

# Memoria 2022

## Club de Golf Lomas de la Dehesa



# Índice

---

Palabras del Presidente	3
Directorio	5
Comités deportivos	6
Escuelas deportivas y de verano	10
Socios	11
Balance e información financiera	13
Varios	22

---

# Palabras del Presidente

---

Estimados socios del Club de Golf Lomas de la Dehesa,

Es un honor presentar la memoria anual que recoge los hitos más destacados de nuestro club en el último año. Durante este periodo, hemos continuado fortaleciendo la comunidad de deportistas de Las Lomas de la Dehesa y manteniendo nuestra tradición de excelencia en el golf y el tenis.

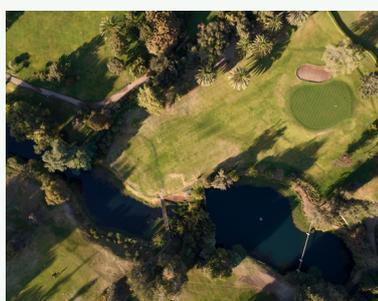
En el ámbito deportivo, hemos sido testigos de un aumento en la participación en torneos y competencias, tanto en el golf como en el tenis. Nuestros socios han demostrado una dedicación total y un espíritu competitivo digno de destacar.

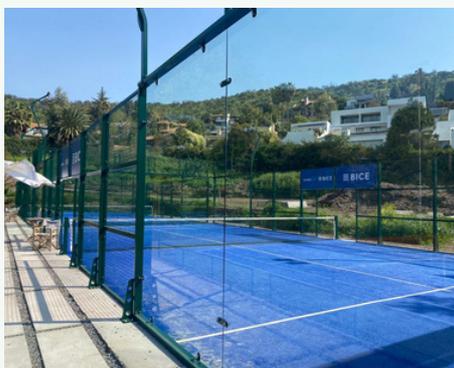
Nuestras academias de golf y tenis han continuado siendo un gran aporte para deportistas de todas las edades y niveles. Los profesores han trabajado incansablemente para mejorar las habilidades de nuestros jóvenes deportistas.

Además, hemos seguido invirtiendo en instalaciones, con renovaciones en áreas comunes y mejoras en la cancha de golf y de tenis. Nuestro compromiso es brindar la mejor experiencia tanto, a nuestros socios como a todos los que visitan nuestro club, preservando el entorno natural que nos rodea. Todo esto nos permitió realizar destacados convenios con clubes de golf internacionales, empresas e instituciones benéficas lo que nos llena de orgullo.



**Presidente**  
**Bernardo Ossandón Larraín**





Otro aspecto a destacar es que decidimos incorporar un nuevo deporte a nuestro club: el Pádel. Se empezó la construcción de dos canchas que quedaron terminadas a principios de enero del 2023 y que cuentan con la iluminación adecuada para poder practicar esta disciplina tan atractiva tanto para hombres como para mujeres.

La sostenibilidad y la responsabilidad social siguen siendo fundamentales para nosotros. Hemos participado activamente en varios eventos benéficos y promovido prácticas sostenibles para cuidar de nuestro entorno y apoyar a la comunidad en la que vivimos.

Este año contamos con un nuevo concesionario para el restaurante del club, quien ha puesto todo el empeño por mejorar cada día. Se ha logrado crear una decoración acogedora y tener una cocina de alto nivel que todos podamos disfrutar y que ha sido muy elogiada por los socios. La idea es que podamos tener encuentros familiares, con amigos o celebraciones de todo tipo que nos hagan sentir que nuestro club es la extensión de nuestras casas y este propósito, se ha cumplido.

Agradecemos a todos los socios y colaboradores por su apoyo continuo y su pasión por el golf y el tenis en el Club de Golf Lomas de la Dehesa. Esperamos que esta memoria refleje el espíritu de unidad que nos caracterizan como una comunidad de deportistas. El próximo año promete ser aún más emocionante, con nuevos desafíos y logros por alcanzar.

Atentamente,

Bernardo Ossandón Larraín  
Presidente



# Directorio

---



Presidente  
Bernardo Ossandón Larraín



Vicepresidenta  
Ximena Soler Legarreta



Director  
Ernesto Almarza Rioseco



Director  
Gonzalo Grebe Noguera



Director  
Matías Guzmán Ossa



Director  
Leonardo Marchant Hurtado



Director  
Eduardo Martínez G-H



Directora  
Paulina Mayo De Goyeneche



Director  
Roberto Ossandón Irrázaval



Director  
Ernesto Pinto Edwards



Director:  
Rodrigo Ruiz -Tagle Aguiló



# Comités Deportivos

## Golf

---

### Comité de Golf:

Con mucho entusiasmo escribimos estas líneas para contarles que ha sido un año lleno de actividades y campeonatos que han contado con una alta participación de jugadores; siendo la Copa Invitación todo un éxito. Así como los Interclubes de Seniors, Varones y Damas que tuvieron una gran convocatoria y excelentes resultados.

Se ha logrado consolidar la Escuela de Golf liderada por Francisco Peña, quien, junto a otros profesores, han realizado una gran labor, entrega y compromiso para motivar y enseñar a los niños que gustosamente asisten a sus clases.

Para seguir incentivando la rama de golf, se ha realizado una implementación de maquinaria importante como greeneras, carros de golf, recogedor motorizado de pelotas de práctica, rastrillo motorizado para bunkers (llega en diciembre) y aireadora de greens. Así mismo, se remodelaron las instalaciones del Starter y el staff de pelotas de práctica.



**María Teresa Gómez Figueroa (arriba izquierda)**

**Carolina Steffens Gálmez (abajo izquierda)**

**Ernesto Almarza Rioseco (centro)**

**Jorge Ignacio Evans Hernando (arriba derecha)**

**Juan Pablo Sara Torres (abajo derecha)**



# Golf

---

Este año, también hemos dado solidez a “Entre Lomas”, la pasada del Hoyo 9, que tiene un horario continuado durante la semana y ojalá sea un punto de reunión para muchos socios y golfistas.

En cuanto a la cancha, se modificaron algunos bunkers como el del hoyo 6, 7, 8 y se realiza un trabajo continuo en ella por lo que no podemos dejar de agradecer el mantenimiento que realizan todos los trabajadores para que los socios podamos disfrutar de este deporte que nos apasiona.

Esperamos poder seguir realizando mejoras y motivando a todos los golfistas que nos ayuden a cuidar nuestra cancha recogiendo divots, levantando piques y rastrillando los bunkers para que así entre todos, hagamos de este club, el mejor!



# Comités Deportivos

## Tenis

---

### Comité de Tenis

Durante el año 2022 , volvimos a la normalidad después de actividades muy reducidas los años anteriores por la pandemia, debido al cierre del club y restricciones sanitarias que fueron cumplidas por nuestro club.

Antes de mencionarles nuestras actividades del año 2022, queremos agradecer la gestión durante más de 5 años del anterior presidente del comité de tenis, Gonzalo Grebe.



**Capitán**  
**Juan Ignacio Carvallo Marín**

Estamos muy orgullosos con las Academias de Tenis. Éstas funcionaron durante todo el año 2022, con más de 160 tenistas, tanto hombres y mujeres y sobre todo juveniles, quienes participaron en campeonatos inter clubes, con grandes resultados. De aquí saldrán grandes campeones, que sin duda nos darán muchas satisfacciones en el futuro.



Una mención aparte merece el gran entusiasmo que han tenido la academias de mujeres, que también interactuaron con tenistas de otros clubes, tanto en nuestro club como de visita.

Durante el año, tuvimos diferentes campeonatos: Apertura, Glorias Navales, Fiestas Patrias y de Fin de Año, con gran participación de tenistas, tanto hombres y mujeres. Felicitaciones a todos ellos por su gran participación y entusiasmo que nos permitió compartir un grato ambiente de camarería y sana convivencia.

---



# Tenis

Uno de los eventos que nos sentimos muy orgulloso, fue la realización del torneo ITF Internacional donde nos visitaron grandes tenistas de otros clubes tanto nacionales como internacionales, con canchas impecables que nuestro equipo las preparó como las mejores, la organización estuvo a la altura lo que nos valió una importante distinción de la ITF Internacional y nos subió de categoría para el año 2023. Hay que mencionar la gestión entusiasta, profesional y con mucha fuerza de Roberto Ossandón, gran impulsor de este gran logro que tuvo Las Lomas.



Asimismo, durante el año 2022 hubo importantes cambios en la infraestructura del tenis, se trabajó durante el verano en las mantenciones de las canchas como en los cambios en el marcaje y se mejoró las áreas verdes, además de la construcción de una sala de estar con una especie de cafetería para la mayor comodidad de nuestros socios.



Terminamos el año con una comida de fin de año, retomándola después de dos años que no nos permitió realizarla por las restricciones sanitarias. Concurrió una gran cantidad de socios, se premió a los campeones de los distintos campeonatos durante el año, como también se reconoció a nuestras futuras promesas y a su vez se destacó el trabajo de nuestro equipo de tenis.

Queremos agradecer a todos los socios tenistas por su gran entusiasmo, dedicación y apoyo que nos han dado, para fortalecer esta gran actividad deportiva de sana convivencia. Esperamos seguir creciendo para beneficio de todos.



# Escuelas deportivas y de verano

Nivel básico, medio y avanzado

## ESCUELA DE GOLF 2022

**I SEMESTRE:**  
Inicio: Martes 15 de marzo.  
Término: Sábado 2 de julio.

**II SEMESTRE:**  
Inicio: Martes 26 de julio.  
Término: Sábado 3 de diciembre.

**HORARIOS:**  
Martes: 16:45 a 18:00 horas.  
Jueves: 16:45 a 18:00 horas.  
Sábado: 10:30 a 11:30 horas.  
Sábado: 11:30 a 12:30 horas.

Inscripciones:  
2242 5153 - +569 7488 7320 - [escuelagolf@golffomas.cl](mailto:escuelagolf@golffomas.cl)  
Más información y valores:  
[www.golffomas.cl](http://www.golffomas.cl)



## ACADEMIA DE TENIS 2022

Enfocada en menores, adultos y damas que quieran iniciarse en el tenis o perfeccionar sus conocimientos.

**Menores Básico:**  
Lunes y miércoles - Martes y jueves  
16:00 a 17:00 horas

**Menores Intermedio:**  
Lunes y miércoles - Martes y jueves  
17:00 a 18:00 horas

**Menores Avanzado:**  
Lunes y miércoles - Martes y jueves  
18:00 a 19:00 horas

**Adultos:**  
Lunes y miércoles  
19:00 a 20:30 horas  
Martes y jueves  
19:00 a 20:00 horas

**Damas:**  
Martes y jueves - Miércoles y viernes  
9:00 a 10:30 horas

Inscripciones:  
Luchín Guzmán - +569 98226864 - [tenisladomas@gmail.com](mailto:tenisladomas@gmail.com) |  
Augusto Ávalos - +569 85004710



Las escuela deportiva de golf se desarrolló durante todo el año con un total de 160 alumnos. La Academia de Tenis se llevó a cabo con cerca de 100 niños. Estas actividades son supervisadas por cada comité y los profesionales a cargo de cada una, son de un excelente nivel y sus resultados muy destacables, formando los futuros deportistas del club.

Además, durante los meses de diciembre y enero se llevó a cabo el Veralomas con gran éxito, donde más de 80 niños disfrutaron de las distintas actividades al aire libre. Durante el verano también se hicieron clases de natación para niños desde los 4 hasta los 12 años.

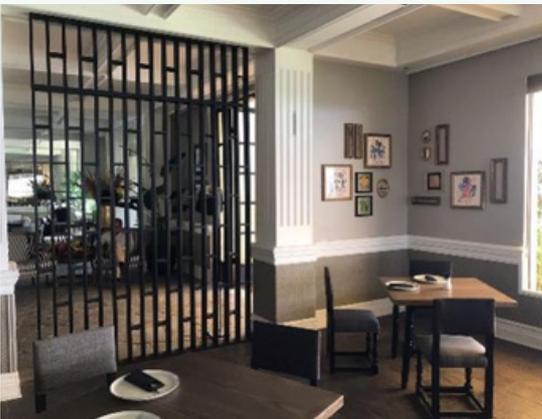
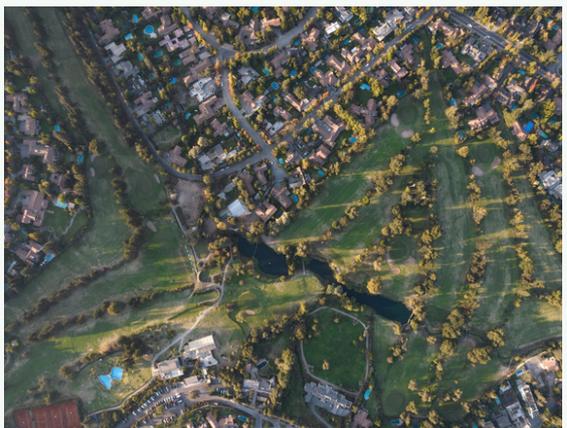


# Socios

Durante el 2022 y hasta hoy, el club ha incorporado 70 socios accionistas nuevos, 6 transeúntes, 9 reincorporados, y llegando a la fecha a un total de 661 socios distribuidos de la siguiente manera:

CUADRO RESUMEN SOCIOS VIGENTES	
CATEGORÍA	CANTIDAD
SOCIO ACCIONISTA	522
SOCIO TRANSEÚNTE	9
SOCIO COOPERADOR	40
SOCIO HIJO DE SOCIO	31
SOCIO HONORARIOS	53
SOCIO UNITARIO	6
TOTAL	661





# Balance e información financiera

---

Se debe señalar que la memoria, balance e información financiera al 31 de diciembre de 2022 fueron aprobadas por el Directorio del club y por los inspectores de cuentas, Don Pablo Matte Grez y Don Ignacio Ossandón Irrázaval. Los señores inspectores de cuenta informaron lo siguiente:

“En relación a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 que me fueron enviados con el objeto de revisarlos en mi calidad de Inspector de Cuentas, según mandato de la Asamblea General de Socios del Club de Golf Lomas de la Dehesa le informo lo siguiente: Después de analizada la información proporcionada por usted, informo que en mi opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente y en sus aspectos más significativos, la situación Financiera de Club de Golf Lomas de la Dehesa, al 31 de diciembre de 2022”.

Ignacio Ossandón I., Pablo Matte G.

En cuanto a la situación financiera del club se informa que se lleva al día el control presupuestario y que los ingresos y gastos están dentro del presupuesto aprobado por el Directorio para el ejercicio.

La Gerencia entrega mensualmente al Directorio un informe que contiene además de la información financiera, las estadísticas de la cobranza de cuotas sociales, número de socios y otros datos generales. Los interesados podrán solicitar copia de los estados financieros al 31 de diciembre del 2022, el que será remitido por e-mail.



**CLUB GOLF LOMAS DE LA DEHESA**  
**RUT: 70.330.700-0**  
**Club Deportivo**

**ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**BALANCE GENERAL**

<b>ACTIVOS</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Disponible	47.958	111.295
Cuotas sociales por cobrar	40.362	39.793
Documentos por cobrar	66.609	20.500
Deudores varios	1.826	20.169
Otros activos circulantes	2.626	35.569
Inversiones	1.718	1.559
<b>Total Activos Circulantes</b>	<b>161.099</b>	<b>228.885</b>
<b>Otros Activos</b>		
Intereses bancarios por devengar	224.331	0
<b>ACTIVO FIJO</b>		
Gimnasio	1.313.277	1.313.277
Proyectos Canchas de Padel	81.007	0
Otros Activos	11.112	9.962
Infraest.Inst. Canchas Piscina	317.791	317.791
Equipo Riego-Maq. Enseres	368.351	322.458
Mobiliario e Inst. Club House	341.895	341.895
Mobiliario e Inst. Casino	167.208	167.207
Porteria-Inst. Muebles y Utiles	5.931	5.931
Estacionamientos	46.783	36.253
Instalaciones Electricas	10.492	10.492
Pozo	173.592	173.592
Carros Golf	18.389	14.399
Equipos Computacionales	8.501	7.207
<b>Sub total activos Fijos</b>	<b>2.864.329</b>	<b>2.720.464</b>
Depreciación acumulada	-2.001.800	-1.784.508
<b>Total activo Fijo</b>	<b>862.529</b>	<b>935.956</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.247.959</b>	<b>1.164.841</b>

**NOTAS**

**Intereses bancarios por devengar:**

En el ejercicio año 2022 se reconocen los intereses bancarios por créditos hipotecarios. Los intereses se devengaran de acuerdo a cuadros de amortización correspondientes.



**CLUB GOLF LOMAS DE LA DEHESA**  
RUT: 70.330.700-0  
Club Deportivo

**ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**BALANCE GENERAL**

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Obligación con bancos corto plazo	82.991	58.812
Préstamo Golf y deporte obras riego	53.596	38.902
Préstamo Banco Estado C.P.	73.667	34.044
Cuenta por pagar Finiquito EV corto plazo	5.443	53.952
Honorarios y Sueldos por pagar		1.048
Cuotas Sociales Anticipadas	19.596	9.598
Acreedores varios		11.359
Proveedores varios	75.171	49.965
Cta. Por pagar Golf Dep. Dir. S.A.		1.363
Leyes sociales por pagar	16.975	15.854
Impuestos por pagar		1.691
Provisiones Vacaciones	53.417	45.600
Anticipos recibidos		614
Retenciones	4.141	2.045
IVA Debito Fiscal	20	44
<b>Total Pasivos Circulante</b>	<b>385.017</b>	<b>324.891</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>		
Obligación con bancos L.P.	189.119	216.950
Ptmo Golf y Deportes obra riego	389.231	316.379
Préstamo Banco Estado L.P.	543.754	460.299
Ptmo. Inv. Lomas de la Dehesa Ltda. L.P.	479.434	423.157
Cuenta por pagar Finiquito EV L.P.		8.504
Cuentas por Pagar		7.875
Otros Doc o Ctas. Por pagar		7.875
<b>Total Pasivos Largo Plazo</b>	<b>1.601.538</b>	<b>1.433.164</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Patrimonio	-717.048	-614.370
Superávit del ejercicio	-21.548	21.156
<b>Total Patrimonio</b>	<b>-738.596</b>	<b>-593.214</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>1.247.959</b>	<b>1.164.841</b>
	0	0

**NOTAS**

**Obligaciones Bancarias corto y largo plazo:**

En el ejercicio año 2022 se reconocen los intereses bancarios por créditos hipotecarios, lo que genera un aumento en la deuda bancaria.

**Obligación con bancos L.P.:**

En este caso la deuda bancaria presenta una disminución debido a que los intereses reconocidos son menores al capital pagado de la deuda hipotecaria.



**CLUB GOLF LOMAS DE LA DEHESA**  
**RUT: 70.330.700-0**  
**Club Deportivo**

**ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**ESTADO DE RESULTADOS**

<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>M\$</b> <b>31.12.2022</b>	<b>M\$</b> <b>31.12.2021</b>
<b>Ingresos operacionales</b>		
Cuotas sociales	1.376.008	1.064.565
Cuotas de incorporación	253.894	157.716
Socios temporales	34.237	17.249
Arriendo instalación cancha	16.846	13.633
Comites Golf	64.397	45.027
Comites de Tenis	1.206	0
Ingresos Gimnasio	27.401	440
Aportes Extraordinarios	33.850	22.450
Otros ingresos (incluye Entel)	141.549	72.996
<b>Total ingresos operacionales</b>	<b>1.949.388</b>	<b>1.394.076</b>
<b>Gastos operacionales</b>		
Sueldos y Honorarios	-999.562	-756.071
Gastos de mantención y reparación	-511.358	-267.521
Depreciación del ejercicio	-131.959	-105.314
Comites Golf	-53.246	-28.748
Comites de Tenis	-116	-1.005
Otros Egresos	-33.227	-31.445
<b>Total gastos operacionales</b>	<b>-1.729.468</b>	<b>-1.190.104</b>
<b>Resultado operacional</b>	<b>219.920</b>	<b>203.972</b>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		
Ingresos financieros	0	0
Gastos financieros	-54.920	-65.937
Actualización pasivos en U.F.	-186.547	-116.879
<b>Resultado no operacional</b>	<b>-241.467</b>	<b>-182.816</b>
<b>DEFICIT/SUPERAVIT DEL PERIODO</b>	<b>-21.547</b>	<b>21.156</b>



Acumulado mes/año  
Diciembre/2022

Cuenta Contable	Valores Acumulados		Saldo		Inventario		Resultados	
	Débitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Pérdida	Ganancia
1-1-10-001 CAJA	10.245.652	10.194.452	51.200	0	0	51.200	0	0
1-1-10-002 BANCO BCI N°10234225	3.654.444.525	3.621.855.325	32.589.200	0	0	32.589.200	0	0
1-1-10-003 BANCO ESTADO N° 27900026299	75.485.265	68.767.198	6.718.067	0	0	6.718.067	0	0
1-1-10-006 TARJETAS TRANSBANK	1.117.857.904	1.109.258.351	8.599.553	0	0	8.599.553	0	0
1-1-10-007 INVERSIONES CORTO PLAZO	1.646.718.330	1.645.000.000	1.718.330	0	0	1.718.330	0	0
1-1-20-005 SEGUROS VIGENTES	0	0	0	0	0	0	0	0
1-1-20-010 INTERESES POR DEVENGAR	224.331.105	0	224.331.105	0	0	224.331.105	0	0
1-1-30-005 OTROS ACTIVOS	9.961.699	0	9.961.699	0	0	9.961.699	0	0
1-1-40-005 CLIENTES	13.837.180	13.712.075	125.105	0	0	125.105	0	0
1-1-40-009 CUOTAS DE INCORPORACION	254.312.735	245.560.310	8.752.425	0	0	8.752.425	0	0
1-1-40-010 CUOTAS SOCIALES	1.531.169.191	1.499.559.728	31.609.463	0	0	31.609.463	0	0
1-1-50-005 PRESTAMOS AL PERSONAL	14.652.957	13.069.537	1.583.420	0	0	1.583.420	0	0
1-1-50-010 ANTICIPO A PROVEEDORES	128.384.524	127.767.593	616.931	0	0	616.931	0	0
1-1-50-015 FONDOS POR RENDIR	10.384.065	9.300.058	1.084.007	0	0	1.084.007	0	0
1-1-50-020 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7.963.116	7.963.116	0	0	0	0	0	0
1-1-50-025 ANTICIPO DEL PERSONAL	94.662.687	93.620.162	1.042.525	0	0	1.042.525	0	0
1-1-50-030 DCTOS. SUSP	22.965.776	22.965.776	0	0	0	0	0	0
1-1-60-005 CHEQUES POR COBRAR	204.301.250	138.834.952	65.466.298	0	0	65.466.298	0	0
1-1-60-010 CHEQUES PROTESTADOS	2.173.122	1.030.261	1.142.861	0	0	1.142.861	0	0
1-1-70-005 IVA CREDITO FISCAL	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-10-001 SOFTWARE	1.150.000	0	1.150.000	0	0	1.150.000	0	0
1-2-20-001 AMORTIZACION SOFTWARE	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-50-001 MAQUINARIAS Y EQUIPOS	45.892.802	0	45.892.802	0	0	45.892.802	0	0
1-2-50-002 INFRAEST.INST.CANCHAS PISCINA	317.790.859	0	317.790.859	0	0	317.790.859	0	0
1-2-50-003 EQUIPORIEGO-MAQ.ENSERES	322.458.499	0	322.458.499	0	0	322.458.499	0	0
1-2-50-004 MOBILIARIO EINST.CLUBHOUSE	341.894.993	0	341.894.993	0	0	341.894.993	0	0
1-2-50-005 MOBILIARIO E INST.CASINO	167.207.531	0	167.207.531	0	0	167.207.531	0	0
1-2-50-006 PORTERIA - INST.MUEBLES Y UTILES	5.931.483	0	5.931.483	0	0	5.931.483	0	0
1-2-50-007 ESTACIONAMIENTOS	46.783.326	0	46.783.326	0	0	46.783.326	0	0
1-2-50-008 INSTALACION ES ELECTRICAS	10.491.974	0	10.491.974	0	0	10.491.974	0	0
1-2-50-009 POZO	173.591.941	0	173.591.941	0	0	173.591.941	0	0
1-2-50-010 CARROSGOLF	18.389.138	0	18.389.138	0	0	18.389.138	0	0
1-2-50-011 GIMNASIO	1.313.277.117	0	1.313.277.117	0	0	1.313.277.117	0	0
1-2-50-012 PROY AMPLIACION GIMNASIO	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-50-013 EQUIPOS COMPUTACIONALES	8.500.619	0	8.500.619	0	0	8.500.619	0	0
1-2-50-014 OTROS ACTIVOS	81.006.574	0	81.006.574	0	0	81.006.574	0	0
1-2-60-001 DEP.ACUM. INFRAEST. INST. CANCHAS PISCINA	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-002 DEP.ACUM.EQUIPO RIEGO-MAQ.ENSERES	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-003 DEP.ACUM.MOBILIARIO E INST.CLUBHOUSE	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-004 DEP.ACUM.MOBILIARIO E INST.CASINO	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-005 DEP.ACUM.PORTERIA-INST.MUEBLES Y UTILES	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-006 DEP.ACUM.ESTACIONAMIENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-007 DEP.ACUM.INSTALACIONES ELECTRICAS	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-008 DEP.ACUM.POZO	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-009 DEP.ACUM.CARROS GOLF	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-010 DEP.ACUM.GIMNASIO	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-011 DEP.ACUM.PROY AMPLIACION GIMNASIO	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-012 DEP.ACUM.EQUIPOS COMPUTACIONALES	0	0	0	0	0	0	0	0
1-2-60-050 DEPRECIACION ACUMULADA	0	2.001.799.887	0	2.001.799.887	0	2.001.799.887	0	0
2-1-10-001 PRESTAMO BANCO BCI 73744	52.059.197	266.588.700	0	214.529.503	0	214.529.503	0	0
2-1-10-002 PRESTAMO BANCO BCI 80112	12.036.298	69.617.006	0	57.580.708	0	57.580.708	0	0
2-1-10-003 PRESTAMO BANCO ESTADO	42.190.383	659.612.025	0	617.421.642	0	617.421.642	0	0
2-1-10-010 CUOTAS CREDITOS HIPOTECARIOS	197.558.732	197.558.732	0	0	0	0	0	0
2-1-20-001 PROVEEDORES POR PAGAR	857.651.417	924.072.484	0	66.421.067	0	66.421.067	0	0
2-1-20-002 ACREEDORES POR PAGAR	11.973.121	11.973.121	0	0	0	0	0	0
2-1-20-005 HONORARIOS POR PAGAR	110.663.984	110.663.984	0	0	0	0	0	0
2-1-20-010 FEDERACION DE GOLF POR PAGAR	0	0	0	0	0	0	0	0
2-1-20-015 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	12.328.760	451.216.010	0	438.887.250	0	438.887.250	0	0
2-1-20-020 CUOTAS SOCIALES ANTICIPADAS	973.428.336	993.024.377	0	19.596.041	0	19.596.041	0	0
2-1-30-005 PROVISION VACACIONES	0	53.416.699	0	53.416.699	0	53.416.699	0	0
2-1-40-010 PROVISION DE GASTOS	84.354.657	93.105.420	0	8.750.763	0	8.750.763	0	0
2-1-40-015 PROVISION CUOTAS INCOBRABLES	21.988.640	21.988.640	0	0	0	0	0	0
2-1-50-005 REMUNERACIONES POR PAGAR	481.766.343	481.766.343	0	0	0	0	0	0
2-1-50-015 FINIQUITO POR PAGAR	90.305.840	95.748.519	0	5.442.679	0	5.442.679	0	0
2-1-60-005 AFP POR PAGAR	86.502.912	95.257.996	0	8.755.084	0	8.755.084	0	0
2-1-60-010 ISAPRES POR PAGAR	20.654.497	23.094.597	0	2.440.100	0	2.440.100	0	0
2-1-60-015 ISP POR PAGAR	3.203.592	3.460.333	0	256.741	0	256.741	0	0
2-1-60-020 MUTUAL POR PAGAR	6.053.785	6.663.110	0	609.325	0	609.325	0	0
2-1-60-025 CCAF POR PAGAR	42.830.463	47.547.517	0	4.717.054	0	4.717.054	0	0
2-1-60-030 OTRAS RETENCIONES POR PAGAR	5.259.742	5.456.364	0	196.622	0	196.622	0	0
2-1-70-005 IMPUESTO ÚNICO A LOS TRABAJADORES	22.253.975	23.945.301	0	1.691.326	0	1.691.326	0	0
2-1-70-010 IMPUESTO DE RETENCION POR HONORARIOS	17.062.752	19.512.506	0	2.449.754	0	2.449.754	0	0
2-1-70-015 IVA DÉBITO FISCAL	2.218.092	2.238.067	0	19.975	0	19.975	0	0
2-1-70-025 IMPUESTOS POR PAGAR	0	0	0	0	0	0	0	0
2-1-80-001 CUENTAS POR PAGAR GOLF Y DEPORTES LOMAS DE LA DEHESA	38.204.311	481.030.710	0	442.826.399	0	442.826.399	0	0
2-2-10-001 PRESTAMOS POR PAGAR-IP BCI 73744	0	0	0	0	0	0	0	0
2-2-10-002 PRESTAMOS POR PAGAR-IP BCI 80112	0	0	0	0	0	0	0	0
2-2-10-003 PRESTAMOS POR PAGAR-IP BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0
2-2-10-004 PRESTAMO INV. LOMAS LA DEHESA	0	40.546.159	0	40.546.159	0	40.546.159	0	0



3-1-10-005 CAPITAL AUTORIZADO	0	0	0	0	0	0	0	0
3-1-10-010 REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO (SOLOTRIBUTARIO)	0	0	0	0	0	0	0	0
3-1-20-005 RESULTADO ACUMULADO	760.972.908	22.767.384	738.205.524	0	738.205.524	0	0	0
3-1-20-010 RESULTADO DEL EJERCICIO	0	21.157.526	0	21.157.526	0	21.157.526	0	0
4-1-10-001 CUOTAS DE INCORPORACION SOCIOS	418.456	254.312.735	0	253.894.279	0	0	0	253.894.279
4-1-10-002 CUOTAS DE INCORPORACION SOCIOS COOPERADORES	0	0	0	0	0	0	0	0
4-1-10-003 CUOTAS SOCIALES SOCIOS	29.029.346	1.392.245.710	0	1.363.216.364	0	0	0	1.363.216.364
4-1-10-004 CUOTAS SOCIALES SOCIOS COOPERADORES	0	0	0	0	0	0	0	0
4-1-10-005 APOORTE EXTRAORDINARIO DE SOCIOS	0	33.850.000	0	33.850.000	0	0	0	33.850.000
4-1-10-006 OTRAS ACTIVIDADES DE SOCIOS	343.511	6.700.550	0	6.357.039	0	0	0	6.357.039
4-1-10-010 SOCIOS TEMPORALES GOLF	0	22.945.162	0	22.945.162	0	0	0	22.945.162
4-1-10-011 SOCIOS TEMPORALES TENIS	8.000	11.300.000	0	11.292.000	0	0	0	11.292.000
4-1-10-012 INGRESOS CANCHA DE PRACTICA	0	16.846.200	0	16.846.200	0	0	0	16.846.200
4-1-10-013 COMITÉ DE GOLF-ESCUELA DE GOLF	2.744.100	67.141.540	0	64.397.440	0	0	0	64.397.440
4-1-10-014 OTROS INGRESOS	9.972.547	141.219.260	0	131.246.713	0	0	0	131.246.713
4-1-10-015 OTROS DEPORTES	40.000	27.441.500	0	27.401.500	0	0	0	27.401.500
4-1-10-016 INGRESOS COMITE DE TENIS	450.000	1.656.000	0	1.206.000	0	0	0	1.206.000
4-1-10-017 INGRESOS PADEL	0	0	0	0	0	0	0	0
4-2-10-001 OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
4-2-10-005 INGRESOS VARIOS	0	364.529	0	364.529	0	0	0	364.529
4-2-10-010 INTERESES GANADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
4-2-30-005 INTERESES PERCIBIDOS DEPÓSITOS A PLAZO	0	3.581.978	0	3.581.978	0	0	0	3.581.978
5-1-10-005 COSTO DE VENTA	0	0	0	0	0	0	0	0
5-1-25-001 SUELDOS	527.188.067	0	527.188.067	0	0	0	527.188.067	0
5-1-25-002 ASIGNACIONES	75.042.776	0	75.042.776	0	0	0	75.042.776	0
5-1-25-003 BONOS PERSONAL	111.748.551	0	111.748.551	0	0	0	111.748.551	0
5-1-25-004 APOORTE A INSTITUCIONES	23.993.829	0	23.993.829	0	0	0	23.993.829	0
5-1-25-005 HORAS EXTRAORDINARIAS	23.603.240	0	23.603.240	0	0	0	23.603.240	0
5-1-25-011 INDEMNIZACIONES	25.414.692	0	25.414.692	0	0	0	25.414.692	0
5-1-25-012 VACACIONES PROPORCIONALES	10.937.774	0	10.937.774	0	0	0	10.937.774	0
5-1-30-005 ROPA Y UNIFORME PERSONAL	9.826.428	0	9.826.428	0	0	0	9.826.428	0
5-1-30-006 APORTES SINDICATO	8.450.000	273.000	8.177.000	0	0	0	8.177.000	0
5-1-30-010 CURSOS Y SEMINARIOS	900.000	0	900.000	0	0	0	900.000	0
5-1-35-005 SERVICIOS ASESORIA	64.211.807	350.000	63.861.807	0	0	0	63.861.807	0
5-1-35-010 HONORARIOS	118.868.337	0	118.868.337	0	0	0	118.868.337	0
5-1-35-015 SERVICIOS DE SANITIZADO	7.117.580	499.800	6.617.780	0	0	0	6.617.780	0
5-1-35-016 SERVICIOS DE LAVANDERIA	23.845.974	1.544.827	22.301.147	0	0	0	22.301.147	0
5-1-40-001 ENERGÍA ELÉCTRICA	80.341.945	7.473.814	72.868.131	0	0	0	72.868.131	0
5-1-40-002 AGUA POTABLE	13.677.451	35.700	13.641.751	0	0	0	13.641.751	0
5-1-40-003 GAS	486.200	0	486.200	0	0	0	486.200	0
5-1-40-004 TELEFONÍA FIJA	1.011.263	213	1.011.050	0	0	0	1.011.050	0
5-1-40-005 INTERNET	1.912.309	0	1.912.309	0	0	0	1.912.309	0
5-1-40-006 SERVICIOS DE WEB EEMAIL	3.428.360	0	3.428.360	0	0	0	3.428.360	0
5-1-40-007 SERVICIO VIGILANCIA	22.253.727	2.190.817	20.062.910	0	0	0	20.062.910	0
5-1-40-008 GASTOS DE IMPRENTA	5.020.599	0	5.020.599	0	0	0	5.020.599	0
5-1-40-009 MANTENCIÓN MAQUINARIAS Y EQUIPOS	19.745.556	0	19.745.556	0	0	0	19.745.556	0
5-1-40-010 MANTENCIÓN Y REPARACION INSTALACIONES	71.077.528	2.099.882	68.977.646	0	0	0	68.977.646	0
5-1-40-011 MANTENCIÓN Y ACCESORIOS EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
5-1-40-012 MANTENCIÓN CANCHAS DE TENIS	33.812.457	971.202	32.841.255	0	0	0	32.841.255	0
5-1-40-013 MANTENCIÓN PISCINA	3.287.551	194.270	3.093.281	0	0	0	3.093.281	0
5-1-40-014 MANTENCIÓN RIEGO	13.977.997	0	13.977.997	0	0	0	13.977.997	0
5-1-40-015 MANTENCIÓN LAGUNAS	17.746.636	0	17.746.636	0	0	0	17.746.636	0
5-1-40-016 MANTENCIÓN Y REPARACION RESTAURANT	31.482.662	0	31.482.662	0	0	0	31.482.662	0
5-1-40-017 MANTENCIÓN MAQUINAS GIMNASIO	5.672.246	1.080.000	4.592.246	0	0	0	4.592.246	0
5-1-40-018 HERRAMIENTAS MENORES	1.970.508	0	1.970.508	0	0	0	1.970.508	0
5-1-40-019 MANTENCIÓN EQUIPOS DE COMPUTACION	8.621.439	0	8.621.439	0	0	0	8.621.439	0
5-1-40-020 MANTENCIÓN DE JARDINES	5.162.256	0	5.162.256	0	0	0	5.162.256	0
5-1-40-025 RETIRO DE ESCOMBROS	15.509.000	2.975.000	12.534.000	0	0	0	12.534.000	0
5-1-40-026 ARIDOS	39.914.575	0	39.914.575	0	0	0	39.914.575	0
5-1-40-027 PLANTAS	950.638	0	950.638	0	0	0	950.638	0
5-1-40-028 MANTENCIÓN PADEL	0	0	0	0	0	0	0	0
5-1-45-001 COMBUSTIBLES CANCHA	12.586.499	1.314.180	11.272.319	0	0	0	11.272.319	0
5-1-45-002 INSUMOS AGRICOLAS	21.284.169	4.269.720	17.014.449	0	0	0	17.014.449	0
5-1-45-003 COMBUSTIBLES CLUB	6.748.000	0	6.748.000	0	0	0	6.748.000	0
5-1-50-001 PATENTES COMERCIALES	0	0	0	0	0	0	0	0
5-1-50-002 SEGUROS GENERALES	6.172.465	0	6.172.465	0	0	0	6.172.465	0
5-1-50-003 UTILES DE ESCRITORIO	235.498	0	235.498	0	0	0	235.498	0
5-1-50-004 ARTICULOS DE ASEO	10.712.883	1.566	10.711.317	0	0	0	10.711.317	0
5-1-50-005 GASTOS MENORES Y OTROS	26.478.324	111.261	26.367.063	0	0	0	26.367.063	0
5-1-50-006 GASTOS COMITE DE GOLF	54.260.065	1.013.248	53.246.817	0	0	0	53.246.817	0
5-1-50-007 GASTOS PREVENCIÓN COVID-19	258.180	0	258.180	0	0	0	258.180	0
5-1-50-008 GASTOS COMITE DE TENIS	116.845	0	116.845	0	0	0	116.845	0
5-1-50-009 UTILES DE CAMARINES	2.801.398	0	2.801.398	0	0	0	2.801.398	0
5-1-50-010 OTROS GASTOS CANCHA DE GOLF	15.522.791	0	15.522.791	0	0	0	15.522.791	0
5-1-50-011 GASTOS OPERACIONES DE GOLF	5.293.984	0	5.293.984	0	0	0	5.293.984	0
5-1-50-012 GASTOS CONVENIO COLEGIO SAN ESTEBAN	0	0	0	0	0	0	0	0
5-1-55-005 DEPRECIACION DEL EJERCICIO (TRIBUTARIO)	131.959.313	0	131.959.313	0	0	0	131.959.313	0
5-2-10-005 EGRESOS VARIOS	0	0	0	0	0	0	0	0
5-2-20-001 COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS	5.434.194	0	5.434.194	0	0	0	5.434.194	0
5-2-20-002 COMISIONES TRANSBANK	29.251.094	1.458.072	27.793.022	0	0	0	27.793.022	0
5-2-20-005 INTERESES FINANCIEROS	54.920.978	0	54.920.978	0	0	0	54.920.978	0
5-2-20-010 MULTAS E INTERESES	0	0	0	0	0	0	0	0
5-2-30-005 DIFERENCIAS DE CAMBIO UF	189.294.579	15.539.706	173.754.873	0	0	0	173.754.873	0
5-2-40-015 C.M.PATRIMONIO	0	0	0	0	0	0	0	0
5-2-40-019 C.M.ACTIVO FUIO	0	0	0	0	0	0	0	0
5-2-40-020 C.M.DEPRECIACIONACUMULADA	0	0	0	0	0	0	0	0
5-3-10-005 IMPUESTO A LA RENTA 1ACATEGORIA	0	0	0	0	0	0	0	0
6-1-01-001 CUADRE	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sub-Totales</b>	<b>17.876.289.853</b>	<b>17.876.289.853</b>	<b>5.946.111.508</b>	<b>5.946.111.508</b>	<b>3.987.964.569</b>	<b>4.009.512.304</b>	<b>1.958.146.939</b>	<b>1.936.599.204</b>
<b>Pérdidas / Ganancias</b>					<b>21.547.735</b>			<b>21.547.735</b>
<b>Total General</b>	<b>17.876.289.853</b>	<b>17.876.289.853</b>	<b>5.946.111.508</b>	<b>5.946.111.508</b>	<b>4.009.512.304</b>	<b>4.009.512.304</b>	<b>1.958.146.939</b>	<b>1.958.146.939</b>



**CLUB GOLF LOMAS DE LA DEHESA**  
**RUT: 70.330.700-0**  
**Club Deportivo**

**BALANCE GENERAL CLASIFICADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

<b>ACTIVOS</b>	<b>M\$</b>	<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVO CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
Disponible	47.958.020	Obligación con bancos C.P.	82.990.998
Cuotas Incorporación por cobrar	8.752.425	Ptmo Golf y Deportes obra riego C.P.	53.595.654
Cuotas sociales por cobrar	31.609.463	Préstamo Banco Estado C.P.	73.667.497
Documentos por cobrar	66.609.159	Cuenta por pagar Finiquito EV C.P.	5.442.679
Deudores varios	1.826.043	Cuotas sociales anticipadas	19.596.041
Préstamos al personal	2.625.945	Proveedores varios	75.171.830
Inversiones	1.718.330	Leyes sociales por pagar	16.974.926
		Provision vacaciones	53.416.699
		Retenciones	4.141.080
		IVA Debito Fiscal	19.975
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>161.099.385</b>	<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>385.017.379</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
Intereses bancarios por devengar	224.331.105	Obligación con bancos L.P.	189.119.213
<b>Propiedades, plantas y equipos</b>		Ptmo Golf y Deportes obra riego L.P.	389.230.745
Gimnasio	1.313.277.117	Préstamo Banco Estado L.P.	543.754.145
Proyectos Canchas de Padel	81.006.574	Ptmo. Inv Lomas de la Dehesa Ltda. L.P.	438.887.250
Otros Activos	11.111.699	Ptmo. Inv Lomas de la Dehesa Ltda. L.P.	40.546.159
Infraest.Inst. Canchas Piscina	317.790.859		
Equipo Riego-Maq. Enseres	368.351.301	<b>Total Pasivos no corrientes</b>	<b>1.601.537.512</b>
Mobiliario e Inst. Club House	341.894.993		
Mobiliario e Inst. Casino	167.207.531	<b>PATRIMONIO</b>	
Porteria-Inst. Muebles y Utiles	5.931.483	Patrimonio	-717.047.998
Estacionamientos	46.783.326	Superávit del ejercicio	-21.547.735
Instalaciones Electricas	10.491.974		
Pozo	173.591.941	<b>Total Patrimonio</b>	<b>-738.595.733</b>
Carros Golf	18.389.138		
Equipos Computacionales	8.500.619		
<b>Sub total prop plantas y equipos</b>	<b>2.864.328.555</b>		
Depreciación acumulada	-2.001.799.887		
<b>Total prop. plantas y eq. neto</b>	<b>862.528.668</b>		
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.247.959.158</b>	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>1.247.959.158</b>



**CLUB GOLF LOMAS DE LA DEHESA**  
**RUT: 70.330.700-0**  
**Club Deportivo**

**ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

**ESTADO DE RESULTADOS**

<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>M\$</b> <b>31.12.2022</b>	<b>M\$</b> <b>31.12.2021</b>
<b>Ingresos operacionales</b>		
Cuotas sociales	1.376.008	1.064.565
Cuotas de incorporación	253.894	157.716
Socios temporales	34.237	17.249
Arriendo instalación cancha	16.846	13.633
Comites Golf	64.397	45.027
Comites de Tenis	1.206	0
Ingresos Gimnasio	27.401	440
Aportes Extraordinarios	33.850	22.450
Otros ingresos (incluye Entel)	141.549	72.996
<b>Total ingresos operacionales</b>	<b>1.949.388</b>	<b>1.394.076</b>
<b>Gastos operacionales</b>		
Sueldos y Honorarios	-999.562	-756.071
Gastos de mantención y reparación	-511.358	-267.521
Depreciación del ejercicio	-131.959	-105.314
Comites Golf	-53.246	-28.748
Comites de Tenis	-116	-1.005
Otros Egresos	-33.227	-31.445
<b>Total gastos operacionales</b>	<b>-1.729.468</b>	<b>-1.190.104</b>
<b>Resultado operacional</b>	<b>219.920</b>	<b>203.972</b>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		
Ingresos financieros	0	0
Gastos financieros	-54.920	-65.937
Actualización pasivos en U.F.	-186.547	-116.879
<b>Resultado no operacional</b>	<b>-241.467</b>	<b>-182.816</b>
<b>DEFICIT/SUPERAVIT DEL PERIODO</b>	<b>-21.547</b>	<b>21.156</b>



		Capital	Resultado	Revalorización
<b>Total Cuenta Patrimonio al 31.12.2021</b>		<b>-614.369.562</b>		
<b>Fecha</b>	<b>Detalle</b>			
01-01-22	Saldo inicial	85.016.810	-692.178.265	-7.208.107
	RESULTADO EJERCICIO 2021		21.157.526	
<b>Totales al 31.12.2021</b>		<b>85.016.810</b>	<b>-671.020.739</b>	<b>-7.208.107</b>
<b>Total Cuenta Patrimonio al 31.12.2022</b>		<b>-593.212.036</b>		
<b>REGULARIZACIONES CONTABLES AL 31-12-2022 (ADMINISTRACIÓN ANTERIOR)</b>				
31-12-22	REGULARIZA CHEQUES GIRADOS Y NO COBRADOS AL 31-12-2022	\$ -	\$ 6.756.014	
31-12-22	REGULARIZA CUENTA ACREEDORES POR PAGAR AL 31-12-2021	\$ -	\$ 7.524.478	
31-12-22	REGULARIZA CUENTA OTRAS CUENTAS POR PAGAR 31-12-2021	\$ -	\$ 3.765.475	
31-12-22	REGULARIZA CUENTA PROVEEDORES 31-12-2021	\$ -	\$ 4.721.417	
31-12-22	REGULARIZA CUENTA CLIENTES AL 31-12-2021	\$ 97.726	\$ -	
31-12-22	REGULARIZA CUENTA ANTICIPOS DEL PERSONAL AL 31-12-2021	\$ 450.000	\$ -	
31-12-22	REGULARIZA CUENTA CUOTAS SOCIALES ANTICIPADAS 31-12-2021	\$ 1.949.827	\$ -	
31-12-22	REGULARIZA FONDOS POR RENDIR PERIODOS ANTERIORES	\$ 4.649.661	\$ -	
31-12-22	REGULARIZA CUENTA OTRAS CUENTAS POR COBRAR 31-12-2021	\$ 7.963.116	\$ -	
31-12-22	REGULARIZA CUENTA PRESTAMOS AL PERSONAL AL 31-12-2021	\$ 11.412.097	\$ -	
31-12-22	REGULARIZA CUENTA ANT A PROVEEDORES 31-12-2021	\$ 11.782.967	\$ -	
31-12-22	REGULARIZA CUENTA DCTOS SUSPENSION DE CONTRATO 31-12-2021	\$ 22.965.776	\$ -	
31-12-22	REGULARIZA DEPRECIACIÓN A.FIJO EJ.ANTERIOR	\$ 85.332.176	\$ -	
		\$ 146.603.346	\$ 22.767.384	
<b>Total Regularizaciones Cuenta Patrimonio al 31.12.2022</b>		<b>-123.835.962</b>		
<b>Total Cuenta Patrimonio al 31.12.2022</b>		<b>-717.047.998</b>		



# Varios

## a) Mantenición General

- Se llevaron a cabo trabajos normales de mantención en todas las áreas del club.

## b) Club

- Instalación de cámaras de seguridad en el estacionamiento
- Se renueva y mejora sistema de agua caliente
- Instalación de riego por goteo en jardines del club y uso de chips de la poda como mulch
- Se implementó el sistema de control de acceso y de reservas de golf, tenis y pádel. Seguimos en proceso de optimización.



 Reserva Cancha de Tenis

 Reserva Cancha de Golf

 Reserva Cancha de Pádel

## c) Golf:

- Compra de cuatrimoto y recogedora de pelotas de práctica
- Reacondicionamiento de los bunkers
- Compra de máquinas greeneras
- Se realiza el levantamiento topográfico de la cancha para intervención de paisaje y otros proyectos.



---

d) Tenis:

- Reacondicionamiento de canchas de tenis y su infraestructura asociada
- Se inicia el cambio de luminarias a Led en canchas de tenis
- Se compararon implementos más modernos para el trabajo de las canchas
- Se implementó una bodega para el tenis.



e) Pádel:

- Se encarga el proyecto de canchas de pádel y comienza su ejecución (se terminaron de construir a principios de enero 2023)
- Actualmente contamos con dos canchas de pádel con sus respectivas luminarias y se está trabajando en su entorno.



f) Convenios de Reciprocidad:

- Royal Selangor Golf Club. Kuala Lumpur, Malasia
- Club de Campo. Mendoza, Argentina
- San Andrés Golf Club. Buenos Aires, Argentina
- Country Club La Planicie. Lima, Perú



g) Convenios Empresas, Instituciones y Fundaciones:

- Convenio Operativo Fundación Ronald McDonald
- Colegio Bicentenario Barnechea
- Colegio San Esteban
- Convenio con Fitux, para recibir y reutilizar ropa deportiva para sectores de bajos recursos
- Convenio Sagital Kinesiológico. Ofrece 20% de descuento a socios del club
- Convenio Banco BICE
- Convenio Unnio Seguros Generales



---

h) Concesionarios:

- Se reinstala la carpa en la terraza
- Se encarga la decoración y definición de estilo a la empresa Klammer
- Renuncia concesionario Amelia Correa y Familia. Se hace proceso de selección de nuevo concesionario y se selecciona al actual, Inversiones Selman Ananías, con el restaurant llamado Mirador Gourmet
- Se contrata un nuevo concesionario para el quincho a cargo de Fernando Vila.

Klammer



---

i) Ley de Rentas Municipales II

- Sigue vigente el convenio de uso de parte de las instalaciones del club por los alumnos del Colegio San Esteban de Lo Barnechea, lo que ha permitido mantener para el Club la exención total de contribuciones
- El Club ha participado activamente en el área social de la comuna, colaborando en las diferentes campañas de captación y difusión de la Fundación Alto Las Condes.



j) Contrato de Concesión Club de Golf Lomas de la Dehesa

- Se encuentra vigente el contrato, por un plazo de treinta años (contados desde 9 de mayo de 2008), renovables por períodos sucesivos de quince años cada uno. A través de dicho contrato, la Sociedad Anónima Golf y Deportes Lomas de la Dehesa S.A., dueña de los terrenos donde se emplaza el club, concede al Club de Golf Lomas de la Dehesa, el uso y goce gratuito de los terrenos de su propiedad.



k) Gerencia del Club de Golf Lomas de la Dehesa

- La Gerencia del Club a cargo de Pablo Cornejo Robinson, ha trabajado arduamente en la formación y fortalecimiento del equipo de administración con el objetivo de brindar a los socios el mejor servicio y atención posible.



