734	1.949.388
Gastos operacionales		
Sueldos y Honorarios	-1.069.634	-999.562
Gastos de mantención y reparación	-548.824	-511.358
Depreciación del ejercicio	-162.122	-131.959
Comites Golf	-72.100	-53.246
Comites de Tenis	-9.889	-116
Otros Egresos	-1.948	-33.227
Total gastos operacionales	-1.864.517	-1.729.468
Resultado operacional	550.217	219.920
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	0	0
Gastos financieros	-62.456	-54.920
Actualización pasivos en U.F.	-60.222	-186.547
Resultado no operacional	-122.678	-241.467
DEFICIT/SUPERAVIT DEL PERIODO	427.539	-21.547



Acumulado mes/año Diciembre/2023								
Cuenta Contable	Valores Ac		Sald		Invent			ultados
1 1 10 001 014	Débitos 42.736.807	Créditos 40.372.451	2.364.356	Acreedor 0	Activo I 2.364.356	Pasivo I	Pérdida (Ganancia 0
1-1-10-001 CAJA 1-1-10-002 BANCO BCI N*10234225	12.461.961.437	12.457.671.247	4.290.190	0	4.290.190	0		
1-1-10-003 BANCO ESTADO N° 27900026299	83.638.067	75.510.878	8.127.189	0	8.127.189	0		
1-1-10-006 TARJETAS TRANSBANK	1.445.466.254	1.438.265.477	7.200.777	0	7.200.777	0		
1-1-10-007 INVERSIONES CORTO PLAZO	10.307.205.506	10.005.364.222	301.841.284	0	301.841.284	0		0
1-1-10-008 TOKU POR COBRAR	0	0	0	0	0	0		0
1-1-20-005 SEGUROS VIGENTES	0	0	0	0	0	0		0
1-1-20-010 INTERESES POR DEVENGAR	231.713.235	51.044.293	180.668.942	0	180.668.942	0		0
1-1-30-005 OTROS ACTIVOS	9.961.699	0	9.961.699	0	9.961.699	0		0
1-1-40-005 CLIENTES	28.360.222	28.216.533	143.689	0	143.689	0	(0
1-1-40-009 CUOTAS DE INCORPORACION	491.567.811	460.536.466	31.031.345	0	31.031.345	0		0
1-1-40-010 CUOTAS SOCIALES	1.628.627.784	1.580.255.919	48.371.865	0	48.371.865	0		0
1-1-50-005 PRESTAMOS AL PERSONAL	21.682.957	18.136.537	3.546.420	0	3.546.420	0		0
1-1-50-010 ANTICIPO A PROVEEDORES	130.297.738	127.265.144	3.032.594	0	3.032.594	0		0
1-1-50-015 FONDOS POR RENDIR	11.420.254	10.843.888	576.366	0	576.366	0	(0
1-1-50-020 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0	0	0	0	0	0	(0
1-1-50-025 ANTICIPO DEL PERSONAL	112.942.525	111.834.000	1.108.525	0	1.108.525	0	(0
1-1-50-030 DCTOS. SUSP	0	0	0	0	0	0	(-
1-1-60-005 CHEQUES POR COBRAR	231.783.886	201.758.034	30.025.852	0	30.025.852	0		-
1-1-60-010 CHEQUES PROTESTADOS	1.779.503	1.779.503	0	0	0	0	(
1-1-70-005 IVA CREDITO FISCAL	0	0	0	0	0	0	(
1-2-10-001 SOFTWARE	1.150.000	0	1.150.000	0	1.150.000	0	(
1-2-20-001 AMORTIZACION SOFTWARE	0	0	0	0	0	0	(-
1-2-50-001 MAQUINARIAS Y EQUIPOS	94.130.400	0	94.130.400	0	94.130.400	0	(
1-2-50-002 INFRAEST.INST.CANCHAS PISCINA	317.790.859	0	317.790.859	0	317.790.859	0	(-
1-2-50-003 EQUIPORIEGO-MAQ.ENSERES	322.458.499	0	322.458.499	0	322.458.499	0	(
1-2-50-004 MOBILIARIO EINST.CLUBHOUSE	341.894.993	0	341.894.993	0	341.894.993	0	(
1-2-50-005 MOBILIARIO E INST.CASINO	205.180.430	0	205.180.430	0	205.180.430	0	(
1-2-50-006 PORTERIA - INST.MUEBLESYUTILES	5.931.483	0	5.931.483	0	5.931.483	0	(-
1-2-50-009 POZO	173.591.941	0	173.591.941	0	173.591.941	0		0 0
1-2-50-010 CARROSGOLF 1-2-50-011 GIMNASIO	22.375.638	0	22.375.638	0	22.375.638	0		0 0
	1.313.277.117	0	1.313.277.117	0	1.313.277.117	0		0 0
1-2-50-012 PROYAMPLIACION GIMNASIO	-	0	-	0	-	0		0 0
1-2-50-013 EQUIPOS COMPUTACIONALES 1-2-50-014 OTROS ACTIVOS	8.500.619 206.632.506	0	8.500.619 206.632.506	0	8.500.619 206.632.506	0		0 0
1-2-60-001 DEP.ACUM. INFRAEST. INST. CANCHAS PISCINA	200.032.300	0	200.032.300	0	200.032.300	0		0 0
1-2-60-002 DEP-ACUM.EQUIPO RIEGO-MAQ.ENSERES	0	0	0	0	0	0		0 0
1-2-60-003 DEP.ACUM.MOBILIARIO E INST.CLUBHOUSE	0	0	0	0	0	0		0 0
1-2-60-004 DEP.ACUM.MOBILIARIO E INST.CASINO	0	0	0	0	0	0		0 0
1-2-60-005 DEP.ACUM.PORTERIA-INST.MUEBLES Y UTILES	0	0	0	0	0	0		0 0
1-2-60-006 DEP.ACUM.ESTACIONAMIENTOS	0	0	0	0	0	0		0 0
1-2-60-007 DEP.ACUM.INSTALACIONES ELECTRICAS	0	0	0	0	0	0		0 0
1-2-60-008 DEP.ACUM.POZO	0	0	0	0	0	0		0 0
1-2-60-009 DEP.ACUM.CARROS GOLF	0	0	0	0	0	0		0 0
1-2-60-010 DEP.ACUM.GIMNASIO	0	0	0	0	0	0		0 0
1-2-60-011 DEP.ACUM.PROYAMPLIACION GIMNASIO	0	0	0	0	0	0		0 0
1-2-60-012 DEP.ACUM.EQUIPOS COMPUTACIONALES	0	0	0	0	0	0		0 0
1-2-60-050 DEPRECIACION ACUMULADA	0	2.163.922.031	0	2.163.922.031	0	2.163.922.031		0 0
2-1-10-001 PRESTAMO BANCO BCI 73744	66.232.668	220.052.290	0	153.819.622	0	153.819.622		0 0
2-1-10-002 PRESTAMO BANCO BCI 80112	15.626.108	59.966.002	0	44.339.894	0	44.339.894		0 0
2-1-10-003 PRESTAMO BANCO ESTADO	75.081.992	639.512.237	0	564.430.245	0	564.430.245		0 0
2-1-10-010 CUOTAS CREDITOS HIPOTECARIOS	218.082.745	218.082.745	0	0	0	0		0 0
2-1-20-001 PROVEEDORES POR PAGAR	967.726.537	1.012.584.387	0	44.857.850	0	44.857.850		0 0
2-1-20-002 ACREEDORES POR PAGAR	12.373.121	12.373.121	0	0	0	0		0 0
2-1-20-005 HONORARIOS POR PAGAR	149.769.437	149.769.437	0	0	0	0		0 0
2-1-20-010 FEDERACION DE GOLF POR PAGAR	0	0	0	0	0	0		0 0
2-1-20-015 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	451.260.709	451.270.739	0	10.030	0	10.030		0 0
2-1-20-020 CUOTAS SOCIALES ANTICIPADAS	2.076.275.910	2.097.181.123	0	20.905.213	0	20.905.213		0 0
2-1-30-005 PROVISIÓN VACACIONES	53.416.699	117.126.152	0	63.709.453	0	63.709.453		0 0
2-1-40-010 PROVISION DE GASTOS	112.387.473	123.965.785	0	11.578.312	0	11.578.312		0 0
2-1-40-015 PROVISION CUOTAS INCOBRABLES	0	14.504.225	0	14.504.225	0	14.504.225		0 0
2-1-50-005 REMUNERACIONES POR PAGAR	551.200.208	551.573.195	0	372.987	0	372.987		0 0
2-1-50-015 FINIQUITO POR PAGAR	19.341.344	19.376.457	0	35.113	0	35.113		0 0
2-1-60-015 ISP POR PAGAR 2-1-60-015 ISP POR PAGAR	5.437.746	5.996.332	0	558.586	0	558.586		0 0
2-1-60-020 MUTUAL POR PAGAR	6.273.832	7.029.921	0	756.089	0	756.089		0 0
2-1-60-025 CCAF POR PAGAR	47.860.984	53.168.480	0	5.307.496	0	5.307.496		0 0
2-1-60-030 OTRAS RETENCIONES POR PAGAR	7.227.338	7.598.958	0	371.620	0	371.620		0 0
2-1-70-005 IMPUESTO ÚNICO A LOS TRABAJADORES	26.786.300	29.976.025	0	3.189.725	0	3.189.725		0 0
2-1-70-010 IMPUESTO DE RETENCION POR HONORARIOS	20.151.182	23.097.286	0	2.946.104	0	2.946.104		0 0
2-1-70-015 IVA DÉBITO FISCAL	3.080.428	4.248.653	0	1.168.225	0	1.168.225		0 0
2-1-70-025 IMPUESTOS POR PAGAR	0	0	0	0	0	0		0 0
2-1-80-001 CUENTAS POR PAGAR GOLF Y DEPORTES LOMAS DE LA DEHESA	55.529.843	457.513.962	0	401.984.119	0	401.984.119		0 0
2-2-10-001 PRESTAMOS POR PAGAR-LP BCI 73744	0	0	0	0	0	0		0 0
2-2-10-002 PRESTAMOS POR PAGAR-LP BCI 80112	0	0	0	0	0	0		0 0
2-2-10-003 PRESTAMOS POR PAGAR-LP BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0		0 0
2-2-10-004 PRESTAMO INV. LOMAS LA DEHESA	0	502.351.353	0	502.351.353	0	502.351.353		0 0
3-1-10-005 CAPITAL AUTORIZADO	0	0	0	0	0	0		0 0
3-1-10-010 REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO (SOLOTRIBUTARIO)	0	0	0	0	0	0		0 0
3-1-20-005 RESULTADO ACUMULADO	759.753.259	21.157.526	738.595.733	0	738.595.733	0		0 0
3-1-20-010 RESULTADO DEL EJERCICIO	21.547.735	21.547.735	0	0	0	0		0 0
4-1-10-001 CUOTAS DE INCORPORACION SOCIOS	0	482.815.386	0	482.815.386	0	0		0 482.815.386



4-1-10-002 CUOTAS DE INCORPORACION SOCIOS COOPERADORES	0	0	0	0	0	. 0	0	0
4-1-10-003 CUOTAS SOCIALES SOCIOS	28.668.978	1.595.613.218	0	1.566.944.240	0	0	0	1.566.944.240
4-1-10-004 CUOTAS SOCIALES SOCIOS COOPERADORES	0	0	0	0	0	0	0	0
4-1-10-005 APORTE EXTRAORDINARIO DE SOCIOS	0	0	0	0	0	0	0	0
4-1-10-006 OTRAS ACTIVIDADES DE SOCIOS	36.224	6.945.321	0	6.909.097	0	0	0	6.909.097
4-1-10-010 SOCIOS TEMPORALES GOLF	20.000	26.406.093	0	26.386.093	0	0	0	26.386.093
4-1-10-011 SOCIOS TEMPORALES TENIS	142.000	6.298.000	0	6.156.000	0	0	0	6.156.000
4-1-10-012 INGRESOS CANCHA DE PRACTICA	0	18.004.000	0	18.004.000	0	0	0	18.004.000
4-1-10-013 COMITÉ DE GOLF-ESCUELA DE GOLF	420.050	85.876.540	0	85.456.490	0	0	0	85.456.490
4-1-10-014 OTROS INGRESOS	0	126.469.994	0	126.469.994	0	0	0	126.469.994
4-1-10-015 OTROS DEPORTES	635.000	44.982.750	0	44.347.750	0	0	0	44.347.750
4-1-10-016 INGRESOS COMITE DE TENIS	0	9.872.500	0	9.872.500	0	0	0	9.872.500
4-1-10-017 INGRESOS PADEL	8.888	10.270.623	0	10.261.735	0	0	0	10.261.735
4-2-10-001 OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
4-2-10-005 INGRESOS VARIOS	0	0	0	0	0	0	0	0
4-2-10-010 INTERESES GANADOS	28.463	7.508.665	0	7.480.202	0	0	0	7.480.202
4-2-30-005 INTERESES PERCIBIDOS DEPÓSITOS A PLAZO	0	18.813.834	0	18.813.834	0	0	0	18.813.834
5-1-10-005 COSTO DE VENTA 5-1-25-001 SUELDOS	-	0	-	0	0	-	-	0
5-1-25-001 SUELDOS 5-1-25-002 ASIGNACIONES	642.046.238 77.646.922	11.384	642.034.854 77.646.922	0	0	0	642.034.854 77.646.922	0
						_		
5-1-25-003 BONOS PERSONAL	113.864.141	0	113.864.141	0	0	0	113.864.141	0
5-1-25-004 APORTE A INSTITUCIONES	26.953.507	-	26.953.507	0	0	0	26.953.507	0
5-1-25-005 HORAS EXTRAORDINARIAS	25.719.111	0	25.719.111	-	0	_	25.719.111	-
5-1-25-011 INDEMNIZACIONES 5-1-25-012 VACACIONES PROPORCIONALES	12.597.100 65.019.296	53.416.699	12.597.100 11.602.597	0	0	0	12.597.100 11.602.597	0
5-1-25-012 VACACIONES PROPORCIONALES 5-1-30-005 ROPA Y UNIFORME PERSONAL	11.163.117	53.416.699	11.602.597	0	0	0	11.163.117	0
5-1-30-005 ROPA Y UNIFORME PERSONAL 5-1-30-006 APORTES SINDICATO	8.126.427	0	8.126.427	0	0	0	8.126.427	0
5-1-30-006 APORTES SINDICATO 5-1-30-010 CURSOS Y SEMINARIOS	8.126.427	0	8.126.427	0	0	0	8.126.427	0
5-1-35-010 CORSOS Y SEMINARIOS 5-1-35-005 SERVICIOS ASESORÍA	143.072.797	86.521.139	56.551.658	0	0	0	56.551.658	0
5-1-35-005 SERVICIOS ASESORIA 5-1-35-010 HONORARIOS	143.072.797 83.374.446	86.521.139	83.374.446	0	0	0	83.374.446	0
5-1-35-010 HONORARIOS 5-1-35-015 SERVICIOS DE SANITIZADO	7.169.700	0	7.169.700	0	0	0	7.169.700	0
5-1-35-016 SERVICIOS DE LAVANDERIA	42.906.049	3.654.469	39.251.580	0	0	0	39.251.580	0
5-1-40-001 ENERGÍA ELÉCTRICA	60.154.789	0	60.154.789	0	0	0	60.154.789	0
5-1-40-002 AGUA POTABLE	17.732.087	0	17.732.087	0	0	0	17.732.087	0
5-1-40-003 GAS	0	0	0	0	0	0	0	0
5-1-40-004 TELEFONÍA FUA	739.545	0	739.545	0	0	0	739.545	0
5-1-40-005 INTERNET	2.377.174	0	2.377.174	0	0	0	2.377.174	0
5-1-40-006 SERVICIOS DE WEB EEMAIL	2.568.571	0	2.568.571	0	0	0	2.568.571	0
5-1-40-007 SERVICIO VIGILANCIA	21.943.681	426.214	21.517.467	0	0	0	21.517.467	0
5-1-40-008 GASTOS DE IMPRENTA	3.077.836	0	3.077.836	0	0	0	3.077.836	0
5-1-40-009 MANTENCIÓN MAQUINARIAS Y EQUIPOS	22.311.855	499.800	21.812.055	0	0	0	21.812.055	0
5-1-40-010 MANTENCIÓN Y REPARACION INSTALACIONES	63.212.026	1.260.050	61.951.976	0	0	0	61.951.976	0
5-1-40-011 MANTENCION Y ACCESORIOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	459.490	0	459.490	0	0	0	459.490	0
5-1-40-012 MANTENCION CANCHAS DE TENIS	36.794.533	20.176.667	16.617.866	0	0	0	16.617.866	0
5-1-40-013 MANTENCION PISCINA	29.908.318	28.753	29.879.565	0	0	0	29.879.565	0
5-1-40-014 MANTENCION RIEGO	3.931.627	0	3.931.627	0	0	0	3.931.627	0
5-1-40-015 MANTENCION LAGUNAS	1.320.900	0	1.320.900	0	0	0	1.320.900	0
5-1-40-016 MANTENCION Y REPARACION RESTAURANT	54.986.601	0	54.986.601	0	0	0	54.986.601	0
5-1-40-017 MANTENCION MAQUINAS GIMNASIO	16.268.053	0	16.268.053	0	0	0	16.268.053	0
5-1-40-018 HERRAMIENTAS MENORES	1.016.855	0	1.016.855	0	0	0	1.016.855	0
5-1-40-019 MANTENCION EQUIPOS DE COMPUTACION	7.075.393	0	7.075.393	0	0	0	7.075.393	0
5-1-40-020 MANTENCION DE JARDINES	6.861.521	532.535	6.328.986	0	0	0	6.328.986	0
5-1-40-025 RETIRO DE ESCOMBROS	14.591.612	0	14.591.612	0	0	0	14.591.612	0
5-1-40-026 ARIDOS	3.877.020	0	3.877.020	0	0	0	3.877.020	0
5-1-40-027 PLANTAS	1.106.026	0	1.106.026	0	0	0	1.106.026	0
5-1-40-028 MANTENCION PADEL	3.923.480	0	3.923.480	0	0	0	3.923.480	0
5-1-45-001 COMBUSTIBLES CANCHA	10.984.401	0	10.984.401	0	0	0	10.984.401	0
5-1-45-002 INSUMOS AGRICOLAS	15.394.891	0	15.394.891	0	0	0	15.394.891	0
5-1-45-003 COMBUSTIBLES CLUB	12.804.000	0	12.804.000	0	0	0	12.804.000	0
5-1-50-001 PATENTES COMERCIALES 5-1-50-002 SEGUROS GENERALES	7 488 707	0	7 488 707	0	0	0	7.488.797	0
	7.488.797	0	7.488.797	-	0	0		0
5-1-50-003 UTILES DE ESCRITORIO	496.198 9.611.602		496.198 9.611.602	0	0	-	496.198 9.611.602	0
5-1-50-004 ARTICULOS DE ASEO		0				0		-
5-1-50-005 GASTOS MENORES Y OTROS	10.821.077	153.001	10.668.076	0	0	0	10.668.076	0
5-1-50-006 GASTOS COMITE DE GOLF	73.399.677	1.299.403	72.100.274	0	0	0	72.100.274	0
5-1-50-007 GASTOS PREVENCION COVID-19	262.756	0	262.756	0	0	0	262.756	0
5-1-50-008 GASTOS COMITE DE TENIS	9.889.372	0	9.889.372	0	0	0	9.889.372	0
5-1-50-009 UTILES DE CAMARINES	5.868.366	0	5.868.366	0	0	0	5.868.366	0
5-1-50-010 OTROS GASTOS CANCHA DE GOLF 5-1-50-011 GASTOS OPERACIONES DE GOLF	25.147.991	963.203	24.184.788	0	0	0	24.184.788	0
	1.685.187 20.066.001		1.685.187 20.066.001	0	0	0	1.685.187 20.066.001	0
5-1-50-012 GASTOS CONVENIO COLEGIO SAN ESTEBAN		0	162.122.144	0	0	0		0
5-1-55-005 DEPRECIACION DEL EJERCICIO (TRIBUTARIO) 5-2-10-005 EGRESOS VARIOS	162.122.144	0	162.122.144	0	0	0	162.122.144	0
	-	-	_	0	0	0	_	0
5-2-20-001 COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS 5-2-20-002 COMISIONES TRANSBANK	2.861.063 33.087.578	84.591 4.373.488	2.776.472	0	0	0	2.776.472 28.714.090	0
		4.373.488		0	0	0	62.456.427	0
5-2-20-005 INTERESES FINANCIEROS 5-2-20-010 MULTAS E INTERESES	62.456.427 30.155	0	62.456.427 30.155	0	0	0	30.155	0
5-2-30-005 DIFERENCIAS DE CAMBIO UF	61.233.357	5.828.759	55.404.598	0	0	0	55.404.598	0
2 20 203 DIFFUENCIAN DE CAMIDIO OF	61.233.357	5.828.759	55.404.598	0	0	0	55.404.598	0
5-2-40-015 C M PATRIMONIO	0		0	0	0	0	0	0
	0					U		U
5-2-40-019 C.M.ACTIVOFUO	0	0	_			0		0
5-2-40-019 C.M.ACTIVOFUO 5-2-40-020 C.M.DEPRECIACIONACUMULADA	0	0	0	0	0	0	0	0
5-2-40-019 C.M.ACTIVOFIO 5-2-40-020 C.M.DEPRECIACIONACUMULADA 5-3-10-005 IMPUESTO A LA RENTA 1ACATEGORÍA	0	0	0				-	
5-2-40-019 C.M.ACTIVOFIIO 5-2-40-020 C.M.DEPRECIACIONACUMULADA 5-3-13-005 IMPUESTO A LA RENTA 1ACATEGORÍA 6-1-01-001 CUADRE	0 0	0 0	0 0	0 0	0	0	0	0
5-2-40-015 C.M.PATRIMONIO 5-2-40-019 C.M.ACTIVOFIJO 5-2-40-020 C.M.DEPRECIACIONACUMULADA 5-3-10-005 IMPUESTO A LA RENTA 1ACATEGORÍA 6-1-01-1001 CUADRE Sub-Totales Pérdidas / Ganancias	0	0	0	0	0	0	0	0



CLUB GOLF LOMAS DE LA DEHESA RUT: 70.330.700-0 Club Deportivo

BALANCE GENERAL CLASIFICADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ACTIVOS	MS	PASIVOS Y PATRIMONIO	MS
ACTIVO CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Disponible	21.982.512	Obligación con bancos C.P.	86.958.141
Cuotas Incorporación por cobrar	31.031.345	Ptmo Golfy Deportes obra riego C.P.	56.157.630
Cuotas sociales por cobrar	48.371.865	Préstamo Banco Estado C.P.	76.486.970
Documentos por cobrar	30.025.852	Cuotas sociales anticipadas	20.905.213
Deudores varios	3.752.649	Provision cuotas sociales incobrables	14.504.225
Préstamos al personal	4.654.945	Proveedores varios	56.854.292
Inversiones	301.841.284	Leyes sociales por pagar	20.645.129
		Provision feriado legal	63.709.453
		Retenciones	6.135.829
		NA Debito Fiscal	1.168.225
Total Activos Corrientes	441.660.452	Total Pasivos Corrientes	403.525.107
ACTIVOS NO CORRIENTES		PASIVOS NO CORRIENTES	
Intereses bancarios por devengar	180.668.942	Obligación con bancos L.P.	111.201.375
		Ptmo Golfy Deportes obra riego L.P.	345.826.489
Propiedades, plantas y equipos		Préstamo Banco Estado L.P.	487.943.275
Gimnasio	1.313.277.117	Ptmo. Inv Lomas de la Dehesa Ltda. L.P.	502.351.353
Maquinarias y equipos	94130400		
Otros Activos	217.744.205		
InfraestInst Canchas Piscina	317.790.859		
Equipo Riego-Maq. Enseres	322,458,499		
Mobiliario e Inst Club House	341.894.993		
Mobiliario e Inst Casino	205.180.430		
Porteria-Inst Muebles y Utiles	5.931.483		
Estacionamientos	48.014.937	Total Pasivos no corrientes	1.447.322.492
Instalaciones Electricas	10.491.974		
Pozo	173.591.941		
Carros Golf	22.375.638	PATRIMONIO	
Equipos Computacionales	8.500.619		
Sub total prop plantas y equipos	3.081.383.095	Patrimonio	-738.595.733
		Superávit del ejercicio	427.538.592
Depreciación acumulada	-2.163.922.031		
Total prop. plantas y eq. neto	917.461.064	Total Patrimonio	-311.057.141
TOTALACTNOS	1.539.790.458	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.539.790.458 0



RUT: 70.330.700-0 Club Deportivo

ESTADOS DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

RESULTADO OPERACIONAL	\$
Ingresos operacionales	
CUOTAS INCORPORACIÓN	482.898.358
CUOTAS SOCIALES	1.579.158.925
INGRESO ANTENAS	97.426.643
INGRESOS GOLF	44.390.093
INGRESOSTENIS	6.156.000
INGRESOS PADEL	10.261.735
COMITÉ DE TENIS	9.872.500
COMITÉ DE GOLF	85.456.490
GIMNASIO	44.347.750
APORTE EXTRAORDINARIO DE SOCIOS	0
OTROS INGRESOS	35.952.448
INTERESES GANADOS	18.813.834
Total ingresos operacionales	2.414.734.776
Gastos operacionales	
REMUNERACIONES	887.493.265
INDEMNIZACIONES	12.597.100
VACACIONES PROPORCIONALES	10.327.867
SERVICIOS AL PERSONAL	19.289.544
ASESORIAS Y HONORARIOS	139.926.104
GASTOS DE ADMINISTRACION	84.413.055
GASTOS CONVENIO COLEGIO SAN ESTEBAN	20.066.001
SERVICIOS GENERALES	61.901.248
SERVICIOS BASICOS	93.807.595
MANTENCION TENIS	16.617.866
MANTENCION PISCINA	29.879.565
MANTENCION INSTALACIONES	80.953.770
MANTEN CIONES GIMNASIO	16.268.053
MANTENCION CANCHADE GOLF	86.006.857
MANTENCION RESTAURANT	54.986.601
MANTENCION CANCHAS PADEL	3.923.480
COMITÉ DE GOLF	72.100.274
COMITÉ DE TENIS	9.889.372
OTROS GASTOS	1.947.943
DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	162.122.144
Total gastos operacionales	1.864.517.704
Resultado operacional	550.217.072
RESULTADO NO OPERACIONAL	
Ingresos financieros	0
Gastos financieros	-62.456.427
Actualización Pasivos UF	-60.222.053
Resultado no operacional	-122.678.480
SUPERÁVIT DEL EJERCICIO	407 500 500
SUPERAVIT DEL EJERCICIO	427.538.592



Varios

a) Mantención General

• Se llevaron a cabo trabajos normales de mantención en todas las áreas del club.







b) Club

- Se cambió la caldera de agua sanitaria.
- Se reacondicionó la caldera de calefacción.
- Se habilitó y amplió la sala de masajes.
- Se terminó de instalar carpa en la terraza de los comedores.
- Se desarrolló proyecto de paisajismo sustentable.
- Se revistió la piscina.







c) Golf:

• Se realizó la compra de distintas máquinas: rastridilladora de bunkers, aireadora de greens, fumigadora y otros equipos e implementos.









d) Tenis:

- Se mejoró y modernizó la iluminación del área tenis y las canchas.
- Se reacondicionó infraestructura en área de bodegas, instalaciones del personal, canchas de tenis y pádel.







e) Pádel:

- Se terminó de construir las dos canchas de pádel iluminadas.
- Se activó el sistema de reservas online.







f) Gimnasio:

- Se realizó la compra de equipamiento y máquinas para el gimnasio.
- Se implementó el Centro de Acondicionamiento Físico.









g) Convenios de Reciprocidad:

• Club de Tenis Santa Cruz, Bolivia.



h) Convenios Empresas, Instituciones y Fundaciones:

- Convenio Operativo Fundación Ronald McDonald.
- Colegio San Esteban.
- Convenio con Fitux, para recibir y reutilizar ropa deportiva para sectores de bajos recursos.
- Convenio Sagital Kinesiológico. Ofrece 20% de descuento a socios del club.
- Convenio Banco BICE.
- Convenio Unnio Seguros Generales.









i) Concesionarios:

- Inició la concesión del restaurant del club, a cargo de la empresa Selman y Ananías SpA.
- Se completó la decoración y mobiliario del restaurant del club, de acuerdo a la asesoría de la empresa Klammer.









j) Ley de Rentas Municipales II

- Sigue vigente el convenio de uso de parte de las instalaciones del club por los alumnos del Colegio San Esteban de Lo Barnechea, lo que ha permitido mantener para el club la exención total de contribuciones.
- El club ha participado activamente en el área social de la comuna, colaborando en las diferentes campañas de captación y difusión de la Fundación Alto Las Condes.





k) Contrato de Concesión Club de Golf Lomas de la Dehesa

• Se encuentra vigente el contrato, por un plazo de treinta años (contados desde 9 de mayo de 2008), renovables por períodos sucesivos de quince años cada uno. A través de dicho contrato, la Sociedad Anónima Golf y Deportes Lomas de la Dehesa S.A., dueña de los terrenos donde se emplaza el club, concede al Club de Golf Lomas de la Dehesa, el uso y goce gratuito de los terrenos de su propiedad.





